

南京市城乡建设委员会

关于确认 2023 年 6 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11 号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67 号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认“南京工业大学海外学院项目”等 19 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2023 年 6 月第一批房屋市政工程差别化管理工地
确认表

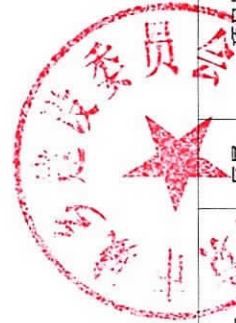

南京市城乡建设委员会
2023 年 6 月 15 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局



2023年6月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区域	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	南京工业大学海外学院项目	江北新区	江北新区顶山街道浦珠南路30号	房屋建筑工程	2022.12-2025.03	基础	江苏省公共工程建设中心有限公司	李洁	中建一局第一建设工程有限责任公司	燕宇美	南京工大建设监理咨询有限公司	成玉斌
2	南京地铁十号线二期D010.N-TA02标杨庄站车站工程	秦淮区	秦淮区石杨路与双桥路交叉处	轨道交通工程	2020.06-2024.06	主体	南京地铁建设有限责任公司	徐源	上海隧道工程有限公司	陈松康	江苏建科工程咨询有限公司	赵勇坚
3	秦淮区中牌楼地块保障房项目二期工程(C地块)	秦淮区	秦淮区-中华门街道	房屋建筑工程	2022.12-2023.12	基础	南京地灵建设有限公司	周欣伟	江苏博连特工程管理有限公司	陈振	江苏雨田工程咨询有限公司	王先
4	南部新城富华路两侧教育配套设施工程	秦淮区	南部新城东至响水河南至富华路西至大明路北至小校场路	房屋建筑工程	2023.03-2025.10	基础	南京市南部新城开发建设(集团)有限公司	石力	中国建筑第五工程局有限公司	赵平	南京腾江工程咨询有限公司	陈超
5	南京NO.2022G18地块总承包项目	鼓楼区	南京市鼓楼区钟阜路	房屋建筑工程	2022.12-2025.7	基础	南京美都恒玺资产投资有限公司	徐树时	中铁十四局集团有限公司	卜祥玉	南京峻峰建设工程有限公司	金永培
6	徐工地块社区服务中心及规划中学项目规划中学工程总承包	雨花台区	南至数字大道,北至荷雨路,西至社区服务中心	房屋建筑工程	2023.03-2024.10	基础	南京雨花新城发展有限公司	朱太舟	上海宝冶集团有限公司	朱术凯	江苏建科工程咨询有限公司	庄斌
7	金陵中学岱山分校扩建项目	雨花台区	金陵中学岱山分校北側	房屋建筑工程	2023.04-2024.07	基础	南京雨花新城发展有限公司	朱太舟	中国建筑第二工程局有限公司	杨立群	江苏雨田工程咨询有限公司	刘仕文
8	岱山中路北延工程二标段(吉祥路-龙藏大道)工程总承包	雨花台区	吉祥路-龙藏大道	市政基础设施工程	2022.7-2024.4	基础	南京市雨花台区交通运输局	仲亚威	南京久大建设集团有限公司	丁伟	南京建凯建设项目管理有限公司	刘晓平
9	电子产品生产项目	江宁区	南京市江宁区林陵街道梅林街8号	房屋建筑工程	2022.09-2023.10	基础	南京迈顺数控机床有限公司	谢能虎	江苏鑫晟建筑工程有限公司	徐勇	江苏诺达工程咨询有限公司	张小刚
10	浦口区梧林老城片区综合开发(新型城镇化试点)PPP项目(梧林一小)	浦口区	浦口区江浦街道浦滨路	房屋建筑工程	2023.03-2025.11	基础	南京中建未来城市建设投资有限公司	姜波	中国建筑第七工程局有限公司	薛敏	南京腾江工程咨询有限公司	马章飞
11	NO.2022G54地块项目施工总承包	浦口区	浦口区汤泉街道	房屋建筑工程	2022.08-2023.08	主体	南京溪语通途置业有限公司	邹曹华	南京大地建设(集团)股份有限公司	杨益民	南京苏宁工程咨询有限公司	李承林
12	浦口高新区海桥路配建高中项目工程总承包	浦口区	浦口高新区	房屋建筑工程	2022.07-2023.12	基础	南京市浦口区教育局	杨家祺	中建八局第三建设有限公司	顾永	南京天京建筑工程监理单位	徐芝嘉
13	浦口区华讯路(园腾路-西江路)建设工程	浦口区	浦口区江浦街道华讯路	市政基础设施工程	2023.03-2023.12	路基	南京浦口国际企业研发园投资发展有限公司	滕致远	江苏力大建设集团有限公司	徐志	南京江城工程项目管理有限公司	曹存飞
14	南京市六合区救助管理站新建工程	六合区	六合区马鞍山街道前路附近	房屋建筑工程	2023.01-2023.10	主体	南京瑞荣建设有限公司	金涛	南京久大建设集团有限公司	陆盛荣	江苏威宁工程咨询有限公司	付阳阳



序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
15	蓝联盟共享梦工厂项目施工总承包工程	溧水区	柘塘镇福田路西侧	房屋建筑工程	2022.11-2024.10	主体	南京蓝盟置业科技有限公司	张文轩	中国建筑第六工程局有限公司	李静斌	南京上元工程监理有限责任公司	李国俊
16	南京溧水区沙河地块安置房项目A地块	溧水区	栖凤北路28号	房屋建筑工程	2022.03-2024.06	主体	南京润科置业有限公司	徐友林	中铁十一局集团有限公司	胡昌盛	江苏南田工程咨询集团有限公司	刘学峰
17	NO.溧水2020G03地块项目	溧水区	城东四号路以南	房屋建筑工程	2022.07-2024.05	主体	南京天利置业有限公司	疏友君	江苏省宁强建设工程有限公司	魏昌文	南京一点园工程监理有限公司	牛维银
18	江苏高淳经济开发区小重头保障性安居工程项目施工二标段	高淳区	南京市高淳区双高路南侧，南塘路北侧	房屋建筑工程	2022.07-2024.03	主体	南京市高淳区东部新农村建设有限公司	杭定华	龙成建设工程有限公司	朱安虎	南京环弘工程咨询有限公司	胡红斌
19	南京应天骨科医院新建项目一期工程	经开区	新港大道78号，新港大道南，惠台路以东	房屋建筑工程	2022.11-2025.05	基础	南京应天骨科医院	朱金泉	南通四建集团有限公司	徐良	江苏省建源工程咨询有限公司	黄红荣