

南京市城乡建设委员会

关于确认 2021 年 12 月房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地实施差别化管理实施细则》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认 12 月“南京北站枢纽经济区环境整治项目（一期）工程 EPC 总承包 2020BZZZ-EPC1 标段”等 19 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2021 年 12 月房建和市政差别化管理工地确认表

南京市城乡建设委员会

2021 年 12 月 14 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局



2021年12月房建和市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类 型(房建 /市政)	开工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目 负责人	施工单 位	项目经 理	监理单位	总监
1	南京北站枢纽经济区环境整治项目(一期)工程EPC总承包2020BZZZ-EPC1标段	江北新区	浦泗路以南,京沪线以北	市政	2021.04-2022.03	基础	南京江北新区铁路建设投资有限公司	朱常元	南京久大路桥建设有限公司	乔丁成	南京苏宁工程咨询有限公司	仲宁
2	铁北高中新建工程项目	玄武区	玄武区红山街道恒嘉路	房屋建筑	2021.04-2022.10	基础	南京市玄武区教育局	花峰	上海建工四建集团有限公司	徐杨洋	南京苏宁工程监理咨询有限公司	阚宏涛
3	至美科技广场(N0.2019G65地块)项目	秦淮区	秦淮区-月牙湖街道-东至紫金西路南至光华路西至公园北至护城河	房建	2021.08-2023.12	基础	南京步步高置业有限公司	尹冬骏	中天建设集团有限公司	陈国发	江苏中云工程咨询有限公司	陈廷刚
4	南京绿博园城市客厅提升工程(宪法广场及城市客厅配套设施)	建邺区	兴隆街道万景园路	房屋	2021.12-2023.05	桩基	南京市河西新城国有资产经营控股(集团)有限责任公司	胡茂斗	中国建筑第八工程局有限公司	袁建勋	江苏建科工程咨询有限公司	靖树俊
5	江苏省食品安全检测中心和食品药品安全评价监测中心	建邺区	嘉陵江东街与创智路交汇处	房屋	2021.02-2023.09	桩基	江苏省公共工程建设中心有限公司	管泰露	中国建筑一局(集团)有限公司	张红刚	江苏省华厦工程项目管理有限公司	夏思峰
6	2020G36地块房地产开发项目	鼓楼区	宝塔桥街道方家营南路	房屋	2020.11-2022.09	装修	南京正业置业发展有限公司	李杏平	中国核工业华兴建设有限公司	栗翠娇	江苏钟山工程建筑设计咨询有限公司	彭海亚
7	水吉路以东、丽地路以南(02-08)地块项目	鼓楼区	幕府山街道-水吉路以东丽地路以南	房屋	2021.04-2023.04	基坑	南京中建鼓北城市发展有限公司	吴栋	中国建筑第八工程局有限公司	付来	南京天京建筑工程监理事务所	张发进
8	N0.宁2019GV17地块项目	雨花台区	雨花台区梅苑南路与茗苑南路交叉口	房屋	2021.02-2023.04	基础	南京软件谷发展有限公司	陈思威	中铁建工集团有限公司	江广	江苏华夏工程管理有限公司	花向阳
9	南京雨花人工智能产业园	雨花台区	中国(南京)软件谷天隆寺以北B地块	房屋	2021.03-2023.04	基础	南京旭锐软件科技有限公司	张文章	通州建总集团有限公司	吴克明	江苏润合工程咨询有限公司	白延超
10	N0.2021G34房地产开发项目(一标段)项目	雨花台区	东至梅欣路,南至吴山路,西至檀山路,北至规划沿山路	房屋	2021.09-2024.04	基础	南京冠鸿房地产开发有限公司	管若骋	南通华荣建设集团有限公司	王永胜	南京海宁建设工程监理咨询有限公司	杭小荣
11	N0.2021G34房地产开发项目(二标段)项目	雨花台区	东至梅欣路,南至吴山路,西至檀山路,北至规划沿山路	房屋	2021.09-2024.04	基础	南京冠鸿房地产开发有限公司	管若骋	南通新华建筑集团有限公司	季进锋	南京海宁建设工程监理咨询有限公司	杭小荣

12	特变电工多能资源智能协同研发及产业化项目（集成应用工程）（拆迁安置房）四期B地块	江宁区	诚信大道以南、开源路以西	房屋	2021.05-2022.04	基础	特变电工南京智能电气有限公司	贺寿	江苏省苏中建设集团股份有限公司	夏福建	江苏雨田工程咨询有限公司	王云标
13	南京化学工业园雄州经济适用房（拆迁安置房）四期B地块项目	六合区	雄州街道新程线以南、李岗路以北	房屋	2021.04-2023.01	基础	南京新居建设集团有限公司	戴军	江苏通州四建集团有限公司	顾海保	南京腾江工程咨询有限公司	房春华
14	NO. 2020G89项目（AB分区）	六合区	雄州街道雄州西路与六合大道交汇处	房屋	2021.08-2023.04	主体	南京龙合置业发展有限公司	杭奇荣	中国核工业华兴建设有限公司	王帅雯	江苏高智项目管理有限公司	高铁
15	华美南安置房	溧水区	双塘路东侧	房建	2020.09-2022.06	主体	南京明联房地产开发有限公司	范光瑞	江苏之上建设有限公司	周世伟	江苏东科建设项自管理有限公司	杨德斌
16	南林溧水校区科技创新新港项目一期工程总承包	溧水区	溧水区白马大道111号	房建	2021.07-2023.09	主体	江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司	华宁	中建安装集团有限公司	潘恒凌	江苏建科工程咨询有限公司	鲁路
17	省溧中附属中学扩建项目	溧水区	庆丰路20号	房建	2020.07-2022.09	主体	江苏省溧水高级中学附属初级中学、南京市溧水城市建设集团	朱珠	南京市第八建筑工程公司	严德让	南京旭光建设监理有限公司	邓洲
18	南京市高淳区第三中学改扩建项目	高淳区	淳溪街道北湔路17号	房屋	2021.07-2023.06	基础	南京市高淳区第三中学	缪兵水	南京华淳建筑工程安装有限公司	刘军	南京天京建筑工程监理事务所	黄建荣
19	南京苏逸实业有限公司新港试验中心项目	经开区	恒通大道与兴和路交叉口	房屋	2021.07-2023.06	基础	南京苏逸实业有限公司	王登荣	南京武家嘴建设有限公司	王爱华	江苏省华夏工程项目管理有限公司	蔡桂东