

关于确认 2019 年 10 月第二批房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地实施差别化管理实施细则》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认 10 月第二批“南京金融城二期东区建筑总承包等施工项目”等 30 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2019 年 10 月第二批房建和市政差别化管理工地
确认表

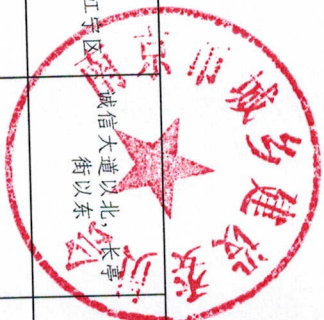


抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2019年10月房建和市政差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型 (房建/市政/轨道交通)	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	南京金融城二期东区建筑总承包等施工项目	建邺区	东至庐山路，南至江山大街，西至江东南路，北至金沙江东街	房屋	2019.08-2023.08	主体	南京金融城建设发展股份有限公司	杨万托	中国建筑第四工程局有限公司	马飞	江苏雨田工程咨询有限公司	叶修南
2	南京彩程置业有限公司延安路以西长江路以北地块项目	六合区	六合区-雄州街道-延安路以西长江路以北地块项目	房屋	2018.6.28-2021.4.30	地库	南京彩程置业有限公司	施晨昊	江苏省建工集团有限公司	丁林林	江苏省华厦工程管理有限公司	祁诗康
3	空军南京机场噪音影响区安置区域道路建设及园林西路西延二期道路改扩建项目	六合区	六合区马鞍街道北至园林西路，西至板桥路，东至招兵河	市政桥梁、道路	2017.12.20-2020.6.20	主体	南京市六合区交通运输局	徐永强	南京润华建设集团有限公司	朱坤林	江苏翔宇工程咨询有限公司	于志华
4	装配式建筑构件生产基地一装配式车间	溧水区	石湫街道社东村	房建	2019.5.18-2019.9.30	基础	南京卓南建设科技有限公司	黄星星	江苏之上建设有限公司	尹华洲	江苏江南工程管理有限公司	顾健
5	南京市溧水区安居保障工程湖韵怡居B (PPP) 项目	溧水区	溧水区永阳街道青年路以南石燕路以东	房屋	2018.1.18-2020.7.19	主体阶段	南京城鑫工程项目管理有限公司	陈声	江西省建工集团有限责任公司	于利	南京天京建筑工程监理事务所	陈兴中
6	六合区金牛湖街道经济适用房(拆迁安置房)项目01-12栋及地下车库(桩基、土建及水电安装)	六合区	金牛湖街道八桥社区	房屋	2018.8.26-2020.2.20	主体	南京金牛湖文化旅游发展有限公司	薛启忠	南通建工集团股份有限公司	罗雄	南京舜遂建设工程有限公司	胡正海
7	南京地铁宁句城际DS6-TA01标一工区马群站	栖霞区	中山门大街99号	轨道交通	2018.12.30-2021.12.30	车站基坑开挖	南京地铁建设有限责任公司	郭建强	中国水利水电第八工程局有限公司	曾淋	广州轨道交通建设发展有限公司	邹先科
8	谢营1号地租赁住房项目	浦口区	江浦街道	房建	2019.4.15-2020.11.14	主体	南京康泽建设发展有限公司	康浩	通州建总集团有限公司	于健	江苏顺悦建设工程有限公司	李清文
9	浦口城西路换乘枢纽建设工程项目1#、2#、3-1#、3-2#楼及地下室含人防、4#楼工程	浦口区	江浦街道	房建	2017.11.10-2020.4.27	主体	南京城西场站建设发展有限公司	刘贤玉	江苏省建筑工程集团有限公司	马盛	南京建正工程项目管理有限公司	胡耀兵
10	浦口中医院改扩建二期工程	浦口区	江浦街道	房建	2018.8.30-2020.10.17	基础、主体	南京泽城文化发展有限公司	季学雷	通州建总集团有限公司	梁宏	南京天京建筑工程监理事务所	孙承富
11	科学城总部基地一期工程	科学城	科学城	房建	2018.10.1-2021.9.30	主体	南京浦口科学城建设发展有限公司	刘玻	中建八局第三建设有限公司	沈治勇	江苏建科工程咨询有限公司	范寅

12	桥林产业人才共有产权房建设 项目1#-21#楼主体结构会所、 23#楼主体结构会所、23#楼主入 口、24#楼商业、地下室、门 卫室、配电房、基层社区中心 施工工程	溧水区 浦口区	桥林街道	房建	2018.3.5- 2019.10.25	主体	南京市浦口区保障房建 设发展有限公司	陈鹏	中铁十二局集团 有限公司	赵小利	江苏建科工程 咨询有限公司	单德荣
13	新建30万平方米工业厂房项目 二标段	溧水区	溧水开发区柴山路	房建	2019.4.20- 2019.10.30	主体阶段	南京明辉科技创业有限 公司	濮存富	江苏之上建设有 限公司	向超	南京一点园工 程监理有限公 司	吕之荣
14	新建30万平方米工业厂房项目 一标段	溧水区	溧水开发区柴山路	房屋	2019.4.20- 2019.10.30	主体阶段	南京明辉科技创业有限 公司	濮存富	江苏之上建设有 限公司	陈大福	南京一点园工 程监理有限公 司	吕之荣
15	南京市溧水区安居保障工程 PPP项目-秀园南苑	溧水区	溧水区永阳街道	房建	2019.9.1- 2022.3.1	基础阶段	南京城鑫工程项目管理 有限公司	孔旺顺	江西省建工集团 有限责任公司	于利	江苏建科工程 咨询有限公司	张德军
16	溧水区秀园西苑二期棚户区危 旧房改建安置工程	溧水区	溧水区永阳街道	房建	2019.7.22- 2021.9.28	基础阶段	南京溧水中山保障房建 设有限公司	田甜	江苏邗建集团有 限公司	韩成	江苏翔宇工程 监理咨询有限 公司	郭义
17	NO.高淳2018G09地块	高淳区	高淳区淳溪街道凤山 西路与禅林车路交汇 处	房屋	2019.7.1- 2021.4.25	基础开挖	南京宝龙康发置业发展 有限公司	杭守胜	南京华淳建筑安 装工程有限公司	吴三华	江苏高智项目 管理有限公司	赵玉山
18	NO.高淳2018G10地块	高淳区	高淳区淳溪街道凤山 西路与禅林车路交汇 处	房屋	2019.6.15- 2021.3.23	基础开挖	南京宝龙康发置业发展 有限公司	杭守胜	南京华淳建筑安 装工程有限公司	吴三华	江苏高智项目 管理有限公司	赵玉山
19	NO.2017G57地块房地产开发项 目B-01#-B-28#、B-1#-B-2#地 下车库、C-1#商业广场工程	江宁区	清水亭东路89号	房屋	2018.10.30- 2020.06.20	基础	南京锐展房地产开发有限公司	戴明	通州建总集团有 限公司	彭德祥	南京工苑建设 监理咨询有限 责任公司	俞庆勇
20	NO.2018G26地块房地产开发项 目A地块1#-5#、地下室（AN轴 与40轴、A0轴与40轴、AR轴与 1轴、AP轴与1轴之间的后浇带 以南）工程	江宁区	天印大道以西，科建 路以南	房屋	2019.07.12- 2021.08.11	基础	南京裕晟置业有限公司	崔军	龙信建设集团有 限公司	陈鹤	江苏宏嘉工程 项目管理有限公司	潘虎
21	金隅嘉星南京房地产开发有限公司NO.2017G20地块房地产开发项目A07#、A08#、A09#、A13#、A15#及对应A地块楼栋地下车库工程	江宁区	诚信大道以北，长亭 街以东	房屋	2018.08.07- 2020.08.10	主体	金隅嘉星南京房地产开发 有限公司	钱钧	北京城建六建设 集团有限公司	宋庆国	江苏宏嘉工程 项目管理有限公司	徐连托



22	金隅嘉星南京房地产开发有限公司NO.2017620地块房地产开发项目A04-1#、A04-2#、A04-3#、A05#、A06#及对应A地块楼栋地下车库	江宁区诚信大道以北、长亭街以东	房屋	2018.07.31-2020.08.03	基础	金隅嘉星南京房地产开发有限公司	钱钧	中国建筑第二工程局有限公司	尹建爱	江苏宏嘉工程管理有限公司	徐连托
23	南站规划学校建设工程项目	雨花台区诚信路以北、民权路以东	房屋	2019.8.28-2020.8.28	地下室施工阶段	南京市雨花台区教育局	江舒扬	南京市第八建筑工程有限公司	高强	南京诚明建设咨询有限公司	张春虎
24	苏宁睿城剩余地块项目(E0102地块)	清河区与水西门大街交汇处	房屋	2019.8.28-2022.1.29	基础	南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司	钱考生	中国建筑一局(集团)有限公司	杨星河	江苏宏嘉工程管理有限公司	陈翔
25	溧水区中山水苑棚户区改造安置工程A地块	溧水区永阳镇	房建	2019.03-2021.01	基础	南京溧水中山保障房建设有限公司	胡伟	江苏强浩建设有限公司	成恒瑞	南京盈正工程项目管理有限公司	李玉军
26	江宁开发区正方大道改造等基础设施PPP项目百家湖文化中心(美术馆)项目	江宁开发区双龙大道以东、西门子路以南	房屋	2017.12-2019.12	主体	南京江宁经济技术开发区总公司	刘平	中国核工业华兴建设有限公司	赵志农	南京第一建设工程事务所有限责任公司	陈正军
27	南京中宝电子MOS-D二级管研发生产基地项目	湖山路733号	房屋	2018.06-2019.10	主体	南京中宝电子有限公司	言海明	中国十七冶集团有限公司	鲁德建	江苏建拓工程项目管理有限公司	范军
28	江宁开发区将军大道人才公寓项目1#、2#、地下车库(R-Q轴间)后浇带以南(含后浇带)(装配式)	将军大道209号	房屋	2018.06-2020.01	主体	南京江宁经济技术开发区总公司	刘平	南京宏亚建设集团有限公司	李江宁	南京旭光建设工程有限公司	于荷兰
29	华电科技园01地块项目	南京市栖霞区华电路1号	房屋建筑	2018.11-2022.4	第二层土方挖运	南京华东电子集团有限公司	李和钱	南通建工集团股份有限公司	宗俊	江苏普华夏工程管理有限公司	赵洪宁
30	江边路1号地(NO.2010632)07-09地块	中央大街以西建宁路以北	房屋	2018.7-2021.11	主体阶段	南京水清木华置业有限公司	刘吉学	中建八局第三建设有限公司	张弛	南京德阳工程咨询有限公司	滕云