

南京市城乡建设委员会

关于确认 2021 年 9 月房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地实施差别化管理实施细则》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认 9 月“江苏省妇幼保健院门急诊前地下车库项目”等 16 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2021 年 9 月房建和市政差别化管理工地确认表



抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2021年南京市房屋和市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	所属区	项目地址	工程类型(房屋/市政/轨道交通)	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	江苏省妇幼保健院急诊前地下室项目	鼓楼区	南京市鼓楼区江大省妇幼体检院院内	房屋	2020.08-2024.09	深基坑	江苏省公共工程建设中心有限公司	郑锋霖	中国建筑一局(集团)有限公司	曹毅	江苏建科工程咨询有限公司	邵明芳
2	中国第二历史档案馆新馆项目	秦淮区	秦淮区-红花街道-南新新城	房屋	2020.09-2022.09	主体	中共中央直属机关工程建设项目服务中心	李剑	中建三局集团有限公司	林韬	南京苏宁工程咨询有限公司	张雷
3	南京医科大学学生公寓综合楼	鼓楼区	汉中路140号南京医科大学	房屋	2019.12-2021.08	场地平整	南京医科大学	刘学晨	上海建工二建集团有限公司	朱彬	南京思盟房地产投资管理有限公司	李超
4	南京江北新区长江大保护工程(研创园片区)项目施工一标段	江北新区	江北新区研创园	市政	2020.11-2022.10	地基基础	南京软件园科技发展有限公司	孟凡波	南京同力建设集团股份有限公司	丁健	南京锦正工程项目管理有限公司	穆军民
5	N0.2014639-A地块(A-2幢及A地块南区地下室)	江北新区	万寿路149号	房屋	2020.09-2023.09	基础	华润置地南京发展有限公司	杨文亮	华润建设有限公司	倪敏刚	江苏华山工程建设咨询有限公司	郭永斌
6	江北新区天华东路小学	江北新区	南至天华东路、北至天华东路中学	房屋	2021.03-2022.04	基础	南京新居建设集团有限公司	葛文尧	江苏省东海建设集团有限公司	严国平	江苏六洲工程项目管理有限公司	王立冈
7	仙鹤门中学整体建设工程	玄武区	南京市玄武区玄武湖街道仙鹤门三号楼	房屋建筑	2020.01-2021.10	桩基	南京市玄武区教育局	查瑞祥	中亿建设集团股份有限公司	张明	江苏大洲工程项目管理有限公司	刘敏
8	秦淮区门西数字生活街区项目	秦淮区	秦淮区-双塘街道-东至惠园,西至悦动新门西园,南至板墙南路,北至棉纺厂路	房屋	2021.02-2023.01	地基基础	南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司	张策	通州建总集团有限公司	吴萍	南京旭龙建设监理有限公司	陈进
9	No.2018648地块项目(南京云锦城)	建邺区	江东路	房屋	2020.09-2023.10	桩基	南京云江锦城置业有限公司	吴斌	江苏省建筑工程集团有限公司	钱凯宇	南京苏宁工程咨询有限公司	陈兵
10	No.2020602	建邺区	上新河街与华山路交汇处	房屋	2021.04-2024.04	基础	南京高赫置业有限公司	何国广	江苏邦研建设工程有限公司	周建国	南京天京建筑工程监理事务所	侯本岗



11	N0.2017G32地块项目A地块(A-1幢、A-2幢、A-3幢)(燕子矶街道)项目	栖霞区	南京市栖霞区经五路以西、栖霞大道以北、黄泰街(规划黄河路)以南	房屋	2020.02-2023.05	基础	南京华崧房地产开发有限公司	陈虎	中建二局第三建筑工程有限公司	佐永利	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	沈正洲
12	高华四期经济适用房(拆迁安置房)项目高华四期经济适用房(燕子矶街道)项目	浦口区	汤泉街道	房屋	2020.03-2021.08	基础	南京宁浦房地产开发有限公司	尹国胜	中铁建工集团有限公司	张明磊	南京北江建设监理有限公司	祁杰
13	浦口东南青年汇人才公寓项目浦口东南青年汇人才公寓项目(1#配套商业、2#、3#、4#、地下车库、开关站和配电房、配电站、门卫房)	浦口区	高新区	房屋	2020.06-2022.06	基础	南京国润建设管理有限公司	李伟	南京宏亚建设集团有限公司	顾方亮	江苏雨田工程咨询有限公司	李素信
14	巴比食品南京智能制造中心	溧水区	白马镇康居路以西、镇南路以北	房建	2019.03-2022.07	主体	南京中茂食品有限公司	张建军	南京市第八建筑安装工程集团有限公司	韦基容	苏州东大建设监理有限公司	王晶
15	溧水区第一初级中学改扩建工程	溧水区	溧水区永阳街道青年路北侧溧水第一初级中学南侧	房建	2021.03-2011.03	主体	南京溧水产业投资控股集团有限公司	沈国强	南京苏舜建筑安装工程集团有限公司	王兴军	南京正业工程项目咨询有限公司	吴胜利
16	六合区梳庄片区经济适用房(拆迁安置房)姚庄4#地块机场噪音区经济适用房(拆迁安置房)	六合区	马鞍街道城西社区	房屋	2021.04-2022.11	基础	南京六合棠兴房地产开发有限公司	王浩	中建友安建工(集团)有限公司	陶琳	江苏雨田工程咨询有限公司	汪长江