

南京市城乡建设委员会

关于确认 2022 年 4 月第二批房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地实施差别化管理实施细则》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认 4 月第二批“龙华智谷（北区）一标段”等 9 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2022 年 4 月第二批房建和市政差别化管理工地确
认表

南京市城乡建设委员会

2022 年 4 月 29 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局



2022年4月第二批房建和市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型 (房建/市政/轨道)	开工竣工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	龙华智谷(北区)一标段	江北新区	浦珠南路以北	房屋	2019.12-2023.03	基础	南京江北新区科技投资集团有限公司	郝伟	中国建筑第八工程局有限公司	黄廷龙	江苏建科工程咨询有限公司	游图华
2	南京鼓楼国际医院二期工程总承包项目	江北新区	江北鼓楼医院一期东侧	房屋	2021.07-2023.03	基础	南京江北新区中央商务区投资发展有限公司	毛志伟	中建八局第三建设有限公司	张晟恺	南京腾江工程咨询有限公司	汪友银
3	江北新区中心区地下空间二期工程PPP项目三区三段及H8匝道、七区及H5和H6匝道	江北新区	中央商务区	市政	2021.09-2025.06	基础	南京江北新区中心区发展有限公司、中铁建南京江北地下空间建设开	王中雷、耿会勇	中铁十一局集团有限公司	房茂毅	南京峻峰建设工程项目管理有限公司、江苏建科	谢爱兰、郑国强
4	南京地铁4号线二期工程D.004.2-TA01标土建一工区	江北新区	南京市江北新区顶山街道	轨道	2021.02-2026.02	基础	南京江北新区枢纽经济发展有限公司	王森	中铁十八局集团有限公司	尹克思	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	周成跃
5	秦淮区周处读书台、光宅寺地块传统文化展示中心及社区配套服务用房建设项目	秦淮区	江宁路西侧,东至江宁路,南至老虎头小区,北至现状多层住宅楼,西至转龙车小区	房屋	2021.10-2023.12	桩基	南京赤石矶文化发展有限公司	王三立	南通建工集团股份有限公司	钮卉超	江苏润合工程咨询集团有限公司	黄海
6	龙江新城市广场二期桩基工程	鼓楼区	鼓楼区-凤凰街道-草场门大街99号新城市广场	房屋	2021.11-2024.11	桩基	南京新城市商业置业有限公司	周建宏	中国建筑第七工程局有限公司	邢金才	江苏建科工程咨询有限公司	庄军生
7	南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼(土建工程)	建邺区	建邺区河西大街71号	房屋	2022.01-2024.06	基础	南京明基医院有限公司	王玲	中国建筑第六工程局有限公司	闫鹏鹏	中外天利(北京)工程项目管理咨询有限公司	曹继泉
8	建邺低碳生态产业园项目	建邺区	建邺区江心洲街道-环岛东路与星洲街交汇处	房屋	2021.09-2021.02	土方开挖	南京智慧绿岛开发建设有限公司	赵扣锁	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	孙文庆	南京德阳工程监理咨询有限公司	黄建设
9	南京市高等职业教育创新创业园区2021年配套设施建设项目	高淳区	高等职业创新创业园澄心西路以南、经一路以东	房屋	2022.03-2023.09	基础	南京高联园开发建设有限公司	刘磊	江苏通州四建集团有限公司	周炜邱	南京建嘉工程建设咨询有限公司	李华