

南京市城乡建设委员会

关于开展建筑业企业资质 动态核查的通知

各相关单位：

为进一步加强建筑业企业资质管理，维护公平、规范、有序的建筑市场秩序，根据《建筑业企业资质管理规定》（住建部令第22号）、《住房和城乡建设部办公厅关于加强建设工程企业资质动态核查工作的通知》（建办市〔2024〕52号）等规定，我市将对市级许可的建筑业企业资质开展动态核查，现将相关工作通知如下：

一、核查范围

具备模板脚手架专业承包不分等级资质的企业（不包括已完成资质延续的企业）。

二、核查内容

- （一）企业净资产是否符合资质标准；
- （二）企业技术负责人、注册执业人员、中级以上职称人员、技术工人等主要人员是否符合资质标准，是否缴纳社保。

三、核查方式

- （一）各中心（站）、区建设行政主管部门按照管理权限对辖区内企业开展资质核查。对不满足资质标准条件的资质项，依法责令相应企业进行整改。企业对照资质标准整改完成后，需到

现场递交人员证书、社保等整改材料。

（二）企业整改期限 3 个月。企业在整改期间，不得申请建筑业资质升级、增项，不得用不满足条件的资质承揽新工程。企业可在整改期间，提出资质注销申请。

（三）对整改期满仍未达到资质标准要求条件的，我委将依法撤回企业建筑业企业资质。

四、工作要求

（一）各相关企业应高度重视资质动态核查工作，需要提供相关证明材料的，应主动配合，并对材料的真实性、准确性负责。相关文书因企业无法联络或其他方式无法送达的，将依法采用公告方式送达。

（二）市各中心（站）、区建设行政主管部门要严格按照国家有关法律法规规章和有关规定开展动态核查工作，落实监管责任，及时处理核查中发现的问题，切实做到规范、公正、文明执法。

五、联系方式

核查部门	联系电话
南京市建筑市场监督站	84598241 84632224
南京市市政服务中心	86996612
南京市装饰行业发展中心	83203156 83630057
南京江北新区管理委员会建设与交通局	86915586
栖霞区建筑安装管理站	85338039
雨花台区建筑安装管理站	52881400
江宁区城乡建设局市场监管科	52763505

浦口区建筑安装管理站	58151602
六合区城乡建设局建筑业发展科	57754958
南京市溧水区建筑市场管理服务中心	56221823
高淳区城乡建设局建筑市场管理科	57328936


 南京市城乡建设委员会
 2025 年 11 月 19 日