

南京市城乡建设委员会文件

宁建质字〔2022〕264 号

关于 2022 年施工现场消防安全及高大模板支撑体系专项检查的情况通报

江北新区、各区（园区）建设主管部门，市各工程监督机构，各有关单位：

为进一步做好我市房屋市政工程安全隐患排查整治，结合建筑施工安全生产专项整治的工作要求，市建委于 11 月 9 日至 11 月 16 日，组织开展了全市房屋市政工程施工现场消防安全及高大模板支撑体系专项检查，现将有关检查情况通报如下。

一、检查情况

本次专项检查重点抽查施工现场消防安全及高大模板支撑体系管理状况，着重检查参建单位落实《危险性较大的分部分项

工程安全管理规定》《住房和城乡建设部办公厅关于实施<危险性较大的分部分项工程安全管理规定>有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号）《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则（2019版）》（苏建质安〔2019〕378号）《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022版）》《施工现场消防安全技术规范》（GB50720）《关于加强建筑施工现场模板支架和脚手架安全管理的通知》（宁建质〔2022〕16号）等规章、文件、标准执行情况。

（一）总体情况

检查组按照“双随机、一公开”的方式随机抽取了20个项目，覆盖全市各区，检查了施工现场消防安全管理制度、应急预案、教育交底情况，总平面布局、临时消防设施情况，用火、用电、用气管理情况，可燃物及易燃易爆危险品管理情况，高大模板专项施工方案编制、审核和论证情况，模板支撑体系所用材料、构配件是否符合标准规范要求、是否按规定进行抽样检测，施工现场是否严格按照专项施工方案进行搭设，特种作业人员持证上岗情况等内容。此次检查共发现一般隐患99条，对6个项目进行通报批评，并对相关责任单位、责任人进行红黄牌警示。

（二）存在的主要问题

1.施工现场消防安全方面

部分施工现场未设置消防水箱和消防栓泵，使用市政水供水

作为消防水，水压和流量达不到规范要求；室外和室内消火栓配置的数量，不能满足规范规定的要求；现场灭火器配置中，数量少、过期、失压等问题较多；在建建筑物中设置仓库或物料加工点，堆放可燃、易燃物品；现场安全网品牌和送检品牌不一致，部分项目安全网实际达不到阻燃要求；宿舍窗户被栏杆或木板封闭；宿舍内使用 220v 电源和大功率电器；宿舍、仓库混用，且仓库内存放有可燃、易燃物品；现场违规使用小型汽油动力机械（如汽油吹风机、汽油抹光机），并存放汽油；动火作业审批流于形式，缺少具体位置、作业内容、作业人资格、监护人等必要信息；气割作业和切割金属作业未经动火作业审批。

2.高大模板支撑体系方面

部分项目高大模板支撑体系未按规定使用承插型盘扣式钢管支架；部分项目高大模板支架立杆间距、步距不按方案搭设，扫地杆、横杆、斜拉杆、剪刀撑等构造措施不按方案搭设；支架拆除不按拆除方案施工；部分项目高大模板混凝土浇筑前，监理未履行检查和审批的职责；高大模板支撑搭设前、拆除前未对架子工进行安全技术交底；专项方案专家论证会中，参加和签字人员缺少施工单位技术负责人、方案编制人、安全管理负责人。

二、通报项目及处理意见

1.年产 7000T 特种材料粉体生产项目

建设单位：南京天诗新材料科技有限公司

施工单位：南京淮恩建设工程有限公司

监理单位：南京包强工程监理有限责任公司

工程监管部门：六合区城建局

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理单位、项目总监黄牌警示 30 日；由六合区城建局督促整改，并对存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

2.龙袍新城污水处理厂（一期）项目

建设单位：中铁龙袍生态智慧园新城（南京）投资发展有限公司

施工单位：中铁市政环境建设有限公司

监理单位：江苏开源工程咨询监理有限公司

工程监管部门：六合区城建局

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理单位、项目总监黄牌警示 30 日；由六合区城建局督促整改，并对存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

3.天华硅谷庄园三区项目

建设单位：江苏乾阳房地产开发有限公司

施工单位：江苏中昱建设工程有限公司

监理单位：江苏钟山工程建设咨询有限公司

工程监管部门：江北新区建交局

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理

单位、项目总监黄牌警示 30 日；由江北新区建交局督促整改，并对存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

4.智能型光控感应高效 LED 灯研发生产项目

建设单位：南京正涵光电科技有限公司

施工单位：南京登峰照明集团有限公司

监理单位：江苏开源工程咨询监理有限公司

工程监管部门：江宁区城建局

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理单位、项目总监黄牌警示 30 日；由江宁区城建局督促整改，并对存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

5.海协大厦土建安装工程

建设单位：江苏海协投资有限公司

施工单位：江苏住总建设工程有限公司

监理单位：南京海宁建设工程监理咨询有限公司

工程监管部门：建邺区建设局

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理单位、项目总监黄牌警示 30 日；由建邺区建设局督促整改，并对存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

6.南京建邺 2020G72 房地产开发项目

建设单位：南京嘉兆房地产开发有限公司

施工单位：上海建工七建集团有限公司

监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司

工程监管部门：市质安站

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理单位、项目总监黄牌警示 30 日；由市质安站督促整改，并对存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

三、下一步工作要求

（一）限期完成隐患整改。各工程监管部门要对检查反馈的问题（详见附件）进行深入核查，对存在安全隐患的工程责令限期整改，对通报项目中存在的违法违规行为依法立案查处，10 个工作日内将企业整改完成报告、复查结果和违法行为立案查处情况报市建委质安处。

（二）压实企业主体责任。全市房屋市政工程各参建单位要深刻吸取近期有关事故教训，坚决克服麻痹思想和侥幸心理，切实落实安全生产责任制度，严格执行施工现场消防安全和危大工程管控各项规定要求，特别关注危大工程实施中涉及的特殊工艺、环境、部位等非常规作业内容，同时要结合冬季施工特点，全面加强施工现场管理，持续开展安全隐患排查整治，确保施工安全风险受控。

（三）强化行业监督管理。各工程监管部门要结合安全生产排查整治“治本攻坚”大会战，加强对施工现场消防安全以及高大模板支撑体系等危大工程的监督检查，加大对违法违规行为的查

处力度；要重点对照《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022 版）》和危大工程安全管理相关规定开展现场检查，鼓励采用购买第三方技术服务等方式开展专项检查，保证我市房屋市政工程安全生产形势平稳有序。

附件：施工现场消防安全及高大模板支撑体系专项检查
问题清单

南京市城乡建设委员会

2022 年 12 月 13 日

（联系人：王晟 电话：83278240，邮箱：njswfjs@163.com）

施工现场消防安全及高大模板支撑体系专项检查问题清单

序号	项目名称	参建单位		存在问题	监督机构
1	六合区龙袍新城污水处理厂（一期）建设工程	建设单位	中铁龙袍生态智慧园新城（南京）投资发展有限公司	1.生活区部分用房之间防火距离不满足要求，部分房间防盗窗未拆除，生活区部分房间内从空调插座处接 220V 拖线板供手机充电或使用大功率电器； 2.地下室外墙防水保护层属易燃材料，现场露天堆放未用不燃或难燃材料覆盖且垛高超过 2 米，周围未配备消防器材，现场木工堆放区域未配备灭火器； 3.未见施工现场防火技术方案； 4.高支模方案经专家论证后未二次报审，高支模验收主要人员不齐全，盘扣件进场复检后未报验签字，脚手架分包资质未审批，交底的架子工大部分未持证上岗（接受交底中仅 3 人持证）； 5.落地式卸料平台无方案且搭设不规范； 6.钢筋加工场汽车吊指挥人员无信号司索工证，楼面塔吊吊装作业指挥人员无信号司索工证。	六合区
		施工单位	中铁市政环境建设有限公司		
		项目经理	杨刚		
		监理单位	江苏开源工程咨询有限公司		
		项目总监	岳亚亮		
		建设单位	南京天诗新材料科技有限公司		
2	年产 7000 吨特种材料粉体生产项目	施工单位	南京淮恩建设工程有限公司	1.仓库住人且使用大功率电器； 2.部分集装箱周围未配备消防器材，现场木工堆放未配备消防器材； 3.在建工地内一侧围墙为建设单位院内在用库房后墙，与工地现场未采取防火分隔措施； 4.部分板底支架间距达 1.2 米（方案中为 1 米），竖向剪刀撑缺失，拆模砼同条件试块报告未见，现场已开始拆除扫地杆；	六合区
		项目经理	史玉伦		
		监理单位	南京包强工程监理有限责任公司		
		项目总监	陈世柱		
		建设单位	南京天诗新材料科技有限公司		

					5.高支模用脚手架钢管扣件未验收签认，且复检报告中无规格型号，无高支模部分巡检记录。	
3	NO.宁 2020GY09 地块项目	建设单位	南京律政建设股份有限公司		1.气割作业未见动火令，现场乙炔、氧气瓶随意摆放； 2.消防栓泵专用电路未接在总断路器上方； 3.消防安全教育和培训记录未见； 4.高大模板支撑未见监理验收记录，搭设过程未见监理巡查记录。	玄武区
		施工单位	南京市第九建筑安装工程有限公司			
		项目经理	吴疆			
		监理单位	南京普兰宁建设工程有限公司			
		项目总监	沈秋林			
4	研创园3#号泵站及污水主干管建设一期工程	建设单位	南京江北新区公用控股集团有限公司		1.油漆材料存放在宿舍内，办公区域厨房与办公室及宿舍组建在一起，集装箱宿舍内使用 220V 拖线板插排； 2.现场木材堆场未配备消防器材，现场材料堆放零乱、易燃垃圾未及时清运出场； 3.施工人员进场时消防安全教育和培训记录未见，现场施工工人吸烟，烟头随意丢弃； 4.施工单位项目负责人危大工程实施期间巡查记录未见。	江北新区
		施工单位	锦润建设集团有限公司			
		项目经理	刘军			
		监理单位	江苏三益建设监理有限公司			
		项目总监	钱群			
5	天华硅谷庄园三区项目	建设单位	江苏乾阳房地产开发有限公司		1.检查时水泵控制柜处于断电状态，不能正常启动，水泵电源线未从总断路器上端接入； 2.工地现场未见室外消防水系统也无消防水泵接合器，抽查 12 号楼 22F、23F，消防管道上无消防栓接口，管内无水且未配备消防带； 3.生活区部分房间内拉设 220V 拖线板；	江北新区
		施工单位	江苏中昱建设工程有限公司			

		项目经理	刘天龙	4.12号楼屋面处安全立网离开明火后能继续燃烧,达不到阻燃要求,现场室外部分位置堆放防水卷材较多且离在建工程距离较近,周围也未配备消防器材,木材堆放场地未设置防火隔离措施且未见配备消防器材,现场易燃垃圾未及时清运; 5.幕墙单位无手续施工(无合同、无资质报审、无方案、无施工许可证),现场在焊接作业(焊工无证上岗)且无动火证; 6.现场施工工人员吸烟,仓库内存在人员居住、吸烟情况; 7.施工工人员进场时消防安全教育和培训记录未见,施工工人员作业前消防安全技术交底记录未见,现场定期消防安全检查记录未见; 8.配套用房盘扣支架,最顶一部架步高未按方案施工(现场为1.5米,方案中为1.0米),接受交底的架子工仅2人持证(5人接受交底签字),现场抽查一名脚手架搭设人员,未能提供有效特种工种上岗证; 9.配套用房高支模方案专家论证会总包单位公司技术人员未签字也未见授权委托书,项目负责人危大工程实施期间巡查频率不足,一周仅巡查一次,未见配套用房高支模施工至关键节点时专家对现场检查指导记录; 10.12号楼落地式脚手架(高度超过24米)内侧一排立杆支撑在砼斜坡面上(易滑动)。
		监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	
		项目总监	陈亮亮	
6	高淳区实验小学整体改造项目	建设单位	南京高淳区实验小学	1.4#楼现场安全网和检测报告产品不符,现场安全网可燃烧;
		施工单位	南京敏强建设工程有限公司	2.卸料平台架体与外架相连接;
		项目经理	张慧强	3.现场无消防水箱,无消火栓泵,采用市政用水做消防水,水压和流量不够;建筑主体封顶,室内未连接消防管,室外消防管直径不足;现场灭火器部分失效,部分过期。
		监理单位	南京建嘉工程咨询有限公司	

		项目总监	杨兴国		
7	溧水永阳生物医药科技园	建设单位	江苏永阳建设发展有限公司	1.个别仓库内消防设施配备不齐全,个别仓库堆放有纸箱,个别灭火器过期; 2.临时消防方案中无消防水池体量的计算和消防泵规格的选择,未见消防总平面布置图; 3.A栋高支模脚手架立杆部分未错位搭接,外架开口端未设置之字撑。	漂水区
		施工单位	南京苏舜建筑安装有限公司		
		项目经理	刘勇		
		监理单位	南京平川工程项目管理有限公司		
		项目总监	魏春霞		
8	IC集成电路研创园项目	建设单位	江苏天浦宏芯科技园发展有限公司	1.围墙边消防箱内消防栓手轮未安装; 2.生活区房间内私拉乱接 220v 用电; 3.现场模板等材料堆场距在建工程较近且周围未配备消防器材; 4.未见消防安全教育、培训和消防安全技术交底资料。	浦口区
		施工单位	中交第三航务勘察设计院有限公司、中交第三公路工程局有限公司		
		项目经理	周骏、程谦进		
		监理单位	南京天京建筑工程有限公司 监理事务所		
		项目总监	杨凌舜		
9	红山路-和燕路快速化改造工程施工 SG3 标	建设单位	南京城市建设管理集团有限公司	1.生活区第一排宿舍长度超过 25 米,现场仅设置一部消防疏散楼梯,生活区集装箱房间防盗窗未拆除,生活区集装箱宿舍区多个房间使用 220v 插座或从空调处外接多孔插座拖线板; 2.生活区集装箱区域氧气、乙炔气瓶间与厨房操作间连建,与宿舍紧靠在一起,该气瓶间氧气和乙炔气瓶混放在一间房内; 3.高支模验收表格式使用不正确,总监未参与验收。	市市政站
		施工单位	中铁十局集团有限公司		
		项目经理	郝淑岩		
		监理单位	南京苏宁工程咨询有限公司		
		项目总监	何宝国		

10	智能型光控感应高效LED灯的研发生产项目	建设单位	南京正涵光电科技有限公司	江宁區	1.建筑一层外脚手架整层无连墙件，其中连廊处高度 8.2m 跨度 30m，符合重大事故隐患判定，施工单位未对监理通知单进行整改； 2.外脚手架屋面自由端高度 7m 且无拉结措施，局部与内支撑架相连； 3.现场未设置消防水箱，（有增压泵但不能起到消防泵的作用）现场无消防水管，室内无消防水； 4.外脚手架安全网未见标牌且可燃，与送检产品不同； 5.工人宿舍内采用市政电压，内有大功率用电器，空调插座在室内，宿舍窗用防盗栏杆或木板封闭； 6.无施工现场防火技术方案，消防安全教育、培训及岗前安全交底未见； 7.2022 年 1 月之后未见动火作业审批； 8.高支模专家论证会未见总包单位技术负责人、项目负责人、安全员参加； 9.高支模验收记录未见。
		施工单位	南京登峰照明集团有限公司		
		项目经理	程正军		
		监理单位	江苏开源工程咨询有限公司		
		项目总监	李保来		
11	模块式整流桥汽车关键技术研究生产项目	建设单位	南京悦平信息科技有限公司	江宁區	1.吊运司索指挥人员无证操作，长短钢筋混吊； 2.消防栓泵不符合要求，未设置专用线路（二级箱），消防水管直径不足，室内消防管布置不足，且未配置水枪和水带；安全网可燃（持续燃烧不熄灭），监理未对安全网进场检测情况进行审批；宿舍窗户安装栏杆，220v 电线拉入室内，无零线保护，室内使用卡式炉； 3.建筑首层外脚手架未设置连墙件，且扫地杆被拆除，外脚手转角连接处的构造不符合规范要求；外架立杆基础，局部悬空； 4.悬挑卸料平台方案中缺少基本数据，无法指导现场施工，悬挑卸料平台已投入使用，未见验收记录和巡视记录。
		施工单位	南京桥新建设有限公司		
		项目经理	杜成林		
		监理单位	江苏雨田工程咨询有限公司		
		项目总监	尹文威		

12	米特物联网研发园项目	建设单位	南京联铭电子科技有限公司	雨花台区	1.消防泵未配备专用线路； 2.生活区宿舍防盗窗未拆除； 3.A栋室内临时消防水管非双立管且安装进度滞后； 4.施工现场防火技术方案未见；消防定期检查、消防演练记录未见； 5.B栋一处外架刚性拉结点以上3步无拉结措施，且该处脚手架为开口端。
		施工单位	江苏天目建设集团有限公司		
		项目经理	曹军强		
		监理单位	江苏中显琨城建项目管理有限公司		
		项目总监	武超		
13	海协大厦土建安装工程	建设单位	江苏海协投资有限公司	建邺区	1.油漆材料未存放在专用危险品仓库，现场与其它材料混放，个别灭火器无压失效； 2.2号楼临时消防水非每层开口，非双立管，现场检查时管内无水，安装进度与主体结构相差超过6层； 3.未见消防安全、培训记录，消防技术交底记录双方未签字； 4.2号楼人货电梯运行时，进出口故障报警灯闪烁，人货电梯电缆导向架缺失； 5.生活区房间防盗窗未拆除，生活区部分房间拉设220v多孔插座拖线板、使用大功率电器，生活区消防栓通道被堵塞； 6.现场施工工人员吸烟现象较多。
		施工单位	江苏住总建设工程有限公司		
		项目经理	谢松松		
		监理单位	南京海宁建设工程有限公司		
		项目总监	杜月华		
14	白下高新区军民融合产业园	建设单位	南京秦淮科技创新创业发展今天有限公司	秦淮区	1.建筑主体一层中设置仓库，堆放有可燃材料； 2.消防栓泵未设置专用线路，接在二级箱上； 3.现场气割作业和切割作业无动火令； 4.外架首层部分未按方案设置连墙件。
		施工单位	上海建工四建集团有限公司		
		项目经理	葛儒		
		监理单位	江苏雨田工程咨询有限公司		
		项目总监	徐其国		

15	南京 2020G72 房地产 开发项目	建设单位	南京嘉兆房地产 开发有限公司	市质安站	1.水电加工点切割作业，有可燃物，无动火令； 2.一楼水电仓库内堆放大量可燃物，同时有切割作业，违章私拉电线，现场缺少消防设置； 3.消火栓泵电源接入一级箱，未在总断路器上方； 4.爬架垂直悬臂高度 8m，$8/14=0.6 > 2/5$； 5.现场使用汽油抹平机，电箱下方存放汽油桶（有油）； 6.高支模模板支架立杆间距大（方案 600mm 现场实测 800mm）； 7.现场塔吊吊装作业未见信号司索工； 8.未见消防安全教育、培训、岗前安全技术交底，未见对施工人员进行的高大支模专项技术方案技术交底记录。
		施工单位	上海建工七建集团 有限公司		
		项目经理	石南翔		
		监理单位	上海市工程建设咨 询代理有限公司		
		项目总监	张贤		
16	南京地铁 9 号线一期 工程施工总承包 D.009X-TA01 标三工 区项目	建设单位	南京地铁建设有限 责任公司	市轨道交通	1.电瓶车在生活区房间窗边充电，生活区部分房间用 220V 插座； 2.现场安全立网非阻燃材料，未及时进行见证取样送检； 3.施工现场防火技术方案无针对性，未见消防安全教育培训、技术交底书面资料； 4.部分位置水平杆缺失（导致自由端过长），最顶一步架步高未按施工方案施工；堵漏施工用操作平台斜撑未按方案搭设，现场缺少水平拉杆； 5.危大工程实施期间项目经理不在岗履职且近期监理例会签到表上均未见签字； 6.现场汽车吊作业钢丝绳捆绑操作人员无司索工上岗证，现场抽查搭设支架的两名工人，无法提供特种工种上岗证。
		施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司		
		项目经理	李文东		
		监理单位	北京铁城建设监理 有限责任公司		
		项目总监	杨多军		
17	NO.2014G34 地块项 目 A 地块	建设单位	南京宁华世纪置业 有限公司	鼓楼区	1.现场仓库内堆放较多可燃物，灭火器失效； 2.宿舍窗设置防盗栏杆，部分窗户用木板封闭； 3.宿舍楼内设置仓库，仓库内堆放大量易燃塑料管 4.宿舍内有一间仓库内住人，使用 220v 电源，存放可燃物
		施工单位	中建二局第三建筑 有限公司		

		项目经理 监理单位	刘永新 南京公正工程监理有限公司	品; 5.未见高支模监理细则,未见高支模(危大工程)监理巡查记录。	
		项目总监	马景滨		
		建设单位	南京地铁建设有限责任公司		
18	南京地铁 11 号线 D.011X-TA01 标土建四工区项目	施工单位	中铁十四局集团大盾构工程有限公司	1.乙炔气瓶空瓶和实瓶之间安全距离不满足安全距离要求; 2.生活区集装箱宿舍部分防盗窗未拆除。	市轨道交通
		项目经理	李宏财		
		监理单位	三方建设集团有限公司		
		项目总监	夏少云		
		建设单位	南京电气科技有限公司		
19	玻璃绝缘子数字化工厂项目	施工单位	广东吴川建筑安装工程有限公司	1.室外消防管直径不足,消防栓布置偏少; 2.房内液化气罐和燃气灶安全距离不足,燃气管未架设; 3.高支模局部架体扫地杠、水平杆设置未双向贯通。	经开区
		项目经理	黄子明		
		监理单位	南京第一建设事务有限责任公司		
		项目总监	陈丽华		
		建设单位	中国电子科技集团公司第二十八研究所	1.宿舍窗用栏杆封闭,宿舍区消防栓直接使用市政水压不够,消防管直径不足; 2.建筑物内水电库房堆放可燃包装箱; 3.场内三处切割作业均无动火令; 4.地下室木方堆场无消防设施; 5.消防水泵电源未接在总断路器上方。	栖霞区
20	中国电子科技集团有限公司第二十八研究所仙林新所区建设项目 PC 地块一期	施工单位	中铁建工集团有限公司		
		项目经理	刘翔		
		监理单位	南京工大监理咨询有限公司		
		项目总监	杨林		