

南京市城乡建设委员会

关于确认 2019 年 11 月第二批房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地实施差别化管理实施细则》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认 11 月第二批“惠民大道综合改造工程：施工一标段（应急段）”等 33 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2019 年 11 月第二批房建和市政差别化管理工地
确认表

南京市城乡建设委员会

2019 年 11 月 15 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局



2019年11月房建和市政差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型 (房建/市政/轨道交通)	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	惠民大道综合改造工程：施工一标段（应急段）	鼓楼区	惠民大道	市政	2018.12.19-2019.6.29	35%	南京城建隧桥经营管理有限公司 有限责任公司	张军	中交隧道工程局有限公司	魏松豪	南京第一建设事务有限公司、南京建通建设次	郑雪峰
2	扬子江大道快速化改造工程二标	建邺区	扬子江大道	市政	2018.8.1-2020.6.30	50%	南京城建隧桥经营管理有限公司 有限责任公司	王勇	中铁十四局集团有限公司	马根玉	杭州天恒投资管理有限公司	吴增宝
3	NO.2016G08地块房地产开发项目14#-24#栋及地下车库项目工程	浦口区	江浦街道	房建	2018.4.1-2020.2.29	主体封顶	南京国诚置业有限公司	丁佳奇	南京市第九建筑工程有限公司	李飞	南京工大建设监理咨询有限公司	朱杰
4	NO.2018G11地块项目工程	浦口区	江浦街道	房建	2018.11.7-2021.3.25	基础	南京德盈龙华置业有限公司	严小敏	江苏双楼建设集团有限公司	洪忠卫	南京广顺建设工程有限公司	曹开科
5	浦口区光明南路二期建设工程	浦口区	江浦街道	市政	2019.05.25-2020.03.19	路基	南京市浦口区建设发展有限公司	张道恩	南通华新建工集团有限公司	李宏军	江苏雨田工程咨询有限公司	仲凯
6	浦口区珠西支河恢复工程	浦口区	江浦街道	市政	2019.02.25-2019.12.31	基础	南京浦口城乡水务发展有限公司	周凡	雨发建设集团有限公司	张顺	南京第一建设事务有限公司	刘珍玉
7	百水保障房三期BC地块项目	栖霞区	马高路与宁杭公路交叉	房屋	2019.6.28-2022.6.30	基础	南京安居保障房建设发展有限公司	丁侃	江苏南通建工集团有限公司	汤松华	南京南房建设监理咨询有限公司	谢文浩
8	河西九号支路配套工程土建施工D7-TA01标螺塘街站	建邺区	螺塘路与永初路交汇处	轨道交通	2017.03.15-2019.08.31	主体结构施工	南京地铁建设有限责任公司	赵红光	中铁一局集团有限公司	杨锦	上海建通工程建设有限公司	张全文
9	南京市第十二初级中学改扩建工程	鼓楼区	鼓楼区姜家圩48-2号	房屋	2019.05.30-2020.6.30	基础地板浇筑完成60%	南京鼓楼区教育局	李素芹	苏州第一建筑集团有限公司	范永伟	南京工大建设监理咨询有限公司	张晓
10	腾旭新能源科技研发总部项目	浦口区	星火路地铁站向西200米	房屋	2018.10.1-2020.1.23	施工基础	南京腾旭科技有限公司	沈琰	江苏邦建集团有限公司	孙健	淮安市恒茂工程管理有限公司	刘林虎
11	南京软件园公租房（人才公寓）三期工程总承包项目	江北新区	南京市江北新区高新七路与新科三路交界处	房屋	2019.7.31-2021.4.8	土方开挖阶段	南京软件园经济发展有限公司	王灵	南通华新建工集团有限公司	张宝弟	南京腾江工程咨询有限公司	张木

12	南京鸿泰大厦项目	鼓楼区	南京市鼓楼区江东街378号	房建	2017.7.30-2021.12.30	基坑土方开挖至-7.3米	南京鸿泰房地产开发有限公司	杨余武	安徽省隆峰建设工程有限公司	汪良文	江苏宏嘉项目管理有限公司	金为龙
13	现代产业创新中心项目	江北新区	星火北路以西、高科十路以东	房屋	2019.4.1-2021.12.25	土方开挖	南京江北新区产业投资集团有限公司	张丙臣	南京大地建设集团有限责任公司	王婷婷	江苏雨田工程咨询有限公司	何春泉
14	南京市弘景大道小学新建工程项目工程总承包(装配式)	江宁区	科学园弘景大道以西、加州路以南	房屋	2018.11.10-2019.11.24	主体	南京市江宁区教育局	郝立建	海通建设集团有限公司	刘忠平	江苏星星工程建设监理有限公司	朱加元
15	2017G85南京仙林苏宁广场项目B、C地块施工总承包工程	栖霞区	南京市栖霞区仙林街道仙鹤中心区,北至珊瑚西路,南至仙林大道、西至学津路、东至学典路	房屋	2019.6.16-2021.8.4	桩基、土方开挖阶段	南京苏宁仙林置业有限公司	金树平	中国建筑一局(集团)有限公司	陈均	江苏赛华建设工程有限公司	鲁良军
16	2017G85南京仙林苏宁广场项目A地块施工总承包工程	栖霞区	南京市栖霞区仙林街道仙鹤中心区,北至杉湖西路,南至仙林大道、西至学津路、东至学海路	房屋	2019.6.25-2021.7.31	桩基、基坑支护阶段	南京苏宁仙林置业有限公司	金树平	中国核工业华兴建设有限公司	张天金	江苏赛华建设工程有限公司	鲁良军
17	扬子江大道快速化改造工程二标(建邺段)	鼓楼区	扬子江大道K2+950-K5+000	市政	2017.4-2019.12	0.35	南京城建路桥经营管理有限公司	王勇	中铁十四局集团有限公司	马根玉	杭州天恒投资管理有限公司	胡旭川
18	南京地铁五号线TA07-1标盐仓桥站	鼓楼区	鼓楼区中山北路与盐仓桥路交叉口	轨道交通	2017.09.01-2020.01.31	围护结构施工	南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	吴勇	嘉盛建设集团有限公司	胡国民	英泰克工程顾问(上海)有限公司	陈伟
19	中国江苏白马农业会展中心	溧水区	白马镇白袁路	房建	2019.5.1-2019.11.1	装饰阶段	南京溧水城市建设集团有限公司	张磊	南京明辉建设有限公司	袁桂生	南京苏宁工程咨询有限公司	兰玉霞
20	华山路邻里中心1#、2#及地下车库工程	建邺区	华山路	房建	2018.9.18-2021.12.31	基础	南京市建华房地产综合开发总公司		中国建筑第八工程局有限公司	袁星星	南京苏宁建设工程有限公司	李守祥
21	南京NO.2017G30项目A地块	鼓楼区	江东街道东至燕山路,南至水西门大街,西至清江路,北至科技一路	房建	2018.05-2020.12	土方开挖	葛矿利南京房地产开发有限公司	徐航群	中国建筑第二工程局有限公司	张友元	江苏顺悦建设工程有限公司	吕松萍
22	NO.2017G07地块项目	建邺区	云龙山	房屋	2019.3.06-2020.6.11	基础	南京嘉腾置业有限公司	金康凯	中天建设集团有限公司	朱兰芳	江苏建发建设工程项目咨询有限公司	钱虞峰
23	NO.2016G11地块项目(商业、地下车库)桩基工程	建邺区	集庆门大街	房屋	2019.8.6-2022.12.30	桩基	南京世茂新领航置业有限公司	杨锡龙	中国建筑第七工程局有限公司	张军	江苏省华夏工程管理有限公司	陈忠
24	南京湖南路04、05地块(NO.2016G43)A地块	鼓楼区	中山北路原西流湾公园	房屋	2017.3-2021.12	主体施工	南京绿地锦峰置业有限公司	徐佳杰	浙江国泰建设集团有限公司	彭长城	安徽三友建设工程有限公司	胡可楼



25	南京湖南路04、05地块 (NO.2016G43) B地块	鼓楼区	湖南路与马台街交汇 处	房屋	2017.7-2021.12	主体施工	南京绿地锦峰置业有限公司	徐佳杰	上海绿地建筑工程有限公司	刘其周	徐州市菲迪克建设工程监理有限公司	王曙光
26	南京湖南路04、05地块 (NO.2016G43) EFG地块	鼓楼区	中山北路原西流湾公园	房屋	2017.9-2021.12	主体施工	南京绿地锦峰置业有限公司	徐佳杰	浙江国泰建设集团有限公司	彭长城	江苏伟业项目管理有限公司	孙健
27	南京江北新区地下空间一期项目	浦口区	中央商务区顶山街道 万寿路及横江大道之 间	房屋/市政	2017.9.20-2023.9	基础施工	南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司、江北新区中心区发展有限公司	黄万林	中国葛洲坝集团第一工程有限公司	宋宏伟	江苏国兴建设项自管理有限公司、江苏建科工程咨询有限公司、江苏省华厦工程有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司	王志刚、 汤巧云、 肖峻、 肖东
28	聚慧园	江北区	南京市江北区盘城 街道永锦路南侧	房屋	2019.4.6-2021.10.3	桩基	南京生物医药谷建设发展有限公司	顾金德	上海建工四建集团有限公司	杜加永	江苏建科工程咨询有限公司	韩书法
29	葛塘杜圩朱庄景河苑经济适用房(浙江安置房)二期	江北区	江北区葛塘街道团结大道与松杨路交汇处	房屋	2019.7.19-2020.10.6	基础施工	南京化学工业园区经济适用房发展中心	韩顺超	江苏省建筑工程集团有限公司	孙武	江苏工大建设监理咨询有限公司	杜明
30	江苏智慧城市地下空间产业园项目	江北区	南京市江北区兴隆 路12号	房屋	2019.5.6-2020.9.30	土方开挖、 主体工程	江苏北斗水联网科技有限公司	何彪	江苏建宇建设集团有限公司	吴康	江苏大洲工程项目管理有限公司	刘玉峰
31	江苏省产业技术研究院固定场所项目施工总承包	浦口区	研创园	房建	2018.1.10-2019.10.31	粉刷	江苏省产业技术研究院	朱智武	南通新华建筑集团有限公司	吴克兵	江苏建科工程咨询有限公司	张先锋
32	江苏省产业技术研究院专业研发所项目	江北区	慧谷路与卓越路交叉口	房屋	2018.9.1-2021.7.1	地下主体结构 施工	南京软件园科技发展有限公司	郑宇	中国建筑第八工程局有限公司	梁培文	江苏建科工程咨询有限公司	朱维维
33	南京市车辆管理所江北分所迁建工程	浦口区	南京市浦口区顶山街道吉庆路与浦云路交叉口处	房屋	2019.6.20-2020.10.31	桩基阶段	南京市公安局	黄大炜	南京宏亚建设集团有限公司	荆松	南京广顺建设工程有限公司	吴庆荣