

南京市城乡建设委员会

关于确认 2022 年 8 月第一批房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认“智能制造产业园中山湖自主创新国际社区”等18个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2022 年 8 月第一批房建和市政差别化管理工地确
认表

南京市城乡建设委员会

2022 年 8 月 15 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2022年8月第一批房建和市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型(房建/市政/轨道交通)	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	智能制造产业园中山湖自主创新国际社区	江北新区	南京市江北新区中鑫路南侧，科盛路东侧	房建	2022.03-2024.09	基础	南京智能制造产业园建设发展有限公司	赵宝俊	中国建筑第五工程局有限公司	陈明彦	江苏雨田工程咨询有限公司	王凯
2	南京市启东中学改扩建工程	江北新区	晓山路88号	房建	2021.02-2022.10	基础	南京市启东中学	李阳	中铁四局集团有限公司	赵胜永	南京第一建设事务有限公司	顾伟伟
3	南京NO.2021G24A地块(含F地块A段)项目	玄武区	位于南京玄武区铁北新城，恒嘉路东侧，北苑东路西侧，红藤路以南。	房建	2022.08—2024.01	基础	南京玄武房地产开发有限公司	崔恒彬	中国建筑第二工程局有限公司	戴倩波	中荷设计集团有限公司	高武
4	南京盛香园房地产开发有限公司商业、办公及住宅(2016G98B、C、F、G地块)建设项目(FG)地块	秦淮区	秦淮区-中华门街道-中山南路以西地块	房建	2022.03-2023.12	基础	南京盛香园房地产开发有限公司	尹海萍	南京国忠建筑工程有限公司	叶根旺	南京工苑建设监理咨询有限公司	陈莹
5	所街小学项目(一期)	秦淮区	湖西街与所街交界处	房建	2021.11-2023.06	基础	南京建邺国有资产经营集团有限公司	刘伟	江苏祁建集团有限公司	房福岭	南京德阳工程管理有限公司	刘晓艳
6	江苏富农业科技交流中心置换用地项目(二期)	建邺区	南京市建邺区乐山路以西，楠溪江西街以南，苍山路以东	房建	2022.05-2023.12	基础	江苏农业科技发展有限公司	朱春松	江苏省建设集团有限公司	刘国利	江苏润合工程咨询有限公司	许忠勤
7	江苏建宁置业有限公司鼓楼区四平路广场东南角	鼓楼区	南京市鼓楼区四平路广场东南角	房建	2022.04-2025.05	基础	江苏建宁置业有限公司	陈星浩	南京国电建筑工程有限公司	冯海军	南京工大建设监理咨询有限公司	葛泉
8	南京国际足球小镇绿罗路建设工程	雨花台区	雨花经济开发区北都西苑社区	市政	2021.05-2023.11	基础	南京雨开置业有限公司	于兵勇	宏腾建设集团有限公司	朱金舜	江苏雨田工程咨询有限公司	梁永亮
9	南京No.2021G76地块房地产开发项目	雨花台区	数字大道以北，共青团路以东	房建	2022.01-2023.11	基础	南京宁创置业有限公司	白超仁	中铁建工集团有限公司	汤大江	南京国通建设工程有限公司	常志发
10	燕子矶新城综合管廊(吉祥街及燕城大道段)项目一期工程	栖霞区	南京市栖霞区燕子矶代家场街1-15号	市政	2022.03-2023.05	基础	南京鲁能城建开发有限公司	刘雪峰	中国建筑第八工程局有限公司	夏文之	江苏省华厦工程项目管理有限公司	曹银忠
11	栖霞区迈皋桥街道兴卫村保障房(经济适用房)及周边配套工程	栖霞区	东临兴路，西临广贤路，南临尧红路	房建	2022.04-2023.10	基础	南京迈皋桥建设发展有限公司	孙巍	中建八局第三建设有限公司	李响	南京东方建设监理有限公司	姜欣
12	栖霞区新尧新城配套基础设施工程(栖霞实验小学尧化门街校区改扩建及尧化门派出所迁建)项目	栖霞区	南京市栖霞区尧化街道新尧片区内，新尧路西侧，太龙路北侧，尧佳路南侧	房建	2021.07-2023.05	基础、主体	南京新尧新城开发建设指挥部	王智山	南京高科建设发展有限公司	沈莲康	江苏雨田工程咨询有限公司	汪晶

13	江宁开发区池南路等市政道路项目工程总承包（新丰南路、新前路）	江宁区	南京市江宁区秣陵街道	市政	2021.09-2022.09	主体	南京江宁经济技术开发集团有限公司	谈维	江苏力大建设集团有限公司	周振	江苏华宁工程咨询有限公司	王宏
14	绿洲新增保障房（一组团）BCD地块	江宁区	江宁区谷里街道	房建	2022.04-2024.07	基础	南京安居保障房建设发展有限公司	高长未	南通四建集团有限公司	俞群良	南京普兰宁建设咨询有限公司	周庆龙
15	浦口区靖江路二期保障房（公租房）项目工程总承包	浦口区	浦口经开区	房建	2020.06-2022.02	基础	南京天泽源商业管理有限公司	俞昊	南京大地建设（集团）股份有限公司	张彩虹	南京思圆工程咨询有限公司	张兵
16	兰桥七期经济适用房（拆迁安置房）项目1#~11#住宅、12#~13#商业、1#~3#配电房及地下车库工程	浦口区	开发区	房建	2021.04-2022.12	主体	南京康晟房地产开发有限公司	黄思凯	中建八局第三建设有限公司	崔绪同	江苏雨田工程咨询有限公司	张成业
17	天安幸福科技产业园一期项目A地块一标段	溧水区	致远路与涌泉路交汇处	房建	2020.09-2023.05	主体	天安（南京）投资发展有限公司	严明双	通州建总集团有限公司	曹坚	南京腾江工程咨询有限公司	李立进
18	南京颐养中心项目一期工程	溧水区	溧水区群力大道以西	房建	2019.05-2022.12	主体	南京颐瑞健康产业发展有限公司	张扬	中建三局集团有限公司	张先海	江苏雨田工程咨询有限公司	王国明