

南京市城乡建设委员会

关于确认 2022 年 9 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认“南京市江北新区河西中学改扩建工程”等 18 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2022 年 9 月第一批房屋市政工程差别化管理工地
确认表

南京市城乡建设委员会

2022 年 9 月 14 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2022年9月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	开竣工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目负 责人	施工单位	项目经 理	监理单位	总监
1	南京市江北新区河西中学改扩建工程	江北新区	南京市江北新区泰山街道河西街298号	房屋建筑工程	2021.12-2023.08	基础	南京市江北新区公共工程建设中心	孙崇瑞	中铁电气化局集团有限公司	马估伍	南京工大建设监理咨询有限公司	陈庆华
2	南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑一标段	江北新区	滨江大道与绿水湾路交界处	房屋建筑工程	2020.12-2022.11	主体	南京农业大学	夏镇波	上海建工四建集团有限公司	陈刚	浙江江南工程管理有限公司	徐伯和
3	嘉悦府	江北新区	江北新区顶山街道东至现状,南至规划道路,西至浦乌路,北至定向河	房屋建筑工程	2022.06-2024.01	基础	江苏通宇置业有限公司	郭晨阳	南京华淳建筑安装工程有限公司	孔耀志	南京腾江工程咨询有限公司	王飞
4	南部新城机场三路社区中心建设工程	秦淮区	秦淮区红花街道南部新城开发区	房屋建筑工程	2022.05-2024.04	基础	南京市南部新城开发建设(集团)有限公司	徐喆	南通四建集团有限公司	谢德华	江苏雨田工程咨询集团有限公司	贺魏铭
5	南京市2020G72房地产开发项目E、F地块总承包工程	建邺区	建邺区-双闸街道-西邻青莲街,北临江东南路,东临吴侯街,南临元前路	房屋建筑工程	2022.01-2024.01	主体	南京嘉兆房地产开发有限公司	张懿铭	上海建工七建集团有限公司	刘伟宁	上海市工程建设咨询监理有限公司	张贤
6	NO. 2021G115房地产开发项目	建邺区	高庙路与庙中街交叉口	房屋建筑工程	2022.04-2024.09	基础	南京中北金基房地产开发有限公司	管若聘	南通新华建筑集团有限公司	范金明	南京旭光建设监理有限公司	田凤玲
7	水木秦淮艺术公园二期及配套景观工程	鼓楼区	南京市鼓楼区石头城路99号北侧及西侧	房屋建筑工程	2022.05-2023.05	基础	南京秦淮河建设开发有限公司	许炜	中建八局第三建设有限公司	陈华美	江苏建科工程咨询有限公司	孙雁
8	建宁西路过江通道江南连接线-主线隧道东延工程施工三标段	鼓楼区	鼓楼区-建宁路	市政基础设施工程	2021.11-2024.11	基础	南京市公共工程建设中心	杜亚江	中国建筑第八工程局有限公司	郭洋	南京市第一建设事务所	刘富堂
9	迈皋桥创业园保障性住房09-01地块(社区中心)	栖霞区	迈皋桥街道,燕新路东侧,瑞丽路西侧,尖山南路北侧	房屋建筑工程	2022.03-2024.09	基础	南京万晖置业有限公司	王健	江苏通州四建集团有限公司	宋祥	江苏省华夏工程项目管理有限公司	裴刚
10	徐工地块社区服务中心及规划中学项目	雨花台区	南至数字大道,北至横一路,西至荷月路,东至纵一路	房屋建筑工程	2021.12-2023.02	基础	南京雨花新城发展有限公司	朱太舟	中建科工集团有限公司	王伟	江苏平川工程咨询有限公司	叶小飞
11	绿洲保障房新增(四组团)项目施工总承包项目	雨花台区	板桥街道梅村路拆迁指挥部对面	房屋建筑工程	2021.01-2024.12	基础	南京安居保障房建设发展有限公司	汪雨钦	中建八局第三建设有限公司	胡洋	南京江城工程项目管理有限公司	华建秋
12	浦云路(康华路-浦口大道)建设工程工程总承包	浦口区	浦口区江浦街道浦云路与康华路路口	市政基础设施工程	2022.06-2023.10	基础	南京浦口城乡建设集团有限公司	蒋思成	江苏方大建设集团有限公司	王后虎	南京广建建设工程管理有限公司	付永刚



13	南京桥林地铁小镇内部双联路、杜英路、青柳路、紫苑路、晓年丰路等五条道路市政建设工程	浦口区	桥林新城片区	市政基础设施工程	2021.10-2022.10	基础	南京地铁小镇开发建设集团有限公司	杨勇	锦润建设集团有限公司	张亚男	南京第一建设事务有限责任公司	孙培善
14	溧水区栖凤佳苑二期（公共租赁住房）	溧水区	交通西路以南、城西干道以东	房屋建筑工程	2019.06-2023.01	主体	南京市溧水城市建设集团有限公司	刘贤龙	南京苏舜建筑安装工程有限公司	邢建平	江苏宏嘉工程项目管理有限公司	张寿龙
15	永阳医药科创园项目	溧水区	机场路以南，水保路以西	房屋建筑工程	2021.09-2023.10	主体	江苏永阳建设发展集团有限公司	武海平	南京苏舜建筑安装工程有限公司	刘勇	南京平川工程项目管理有限公司	魏春霞
16	锦和家园四期保障房工程施工总承包（地块1）	溧水区	机场路以南、马场路以北	房屋建筑工程	2021.09-2023.11	主体	江苏永阳建设发展集团有限公司	章丽洋	苏州第一建筑集团有限公司	闫成标	南京德阳工程监理咨询有限公司	胡正祥
17	和凤镇孔镇安置房建设项目	溧水区	溧水区和凤镇孔镇社区	房屋建筑工程	2021.08-2023.09	主体	南京溧水中山保障房建设有限公司	张中	江苏之上建设有限公司	刘志彬	南京平川工程项目管理有限公司	邹文学
18	南京“兴智中心”东、西片区公共配套设施工程（恒竞路48班小学）	经开区	恒竞路	房屋建筑工程	2019.12-2023.12	主体	南京新港东区建设发展有限公司	吴超	中国水利水电第五工程局有限公司	王伟	南京江城工程项目管理有限公司	闵众众