

南京市城乡建设委员会

关于确认 2020 年 1 月房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地实施差别化管理实施细则》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认 1 月“南京地铁五号线 D5-TA05 标三山街站土建工程”等 23 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2020 年 1 月房建和市政差别化管理工地确认表

南京市城乡建设委员会

2020 年 1 月 14 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局



序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型 (房建/市政/轨道交通)	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	南京地铁五号线D5-TA05标三山街站土建工程	秦淮区	秦淮区双塘街道中山南路与中华路中间嵇州路段	轨道交通	2018.09-2020.10	基坑阶段	南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	刘欢	上海隧道工程有限公司	江彬	铁四院(湖北)工程咨询有限公司	周成跃
2	南京地铁1号线北延工程土建施工IDIN-TA03标包斗山站	栖霞区	栖霞区和燕路与太新路交叉口	轨道交通	2017.08-2020.12	围护结构	南京地铁建设有限责任公司	龚洪祥	中国建筑第八工程局有限公司	车家伟	上海先行建设监理有限公司	王宝进
3	南京地铁宁句城际DS6-TA01标二工区麒麟镇站	栖霞区	宁杭公路与开城路交叉口	轨道交通	2018.12-2021.12	基坑开挖	南京地铁建设有限责任公司	郭建强	中国水利水电第七工程局有限公司	代水文	上海先行建设监理有限公司	彭春雷
4	北河口水厂深度处理二期工程	鼓楼区	扬子江大道	市政	2019.02-2019.12	0.65	南京水务集团有限公司	刘炜	中铁四局集团有限公司	孙军统	南京建友监理有限责任公司	曹亚南
5	上元门水厂改造及深度处理工程	鼓楼区	上元门	市政	2018.07-2019.12	0.8	南京水务集团有限公司	李晓龙	中铁四局集团有限公司	高辉	南京建友监理有限责任公司	向东辉
6	钟山风景区名胜区旅游服务中心	玄武区	东临龙蟠路,西侧为十里长堤,南侧为太阳宫,北侧为紫金山沟	房屋	2019.09-2021.09	桩基	南京旅游有限公司	李小建	中国建筑第八工程局有限公司	罗成	江苏建科工程咨询有限公司	冯晓峰
7	雨花台区雨花经济开发区经济适用房项目(二期南片)四标段(12#、15#、17#楼)	雨花区	锦华新城旁	房屋	2017.07-2020.04	主体施工	南京雨开置业有限公司	许宁	江苏省建筑工程集团有限公司	李启宏	南京德阳工程监理咨询有限公司	邹世金
8	地铁四号线北延站地保隙房(二期)项目商住地块(A、B地块)	栖霞区	孟北地铁站旁	房屋	2019.04-2021.09	土建主体	南京安居保障房建设发展有限公司	宫和建	龙信建设集团有限公司	郁俊新	南京普兰宁建设工程咨询有限公司	吉和勇
9	江北新区2018G08项目B地块	江北新区	江北新区研创园华创路与卓越路交叉口	房屋	2019.09-2022.06	桩基	南京康星科技产业园运营管理有限公司	张伟	江苏瑞峰建设集团有限公司	褚霞亮	南京腾江工程咨询有限公司	孙殿平
10	中国气象谷启动区项目	江北新区	南京市江北新区龙山路与盘城新街交叉口	房屋	2019.12-2022.12	围护结构	南京江北新区产业投资集团有限公司	常法	上海建工四建集团有限公司	许壮	南京天京建筑工程监理事务所	徐芝喜
11	南京柯莱特软件园B-01#楼、B-02#楼、	江北新区	南京江北新区顶山街道华创路东、团结路北、云居街西	房屋	2018.07-2021.05	主体	南京柯莱特软件园开发有限公司	杨会	南京永恒建设工程有限公司	曹锦秀	南京旭光建设监理有限公司	纪正华
12	秦淮区清水塘节制闸地块(NO.2017G59)项目	秦淮区	节制闸	房建	2019.03-2020.06	地基基础	南京中冶名淮房地产开发有限公司	张学仕	上海宝冶集团有限公司	杨海龙	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	刘凤龙
13	江北路1号地(NO.2010G32)09-10、09-11地块项目	鼓楼区	南京市鼓楼区永宁街热河路以西,中山北路以北	房屋	2019-6-20-2023-4-20	基础施工阶段	南京证大三角洲置业有限公司	端和平	中建八局第三建设有限公司	张银柱	江苏建发建设项目咨询有限公司	张先才

14	清河股份总部大楼桩基及基坑支护工程	建邺区	江山大街与中和路交汇处	房屋	2019.09-2020.05	桩基	苏酒集团南京运营管理有限公司	李建中	江苏省江南建筑技术发展总公司	徐岩	江苏省华夏工程项目管理有限公司	段跃进
15	南河地区旧地块（新星标准园）	雨花台区	南京市雨花台区凤台南路198号	房屋	2018.07-2020.02	主体施工	南京德轩房地产开发有限公司	齐兵	南京德溢利建筑工程有限公司	吴卫刚	江苏省华夏工程项目管理有限公司	尤鹏
16	N0.2015G64地块项目B地块（11#-15#，地下室，连廊，绿色建筑馆）	建邺区	燕山路以南，江东南路以北	房屋	2018.01-2021.06	基础+主体	南京正荣德信房地产开发有限公司	杨赞	中国核工业华兴建设有限公司	刘腾	江苏建发建设项目咨询有限公司	吴长安
17	南京市栖霞区西岗果牧场保障房（经济适用房）项目一期B1-B6、S3及地下室工程建设项目	栖霞区	北倚龙王山大道，南靠栖霞路、西临同兴路，东接七乡河西路	房屋	2018.09-2020.11	6栋楼主体已完成	南京地铁小镇开发建设有限公司	骆名刚	南京高科建设发展有限公司	姜静	江苏华宁工程咨询有限公司	蒋奎
18	禄口街道肖家山及省道340拆迁安置房（经济适用房）项目	江宁区	永欣大道与湖泰路交叉口以南	房屋	2018.01-2020.12	基础	南京市江宁区人民政府禄口街道办事处	周强	江苏第一建筑安装集团建设工程有限公司、南京市江宁区禄口建筑工程有限公司	唐杰、徐雯	南京旭光建设监理有限公司、南京上元工程监理有限责任公司	高峰、何振邦
19	南京江宁无线谷一期南区地下及C#楼工程	江宁区	苏源大道以东、林周东路以北	房屋	2019.10-2022.02	基础	南京江宁经济技术开发区总公司	李嗣晟	中铁建工集团有限公司	崔喜	南京明达建设监理有限公司	喻平
20	N0.2018G60地块9#楼-17#楼、地下室工程	江宁区	关靖路以南，万安北路以西	房屋	2019.08-2021.10	基础	南京金铭新房地产开发有限公司	杨嘉庆	中兴建设有限公司	肖峰	南京国通建设工程有限公司	周晓钢
21	南堡翠城棚户区改造安置工程1#-4#楼，5栋社区及物业用房，6#-11#楼，地下车库（含人防区车库）	溧水区	溧水区天生桥大道以南，汇豪大酒店以北	房建	2019.03-2021.05	基坑阶段	南京溧水中山保障房建设有限公司	汪立洋	南京明辉建设有限公司	李夏	南京岭峰建设工程有限公司	秦文俊
22	溧水综合基础设施PPP项目房建项目丽景雅苑	溧水区	淮源大道以北，乌山路以西	房建	2018.8-2020.08	基坑阶段	南京中建五局基础设施投资有限公司	吴承佩	中国建筑第五工程局有限公司	王致斌	江苏建科工程咨询有限公司	徐福忠
23	高淳经开区东南集团健康医疗产业园标准厂房工程	高淳区	高淳区凤山路与花山路交叉口	房屋	2019.10-2020.08	基础	南京东南产业发展有限公司	赵山	南通华荣建设集团有限公司	王封收	南京天京建筑工程监理事务所	许军