

南京市城乡建设委员会

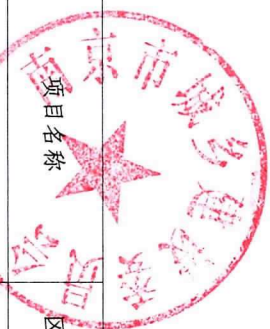
关于确认 2022 年 1 月房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地实施差别化管理实施细则》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认 12 月“中国移动长三角（南京）科创中心一期工程 C 片区”等 20 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2022 年 1 月房建和市政差别化管理工地确认表



抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局



2022年1月房建和市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型(房建/市政)	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	中国移动长三角(南京)科创中心一期工程C片区	江北新区	园胜路以北、江森路以南	房屋	2021.10-2023.10	桩基	中国移动通信集团有限公司江苏分公司	赵志斌	中建三局集团有限公司	冷正华	江苏建科工程咨询有限公司	唐春华
2	NO.新区2019G12地块项目A、B地块	江北新区	商务西街以南、迎江路以东	房屋	2021.01-2023.12	主体	南京中交建设发展有限公司	田福安	中交二公局第五工程有限公司	张翔钰	江苏金丰华工程监理单位	徐刚
3	NO.新区2021G09地块项目	江北新区	广西埂大街以北、江北大道以西	房屋	2021.07-2023.06	主体	南京筑浦振业房地产开发有限公司	吴玮	中国建筑第二工程有限公司	郑博浩	安徽省建科建设监理有限公司	席绪香
4	NO.新区2021G10房地产开发项目一标段	江北新区	康健路以北、横江大道以西	房屋	2021.09-2024.12	主体	南京颐兆居置业有限公司	丁佳奇	江苏宜居建设工程有限公司	管兰贵	南京普兰宁建设工程有限公司	倪庆锋
5	徐庄德乐总部大厦新建项目	玄武区	玄武区苏宁大道与苏升路交汇处	房屋	2021.09-2022.07	主体	南京德乐商业管理有限公司	杨小祥	江苏省东海建设集团有限公司	杨春	南京旭光建设监理有限公司	马家业
6	秦淮区检察院办案用房和专业技用房及社区中心建设项目	秦淮区	秦淮区-红花街道-永乐南路与明匙路交汇处	房建	2021.03-2024.03	主体	南京安厦危旧房改造开发有限公司	杨纯净	华新建工集团有限公司	孙峰	江苏雨田工程咨询有限公司	张俊
7	NO.2021G36地块项目	雨花台区	雨花台区水杉路以南、平湖路以北地块	房屋	2021.07-2023.06	基础	南京裕岱置业有限公司	陈宽	中国建筑第二工程有限公司	彭刚	安徽省建科建设监理有限公司	魏常勇
8	南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼和军民融合研发中心项目	栖霞区	南京市仙林大道163号	房屋建筑	2020.11-2023.04	基础	南京大学	杨文娟	江苏通州四建集团有限公司	周志华	江苏三益建设工程有限公司	于钧
9	南京工业职业技术大学学生宿舍E组团项目	栖霞区	南京工业职业技术大学校内	房屋	2021.07-2022.11	基础	江苏省公共工程建设中心有限公司	马彦涛	南通建工集团股份有限公司	朱军	江苏省华厦工程项目管理有限公司	苏永刚
10	麟岗大道建设工程一标段工程总承包	江宁区	麒麟街道袁家边社区龙玉山大道与一帆路交叉口	市政	2021.11-2022.10	基础	南京仙林开发投资集团有限公司	曹雨	中建筑港集团有限公司	张强	南京第一建设事务有限责任公司	俞泰龙
11	国电南瑞智慧物联装备产业化建设项目智慧物联装备产业楼	江宁区	南京市江宁区林陵街道诚信大道19号	房屋建筑	2021.09-2023.10	基础	国电南瑞科技股份有限公司	王志强	南京市第八建安装饰工程有限公司	郑杰	南京工大建设监理咨询有限公司	李加凤

12	金宸商贸园A地块开发建设 项目A2.地下室	江宁区	南京市江宁区高新园 104国道以北、淳湖北 路以东	房屋	2020.10-2022.09	主体	南京万宇投资置业有限 公司	郭炳勇	南京华宇建设股份 有限公司	陈帮云	江苏地元项目管理 有限公司	王林
13	江北废弃物综合处置中心二期工 程	浦口区	开发区	市政	2021.08-2022.08	基础	南京环境集团有限公司	王晖	南京同力建设集团 股份有限公司	徐哲	南京第一建设事 务所有限责任公司	朱田
14	六合高新科技城建设项目	六合区	六合区雄州街道郁庄 路2号	房屋	2021.03-2023.03	基础	南京六合高新建设发展 有限公司	王超	中国建筑第八工程 局有限公司	朱勇	南京德阳工程监 理咨询有限公司	何成远
15	NO.2019G101项目C地块	六合区	龙池湖街道龙池湖南 侧	房屋	2021.04-2023.12	基础	南京苏美达置业有限公 司	王晓华	南通新华建筑集团 有限公司	张维国	江苏雨田工程咨 询集团有限公司	陶孝牛
16	龙华路周边1、2、3号地块经济 适用房（拆迁安置房）项目	六合区	雄州街道延安北路	房屋	2020.09-2023.05	主体	南京邑居建设发展（集 团）有限公司	刘磊	上海宝冶集 团有限公司	乔志 凡	江苏中源工程管 理股份有限公司	范广存
17	NO.漂水2020G39地块	溧水区	文昌东路以北、中医 院以西	房建	2019.07-2022.03	主体	南京港利置业有限公司	王艾启	南京市第八建筑安 装工程有限公司	陶深山	江苏天生工程项 目管理有限公司	曲智群
18	开发区游山路区域安置房项目B 地块施工二标段	高淳区	南京市高淳区紫荆大 道以西、游山路以北	房屋	2020.06-2022.10	主体	南京市高淳区东部新农 村建设发展有限公司	史安定	安徽恒福建设有限 公司	徐厚臣	南京环弘工程咨 询有限公司	李庆辉
19	高淳区阳江镇保障房建设项目	高淳区	高淳区阳江镇芜太路 北、中兴路南	房屋	2021.03-2022.06	主体	南京市高淳区保障房建 设有限公司	于晴洋	南京沧溪建设工程 有限公司	谷亮	南京建磊工程建 设咨询有限公司	陈敏武
20	美迪斯智能装备华东总部基地	经开区	平江路	房屋	2021.05-2021.12	基础	美迪斯（江苏）电梯有 限公司	姜忆景	江苏省建工集团有 限公司	董生勇	南京工大建设监 理咨询有限公司	喻友