

南京市城乡建设委员会

关于确认 2022 年 11 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认“北联永康广场”等22个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2022 年 11 月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

南京市城乡建设委员会

2022 年 11 月 14 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2022年11月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区域	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	北联永康广场	江北新区	沿江街道,东至社区中心, 西至高新路,南至学府 路,北至规划道路	房屋建筑工程	2022.08-2024.07	基础	南京市江北新区公共工 程建设中心,南京北联 建设发展有限公司	李成权	上海建工四建集团 有限公司	姚昆	南京鸿江工程咨 询有限公司	姚磊
2	NO.2021G71地块	建邺区	江苏南京生态科技岛经济 开发区,江心洲梅子洲路 以东,文萃街以北	房屋建筑工程	2022.01-2024.03	主体	南京英江置业有限公司	王凯	中建三局集团有 限公司	蒋明	江苏建诚工程咨 询有限公司江苏 建诚工程咨询有 限公司	韩小惠
3	NO.2022G30房地产开发项目	建邺区	双闸街道螺塘路以北,庙 中街以西,东至庙中街, 南至螺塘路,西至夫保 街,北至高庙路	房屋建筑工程	2022.10-2025.03	基础	南京中北泰基新业房地 产开发有限公司	管若男	江苏建邺建设有 限公司	丁山	南京旭光建设监 理有限公司	滕根林
4	NO.2022G29地块一期工程总承 包项目	建邺区	双闸街道,东至红菱街, 南至祁城路,西至平良大 街,北至双河路	房屋建筑工程	2022.10-2024.10	基础	葛州湖唯逸(南京)房 地产开发有限公司	陈博	中能建建设集团有 限公司	杨青	江苏建发建设项 目咨询有限公司	宗鸿兵
5	NO.2022G28地块	建邺区	南京市建邺区沙洲街道剑 意路以东、河西大街以北	房屋建筑工程	2022.09-2024.12	主体	南京越嘉房地产开 发有限公司	李庆普	中天建设集团有 限公司	周光照	广州越建工程管 理有限公司	件文峰
6	秦淮区中康楼地块保障房项目 二期工程B地块	秦淮区	中华门街道-秦淮区中华门 街道	房屋建筑工程	2022.09-2024.08	基础	南京地灵建设有限公司	陈剑	上海建工集团股 份有限公司	朱馨	南京江城工程项 目管理有限公司	张伟
7	NO.2021G74地块A分区A-1#楼 及A地下车库、B分区B-1#楼及 BG地下车库项目	秦淮区	红花街道南韵新城北至机 场四路、南至机场六路、 西至国际路、东至冶西二 路	房屋建筑工程	2022.04-2025.05	基础	南京威景房地 产有限公司	胡凯捷	江苏省建设集团有 限公司	夏慧军	南京江城工程项 目管理有限公司	周学军
8	建宁西路过江通道江南段接线- 主线隧道东延工程施工四标段	鼓楼区	建宁路	市政基础设施 工程	2021.11-2024.08	基础	南京是公共工程建 设中心	杜亚江	中铁上海工程局集 团有限公司	梁贤伟	南京市第一建设 事务所	刘富堂
9	燕子矶新城保障性住房三期工 程(L、LI分区)	栖霞区	栖霞区燕子矶新城迈尧路	房屋建筑工程	2022.06-2024.05	基础	南京燕城建设发展有 限公司	花晓东	南京建工集团有 限公司	邱坤	南京南房建设监 理咨询有限公司	芦军
10	岱山中路北延工程一标段(西 善环北路~吉祥路)工程总承包	雨花台区	雨花台区西善桥街道	市政基础设施 工程	2022.08-2024.05	基础	南京市雨花台区交通运 输局	邓树新	南京同力建设集团 股份有限公司	朱同付	南京建凯建设项 目管理有限公司	刘晓平
11	江苏省妇幼保健院总部项目桩 基和基坑支护工程	雨花台区	北至数字大道,西至纵七 路,南至纬四路,东至机 场二通道	房屋建筑工程	2022.09-2026.03	基础	南京市雨花新城发展有 限公司	马兵	中建三局集团有 限公司	李明龙	江苏建科工程咨 询有限公司	成小竹
12	南京工程学院学生宿舍项目	江宁区	江宁区淳化街道高新区善 墨路以东、日晖路以西	房屋建筑工程	2021.12-2023.01	主体	江苏省公共工程建 设中心有限公司	张蒙	海通建设集团有 限公司	刘忠平	南京德阳工程监 理咨询有限公司	张士庆

序号	项目名称	区域	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
13	金德路配建中学项目	浦口区	开发区	房屋建筑工程	2021.06-2023.06	基础	南京浦口科学城建设发展有限公司	赵季洪	中国核工业华兴建设有限公司	吴杰	江苏普华厦工程管理有限公司	王道健
14	南京中燃燃气维抢修中心项目	浦口区	江浦街道	房屋建筑工程	2022.01-2023.03	基础	南京江浦中燃城市燃气发展有限公司	徐正平	中建安装集团有限公司	舒林	江苏平川工程咨询有限公司	王快生
15	南京市六合区复兴路初级中学新建工程项目工程总承包项目	六合区	雄州街道方州社区，建设西路以南，学西路以东	房屋建筑工程	2022.08-2023.11	基础	南京六合环境有限公司	周士春	海通建设集团有限公司	周士春	大洲设计咨询有限公司	蒋连华
16	六合（金牛湖）G63地块项目	六合区	金牛湖街道	房屋建筑工程	2021.07-2023.03	主体	南京六合金棠房地产开发有限公司	常万瑞	南京市第八建筑安装工程有限公司	郑先荣	江苏广厦建设监理有限公司	赵吉玲
17	六合区方州人民广场	六合区	六合区雄州街道	房屋建筑工程	2021.11-2023.03	基础	南京市六合区城乡建设局	高舒	中国水利水电第七工程局有限公司	甘强	江苏雨田工程咨询有限公司	邓昌林
18	蜂巢能源年产6.6GWh锂离子电池项目1/2期	溧水区	溧水开发区	房屋建筑工程	2022.04-2023.01	主体	蜂巢能源科技（南京）有限公司	温海萍	中亿丰建设集团股份有限公司	江斌	武汉东风工程建筑设计有限公司	刘跃琴
19	锦和家园五期安置房项目	溧水区	溧水区机场路辅路	房屋建筑工程	2021.09-2023.11	主体	南京溧水嘉欣房地产开发有限公司	鲁正山	江苏宏马建设有限公司	徐嘉程	南京一点四工程管理有限公司	牛维银
20	NO.溧水2021G08地块项目	溧水区	溧水区石燕路	房屋建筑工程	2021.09-2023.11	主体	南京威立房地产开发有限公司	朱中发	江苏成章建设集团有限公司	王飞	南京江城工程管理有限公司	郑清文
21	雅达高淳健康休闲旅游产业园A地块三期II标段总承包工程	高淳区	淳溪街道固城湖南路以西、淳兴路以南	房屋建筑工程	2021.10-2023.09	基础	江苏雅达置业有限公司	金敬杰	北京百强新建设工程有限公司	姚安南	浙江江南工程管理有限公司	王廷军
22	NO.2021G78地块开发项目	经开区	十三路以东，恒竟路以南地块	房屋建筑工程	2021.12-2023.12	主体	南京滨鸿房地产开发有限公司	周胜兵	浙江至方建设有限公司	王进	南京德阳工程管理有限公司	姜明