

南京市城乡建设委员会

关于确认 2019 年 12 月第一批房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地实施差别化管理实施细则》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认 12 月第一批“南京地铁五号线 TA06 标虹桥站”等 23 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2019 年 12 月第一批房建和市政差别化管理工地
确认表

南京市城乡建设委员会

2019 年 12 月 16 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型 (房屋/市政/轨道交通)	开工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	南京地铁五号线TA06标 虹桥站	鼓楼区	鼓楼区中山北路与 新模范马路交叉口	轨道交通	2017.06-2020.08	基坑准备 开挖	南京绿地地铁 五号线项目投 资发展有限公司	马孔壮	上海隧道 工程有限公司	陈涛	江苏建科工 程咨询有限公司	濮宗俊
2	南京地铁五号线TA01标 诚信大道站	江宁开发 区	江宁区诚信大道与 双龙大道交叉口东	轨道交通	2017.09-2019.12	围护结构 施工	南京绿地地铁 五号线项目投 资发展有限公司	张剑	上海隧道 工程有限公司	陈凯	广州轨道交通 建设监理有限公 司	赵荣
3	南京地铁宁句城际DS6- TA01标二工区白水桥东 站	栖霞区	宁杭公路与开城路 交叉口	轨道交通	2018.12-2021.12	车站基坑 开挖	南京地铁建设 有限责任公司	郭建强	中国水利 水电第七有 限公司	代永文	上海先行建 设监理有限公 司	彭春蕾
4	扬子江大道快速化改造 工程一标	鼓楼区	扬子江大道	市政	2017.04-2019.12	0.8	南京城建隧桥 经营管理有限公司	王勇	中国建筑 第八工程公 司	李广金	江苏建科工 程咨询有限公司	柳幼洋
5	红山路-和燕路快速化 改造工程SG1标	玄武区	红山路	市政	2017.07-2019.12	0.8	南京城市建设 集团有限公司	陈雷	南京同力 建设集团有 限公司	丁健	江苏建科工 程咨询有限公司	杨昌林
6	中国人民武装警察部队 江苏省消防总队省消防 应急救援指挥中心	建邺区	黄山路	房屋	2019.01-2020.08	桩基	中国人民武装 警察部队江苏 省消防总队	杨怡天	南京高科 建设发展有 限公司	芮超	江苏省华厦 工程项目管 理有限公司	蒋山春
7	南京化学工业园王山头 地块棚户区改造项目 (A地块)	江北新区	大厂街道杨新路 与新华西路、凤滨路 合围地块	房屋	2019.06-2021.12	基础阶段	南京永利置 业有限公司	吴林	中建二局 集团有限公 司	吴林	江苏华宁工 程咨询有限 公司	王灿春
8	南京金象城商业综合体	江北新区	江山路8号	房屋	2018.04-2020.06	地下室	南京金东房地 产开发有限公司	时吉伟	中建二局 集团有限公 司	张术军	南京工苑建 筑监理咨询 有限公司	朱峻
9	扬子江国际会议中心建 设项目	江北新区	滨江大道与广西埂 大街交叉口	房屋	2019.6-2021.6	地基与基 础	江北新区公共 工程建设中心	沈丹辉	中国建筑 第八工程公 司	李庆	江苏建科工 程咨询有限公 司	郭长征



10	南京市浦口区实验小学 (迎江路校区)异地新建工程	江北新区泰山街道	泰山街道, 柳州南路以南, 滨江大道以东, 迎江路以西	房屋	2020.8-2021.06	地基与基础	南京市浦口实验小学	戴军	南京明辉建设有限公司	俞明	南京第一建设事务有限公司	顾伟伟
11	博雅智慧教育创业产业科技园项目	浦口	团结路南侧, 华创路西侧	房屋	2018.07-2020.12	地下室施工	南京博雅首发置业有限公司	郭家银	中国建筑第二工程局有限公司	吴敏	南京工大建设监理咨询有限公司	陈权
12	软件谷智慧城市软件产业基地工程基坑支护	雨花台区	软件大道雨花国土分局西侧	房屋	2019.09-2020.01	基坑支护渣土外运	南京软件谷花神智慧产业科技有限公司	尹锡舜	南京美城建设工程有限公司	郑源	南京德阳工程监理咨询有限公司	范浩清
13	栖霞区迈皋桥创业园南侧地块保障房二期项目	栖霞区	西北侧为奋进路, 东北侧为燕新路, 西南侧为自强路, 东南侧为尖山路	房屋	2019.10-2022.06	基础阶段	南京金桥城镇建设开发有限公司	周晓俊	中建八局第三建设有限公司	魏少好	南京港湾工程建设项目有限公司	崖鸣
14	东南大学九龙湖校区能环科研综合楼	江宁区	东南大学九龙湖校区东南大学路2号	房屋	2018.12-2020.06	基础	东南大学	周伟	苏州第一建筑集团有限公司	何正刚	江苏华宁工程咨询有限公司	赵杰
15	南京南站宏运学校新建工程EPC工程总承包(装配式)	江宁区	宏运大道以北、民权路以西	房屋	2019.05-2020.12	基础	南京市江宁区教育局	张迅	南京宏亚建设集团有限公司	王宝龙	江苏雨田工程咨询有限公司	俞建建
16	N0.2013G04地块A4项目(海麟广场)4#-7#、8#-12#及地下车库	江宁区	南湾营街与智汇路交叉口	房屋	2018.04-2021.10	基础	南京中海满高房地产开发有限公司	刘震	中建三局集团有限公司	皮坤	扬州市建苑工程有限责任公司	张辉
17	省溧中扩建一期施工总承包工程	溧水区	南京市溧水区省溧中	房建	2019.7-2020.8	主体阶段	江苏省溧水高级中学	周伟超	南京市第八建筑工程有限公司	耿红振	南京旭光建设有限公司	杨先林
18	溧水区中山水苑棚户区改造安置工程B地块	溧水区	溧水区交通路	房建	2018.3.-2020.4	主体阶段	南京溧水中山保障房建设有限公司	毛林	南京天泉建筑工程有限公司	陈敬福	南京竣正工程项目管理有限公司	李玉军
19	秦淮人家二期东地块拆迁安置房	溧水区	南邻宁高高速, 北靠些章路	房建	2019.2-2021.2	主体阶段	南京中建五局基础设施投资有限公司	吴承佩	中国建筑第五工程局有限公司	王致斌	江苏华宁工程咨询有限公司	许立山

20	南京市机电职业技术学院新校区（一期）工程	高淳区	高淳区团结圩地块	房屋	2019.09-2020.06	基础	南京机电职业技术学院	孔德丽	中建八局第三建设有限公司	张海亮	南京诚明建设有限公司	王苏宁
21	秦淮公安及交警业务技术服务大楼	秦淮区	永乐路	房建	2019.03-2021.07	桩基	南京市秦淮区人民政府国有资产监督管理局办公室	张立新	江苏赛华建设监理有限公司	张晓进	江苏赛华建设监理有限公司	张晓进
22	南京仙林东南青年汇（一期）建设项目	栖霞区	栖霞区大学城文澜路与地铁二号线交叉口东北角	房屋	2019.04-2021.05	基坑支护	南京东南仙林青年汇建设有限公司	尹川	南京建工集团有限公司	阚子义	江苏建发建设咨询有限公司	卞卫平
23	阿里巴巴江苏总部暨产业社区项目B1C1桩基及基坑围护工程	建邺区	元前路与友谊街交汇处	房屋	2019.5-2023.12	基坑	传云网络科技有限公司（南京）有限公司	詹学军	中国建筑第四工程局有限公司	姚瑞平	上海现代建筑设计集团工程咨询有限公司	韩愈