

南京市城乡建设委员会

关于确认 2022 年 12 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认“南京地铁工业大学站人防工程一期”等 22 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2022 年 12 月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表



抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2022年12月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	南京地铁工业大学站人防工程一期	江北新区	新浦路与浦口大道交叉口东南侧	房屋建筑工程	2022.06-2023.12	主体	南京市江北新区住房建设与管理中心	董礼	南京同力建设集团股份有限公司	孙焘	江苏三益建设监理有限公司	宗海斌
2	NO.2020GY09地块项目	玄武区	红山街道红山南路与墨香路交叉处	房屋建筑工程	2022.06-2024.03	主体	南京律政建设发展有限公司	陈文刚	南京市第九建筑工程公司	吴疆	南京普兰宁建设工程有限公司	沈秋林
3	徐庄东南青年汇项目 (NO.2021G110地块)	玄武区	经一路以东、经三路以北	房屋建筑工程	2022.06-2024.02	主体	南京玄武东南青年汇公寓管理有限公司	陶佳	北京市第三建筑工程有限公司	王坤	南京旭光建设监理有限公司	胡向东
4	NO.2021G122地块房地产开发项目	秦淮区	月牙湖街道-月牙湖街道	房屋建筑工程	2022.05-2024.11	主体	南京交通基金置业有限公司	付善端	南京大地建设集团有限责任公司	蔡益军	江苏建发建设咨询有限公司	周刚
5	秦淮区普天1号518街区C-3地块 (红薯大厦)项目	秦淮区	中华门街道-普天1号518街区C-3地块	房屋建筑工程	2022.09-2023.12	基础	江苏红薯文化科技有限公司	吴旭	中国建筑第四工程局有限公司	吴辉文	国华工程咨询有限公司	陈启林
6	华泰证券研发及培训中心桩基及基坑支护工程	建邺区	江心洲中新大道东侧	房屋建筑工程	2022.06-2023.01	桩基	华泰证券股份有限公司	林华良	中建三局集团有限公司	吴文文	江苏建科工程咨询有限公司	成强
7	孟北路(仙林大道至捷运大道)建设工程K0+380-K1+240段	栖霞区	西岗街道二龙路与葛洪路交叉口南	市政基础设施工程	2022.09-2024.09	基础	南京仙林开发投资集团有限公司	曹雨	中铁十四局集团有限公司	王建坤	南京宁政工程咨询有限公司	郭东升
8	绿洲新增三组团租赁住房地块	雨花台区	板桥街道	房屋建筑工程	2022.04-2024.10	基础	南京安居保障房建设发展有限公司	丁侃	南京大地建设集团有限责任公司	沈正凯	南京苏宁工程咨询有限公司	朱陵
9	雨花台区区人民法院审判庭项目	雨花台区	西善桥街道	房屋建筑工程	2022.07-2024.09	基础	南京市雨花台区人民法院	周宁俊	苏州第一建筑工程有限公司	张新军	江苏锦逸项目管理有限公司	汤光宁
10	梅苑南路跨秦淮新河大桥工程	雨花台区	西善桥街道梅苑南路与韩府大街交叉口	市政基础设施工程	2022.04-2024.01	基础	南京城建隧桥智慧管理有限公司	顾克宝	中建三局集团有限公司	孙俊	国正工程咨询有限公司(江苏)有限责任公司	钱友余
11	江宁区人民来访接待中心业务用房建设项目	江宁区	秦淮区18号	房屋建筑工程	2022.04-2023.10	基础	江宁信访局	张星仲	江苏邦建集团有限公司	陈涛	南京江城工程管理有限公司	周加昌
12	NO. 2021G85地块房地产开发项目II标段	江宁区	淳化街道-高新区锦岸路西、映红路以北	房屋建筑工程	2022.03-2023.10	主体	南京海方房地产开发有限公司	唐红梅	江苏坤龙建设集团有限公司	董锋	南京德阳工程管理有限公司	张士庆

序号	项目名称	区域	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
13	颐和南园五期	江宁区	秣陵街道长亭街以西，诚信大道以北	房屋建筑工程	2022.06-2023.11	主体	苏源集团江苏房地产开发有限公司	郭高中	南京弘正建设发展有限公司	张磊	南京旭光建设监理有限公司	赵月红
14	年产10万件波纹管膨胀节项目A-厂房5	江宁区	秣陵街道前庄路288号	房屋建筑工程	2022.09-2023.08	基础	南京蓝波投资发展有限公司	金玉娥	南京新凡建筑工程有限公司	夏春阳	江苏建咨工程咨询有限公司	侯新苗
15	汤泉街道中心幼儿园建设工程工程总承包	浦口区	汤泉街道	房屋建筑工程	2022.05-2023.03	主体	南京市浦口区人民政府汤泉街道办事处	秦沛	中建友安建工(集团)有限公司	陶文慧	大洲设计咨询有限公司	杨志全
16	NO.2021GS2地块项目(C地块)(1-12#楼、地下车库)	浦口区	江浦街道	房屋建筑工程	2021.03-2023.03	主体	南京悦锦成房地产实业有限公司	周欣炜	南京国志建筑工程有限公司	梁小琴	江苏顺悦工程咨询有限公司	牛阳
17	江北环保产业园九峰山路建设工程项目	浦口区	江北环保产业园	市政基础设施工程	2021.09-2023.05	基础	江北环保产业园发展有限公司	马元皓	宏大建设集团有限公司	郭双艳	江苏雨田工程咨询有限公司	徐福祥
18	适用房(拆迁安置房)项目中城3号地经济适用房(拆迁安置房)项目南片区1#-11#住宅、23#-25#商业及地库1-70轴交A-AC轴施工工程	浦口区	桥林街道	房屋建筑工程	2021.02-2023.08	主体	南京康晟房地产开发有限公司	王三富	南京大地建设集团有限责任公司	范宗青	南京天京建筑工程监理事务所	周志鸿
19	NO.溧水2021G10地块项目	溧水区	溧水区幸庄路	房屋建筑工程	2021.05-2023.10	主体	南京瑄置房地产开发有限公司	陈永钊	江苏成章建设集团有限公司	顾琪	南京思圆工程咨询有限公司	顾雪荣
20	NO.溧水2021G11地块项目	溧水区	体育公园路以南、琴音大道以西	房屋建筑工程	2021.06-2023.12	主体	南京源隆置业有限公司	虞杰	中国建筑第二工程局有限公司	李尚有	安徽省建科建设监理有限公司	张武虎
21	NO.高淳2021G11地块开发项目	高淳区	经济开发区柳园东路以南、竹山北路以东	房屋建筑工程	2022.02-2025.02	基础	江苏域见未来置业有限公司	陈瑞瑞	无为华强建设集团有限公司	鲁世春	浙江江南工程管理股份有限公司	朱新群
22	南京粮食应急保供中心项目	经开区	恒广路以北，新港粮油批发市场(已经建成)以西	房屋建筑工程	2022.07-2024.06	主体	南京市下关粮食仓库有限公司	张建	南京高科建设发展有限公司	马小满	江苏省华夏工程管理有限公司	张泓