

南京市城乡建设委员会

关于确认 2022 年 4 月第一批房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地实施差别化管理实施细则》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认 4 月第一批“江北新区档案综合服务中心工程”等 21 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2022 年 4 月第一批房建和市政差别化管理工地确
认表

南京市城乡建设委员会

2022 年 4 月 15 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局



2022年4月第一批房建和市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型 (房建/市政/轨道)	开竣工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	江北新区档案综合服务中心工程	江北新区	江北快速路与珍珠街交叉口	房建	2021.10-2022.10	基础	南京市江北新区公共工程建设中心	黄哲	中建科工集团有限公司	骆杨杨	江苏建科工程咨询有限公司	王伟平
2	江北永安大厦	江北新区	文景路	房建	2021.10-2024.10	基础	南京北联建设发展有限公司	郑秀云	中建安装集团有限公司	袁冠军	江苏大阳工程投资管理有限公司	梁磊
3	青奥片区道路及环境整治工程康安路、河滨路、康盛路、城南河人行桥、江圩变停车楼道路及环境整治工程总承包（河滨路）	江北新区	河滨路	市政	2021.06-2022.10	基础	南京市市政工程设计研究总院有限公司	尤彦彬	南京久大建设集团有限公司	陈平平	南京峻正工程管理有限公司	田光辉
4	南京江北新区长江大保护（研创园片区）项目施工四标段	江北新区	浦滨路与行知路交叉口	市政	2021.07-2022.10	基础	南京软件园科技发展有限公司	孟凡波	宏大建设集团有限公司	张敏	江苏省华夏工程管理有限公司	赵志国
5	南京地铁6号线工程总承包（富黄山路） D.006.X-TA01标土建1.6工区	玄武区	南京市玄武区北安门街农贸市场与民福巷交叉口	轨道	2021.02-2024.01	基础	南京地铁建设有限责任公司	高波	中铁上海工程局集团有限公司	刘显红	铁四院（湖北）工程咨询有限公司	蒋源源
6	南京地铁6号线工程总承包（富黄山路） D.006.X-TA01标土建1.8工区	玄武区	南京市玄武区营苑南路与北苑东路交叉口	轨道	2020.02-2024.01	基础	南京地铁建设有限责任公司	高波	中铁八局集团有限公司	李波	上海同济工程咨询有限公司	刘新国
7	华夏幸福南京方总郡江南区域公司金陵华夏中心AB地块总承包工程（管苑南路站）	秦淮区	南京南部新城机场路以南、国际路以东、机场跑道北侧、冶修二路以西	房建	2022.02-2022.10	基础	华御航（南京）房地产开发有限公司	贾川	中建八局第三建设有限公司	白军	南京德阳工程管理有限公司	丁秀清
8	数字经济创新园项目	秦淮区	秦淮区-红花街道-佳管南路	房建	2021.09-2023.10	主体	南京汇智科技产业有限公司	任奇	江苏通州四建集团有限公司	蒋卫东	江苏顺景工程咨询有限公司	余进峰
9	中铁四局集团南京地铁6号线施工总承包D.006.X-TA01标土建1.4工区项目经理部	秦淮区	御道街与光华路交口（中和桥站）	轨道	2020.02-2024.01	基础	南京地铁建设有限责任公司	高波	中铁四局集团有限公司	汪依文	四川铁科建设监理有限公司	郭前进
10	新加坡、南京生态科技岛三期经济适用房项目A、D地块	建邺区	梅子洲路	房建	2022.03-2024.12	基础	中新南京生态科技岛投资发展有限公司	尚勇庆	龙信建设集团有限公司	王新	南京中南工程咨询有限公司	夏孝俊
11	建宁西路过江通道东延工程一标段	鼓楼区	建宁西路-天妃宫	市政	2021.07-2022.06	基础	南京市公共工程建设中心	杜亚江	中铁十二局集团有限公司	郝志国	江苏建科工程咨询有限公司	孙启胜
12	南京地铁9号线一期工程总承包D.009.X-TA01标1.3工区	鼓楼区	建宁西路与钟阜路交叉口	轨道	2020.03-2023.10	主体	南京地铁建设有限责任公司	陆启贤	中国建筑第八工程局有限公司	李文东	北京铁城建设监理有限公司	杨多军

13	南京国际足球小镇西冠南路建设工程	雨花台区	雨花经济开发区北部西冠社区	市政	2021.05-2023.06	基础	南京雨开置业有限公司	柏文杰	中交一公局第三工程有限公司	付欣	江苏翔宇工程咨询有限公司	张春明
14	广志路基层社区中心(商业配套)	栖霞区	广志路以北,光启路以东	房建	2021.12-2023.08	基础	南京仙林大学城科技园有限公司	刘靖	南京大地建设(集团)股份有限公司	马登斌	江苏雨田工程咨询有限公司	李成亮
15	栖霞区迈皋桥街道青山路以北,创新路以南(N0.2021G107)A23、A24地块	栖霞区	迈皋桥街道青山路以北,创新路以东	房建	2022.02-2024.11	基础	南京安迈置业有限公司	张青	江苏宜居建设工程有限公司	尤廷	江苏建科工程咨询有限公司	祝长江
16	生命科技小镇科技走廊综合配套项目综合楼及地下室(含人防)工程	江宁区	高新区知行路以东、宁龙路以南、凤水路以北	房建	2021.07-2023.12	基础	南京江宁(大学)科教创新园有限公司	史路路	中国建筑第八工程局有限公司	沈星存	江苏雨田工程咨询有限公司	毛笑涛
17	紫东核心区东渡安置房(经济适用房)及配套项目一标段	江宁区	麒麟街道六顺路以北、同舟路以东	房建	2021.03-2023.03	基础	南京紫东投资发展集团有限公司	万兆煜	中国建筑第八工程局有限公司	齐欣	江苏建科工程咨询有限公司	王彬
18	IC集成电路研发项目(1#-8#研发办公楼、地库)	浦口区	浦口经济开发区	房建	2019.09-2022.08	基础	江苏天浦宏芯科技园发展有限公司	张学海	中交第三公路工程局有限公司	王国国	南京天京建筑工程监理事务所	金吉洲
19	2019G91地块商业用房开发项目基坑支护、桩基工程	浦口区	浦口高新区	房建	2021.07-2022.10	基础	南京泽坤商业管理有限公司	季学雷	上海建工集团股份有限公司	陈勇新	江苏中建业工程管理有限公司	黄道扣
20	车创智能网联汽车零部件产业园项目	溧水区	东屏工业集中区兴	房建	2021.03-2023.08	基础	南京车创产业园开发有限公司	陈后林	中亿丰建设集团股份有限公司	石柱林	中赐才建设工程有限公司	杜修石
21	南京城市职业学院新建学生公寓项目工程总承包	溧水区	溧水区群力大道以东	房建	2021.09-2022.12	主体	南京城市职业学院	曾军	南京市第八建安装饰工程有限公司	徐书明	南京旭光建设监理有限公司	刘永军