

南京市城乡建设委员会

关于确认 2023 年 5 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认“南京地铁 11 号线一期工程 D.011.X-TA03 标土建四工区柳洲路站”等 15 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2023 年 5 月第一批房屋市政工程差别化管理工地
确认表

南京市城乡建设委员会

2023 年 5 月 15 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2023年5月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区域	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度 (阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	南京地铁11号线一期工程D011-X-TA03标土建四区柳洲路站	江北新区	南京市江北新区浦珠北路96号	轨道交通工程	2021.11-2026.11	基础	南京地铁建设集团有限责任公司	袁洪祥	中国水利水电第七工程局有限公司	韩永禧	浙江江南工程管理股份有限公司 江苏雨田工程咨询有限公司	李亚明
2	NO.新区2021G14地块房地产开发项目(二期)	江北新区	浦滨路以东、康华路以南	房屋建筑工程	2022.08-2024.08	主体	南京保华房地产开发有限公司	叶俊伟	南通华荣建设集团有限公司	王满江	南京同正工程项目管理有限公司	秦磊
3	NO.新区2021G12地块商业分区(A地块商业、H地块)	江北新区	南京市江北新区定山大街与浦滨路交叉口东北角	房屋建筑工程	2022.10-2025.07	主体	南京卓卓置业有限公司	张文官	江苏扬建集团有限公司	吴祥林	江苏省经纬建设监理有限公司	施鹏
4	NO.新区2019G04地块项目(A地块)	江北新区	南京市浦口区康建路	房屋建筑工程	2022.04-2023.12	主体	南京威丰房地产开发有限公司	曹奇	中天建设集团有限公司	程靖靖	南京江城工程管理有限公司	周安林
5	中国人民解放军总参谋部第六十研究所胜利村100号军地经济适用房	玄武区	玄武区-孝陵卫街道-胜利村100号	房屋建筑工程	2022.09-2024.05	基础	中国人民解放军总参谋部第六十研究所	石小红	南京宏亚建设集团有限公司	刘军	南京江城工程管理有限公司	唐和树
6	华泰证券研发及培训中心	建邺区	江心洲街道-中新大道以东、绿水街以南	房屋建筑工程	2023.04-2026.03	基础	华泰证券股份有限公司	林华良	中国建筑第八工程局有限公司	徐文鑫	江苏建科工程咨询有限公司	成强
7	惠民大道综合改造工程施工四标段	鼓楼区	郑和北路大观天地出入口处	市政基础设施工程	2022.11-2025.12	基础	南京城建路桥智慧管理有限公司	游欣雨	中建三局集团有限公司	殷文斌	江苏建科工程咨询有限公司	洪亮
8	NO.2007G39地块新河村地块10、12-15#楼及周边车库	鼓楼区	郑和南路118号	房屋建筑工程	2023.04-2025.06	基础	恒盛江起(南京)房地产开发有限公司	张劲松	江苏富源广建设发展有限公司	乐建停	南京工苑建设监理咨询有限公司	庞起
9	软件谷南园总部经济园区二期基坑支护工程	雨花台区	北至茗苑南路,西至临浦路,南至大周路,东至机场二通道。	房屋建筑工程	2023.02-2024.03	基础	南京宁南房地产开发有限公司	钱东升	江苏高固建设工程有限公司	孙宁	江苏建科工程咨询有限公司	赵建国
10	江苏开放大学(江苏城市职业学院)新校区一期项目二标段施工总承包	浦口区	浦口区桥林新城	房屋建筑工程	2022.09-2024.07	基础	江苏省公共工程建设中心有限公司	童元	中国建筑第八工程局有限公司	江关诚	江苏建科工程咨询有限公司	吴娟
11	浦口区月塘路(海桥路-嘉义路)建设工程	浦口区	浦口区江浦街道海桥路与月塘路交叉口	房屋建筑工程	2022.10-2023.12	基础	南京中交江北城市开发有限公司	张永	中交第三航务工程局有限公司	丁锋	南京第一建设事务所有限责任公司	姜兴东
12	六合经济开发区四桥安置房(经济适用房)及其配套一期工程项目B、C地块工程总承包	六合区	经济开发区四桥社区,古棠大道以西,虎跃东路以南	房屋建筑工程	2022.08-2025.02	基础	南京棠盛置业有限公司	张世飞	中国十九冶集团有限公司	梁加满	江苏星星工程咨询有限公司	周扬
13	NO.2021G19地块项目总承包	溧水区	泰淮大道以东	房屋建筑工程	2022.09-2024.11	主体	南京京博房地产开发有限公司	吴晓轩	中铁二十二局集团有限公司	钟翔	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	万力
14	隔热节能材料生产项目	高淳区	南京市高淳区古柏经济开发区荆山北路以南、泰荆大道以东	房屋建筑工程	2023.04-2023.12	基础	贝多邦(南京)新材料科技有限公司	周玄	江苏淳承建设工程有限公司	李玉花	南京国通建设工程有限公司	齐虹
15	苏州科技大学天平学院高淳新校区(二期)	高淳区	南京市高淳区高等职业教育创新创业园	房屋	2023.03.16/2023.09.31	基础	苏州科技大学天平学院	孙勇良	江苏广国建设工程有限公司	濮阳叶飞	南京淳进建设管理有限公司	丁军