

南京市城乡建设委员会

关于确认 2023 年 7 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认“世和基因总部基地二期工程”等20个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2023 年 7 月第一批房屋市政工程差别化管理工地
确认表


南京市城乡建设委员会
2023 年 7 月 17 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2023年7月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表



序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	世和基因总部基地二期工程	江北新区	南京市江北新区华康路128号	房屋建筑工程	2022.11-2023.11	主体	南京世和基因生物技术有限公司	马以志	江苏扬建集团有限公司	张明智	南京北江建设监理有限公司	邓洲
2	江北新区交通学院小学新建工程	江北新区	江北新区泰山街道泰学路	房屋建筑工程	2022.07-2024.07	主体	南京市江北新区公共工程建设中心	孙传琦	南京市第八建筑安装工程有限公司	张大帅	江苏建科工程咨询有限公司	童伏龙
3	南京地铁11号线一期工程D011-X-TA03标土建六工区南湖路站	江北新区	南京江北新区江山路明发外港广场	轨道交通工程	2021.11-2026.11	主体	南京江北新区枢纽经济发展有限公司	谭阿坤	中国水利水电第八工程有限公司	马彦鑫	四川铁科建设监理有限公司	郑章清
4	南京地铁11号线一期工程D011-X-TA03标土建六工区柳洲东路站	江北新区	南京江北新区江山路与柳洲东路交叉口	轨道交通工程	2021.11-2026.11	主体	南京江北新区枢纽经济发展有限公司	谭阿坤	中国水利水电第八工程有限公司	马彦鑫	四川铁科建设监理有限公司	郑章清
5	南京地铁11号线一期工程D011-X-TA03标土建七工区项目	江北新区	江苏省南京市浦口区天华东路与江山路交汇处	轨道交通工程	2021.11-2026.11	主体	南京地铁建设有限责任公司	黄洪祥	中国水利水电第一工程有限公司	赵涵莹	四川铁科建设监理有限公司	郑章清
6	南京市中西医结合医院新建专科病房楼项目	玄武区	江苏省南京市玄武区孝陵卫177号	房屋建筑工程	2022.11-2026.09	基础	南京市中西医结合医院	杨勃	南通四建集团有限公司	刘星星	江苏建发建设项目咨询有限公司	覃振宇
7	南京市第二十九中学新校区建设工程	鼓楼区	南京市鼓楼区江东街道清凉门大街与湘江路交叉口	房屋建筑工程	2023.03-2025.05	基础	南京市鼓楼区教育局	刘林祥	中建三局集团有限公司	赵海龙	浙江江南工程管理股份有限公司	张旭超
8	南京市建邺区NO.2023G67地块项目	建邺区	江苏省南京市建邺区牡丹江街以南、云龙山路以东地块	房屋建筑工程	2023.2-2025.8	基础	南京颐明居置业有限公司	王子剑	江苏南通二建集团有限公司	茅建兵	江苏省华夏工程项目管理有限公司	刘健
9	溧阳征收安置房F.G地块	雨花台区	板桥街道宁芜公路	房屋建筑工程	2023.01-2026.04	基础	南京雨花建设发展有限公司	柏文山	南通四建集团有限公司	吕家明	南京德阳工程监理咨询有限公司	安奎
10	燕子矶新城蓝燕路（吉祥街-太湖路段）建设工程总承包	栖霞区	南京市栖霞区燕子矶街道，路线南起吉祥街，北至太湖路。	市政基础设施工程	2023.03-2024.05	基础	南京市燕子矶片区整治开发有限公司	王伟	江苏润来建设集团有限公司	刘晓煥	南京德阳工程监理咨询有限公司	许为青



序号	项目名称	区域	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
11	NO.2022G92地块商业开发项目 桩基及基坑支护工程	江宁区	东山街道谭园西路以南	房屋建筑工程	2023-6-2023.12	基础	南京新鸿置业有限公司	江敏	江苏高固建设工程有限公司	杨海波	南京苏宁工程咨询有限公司	董天泉
12	金陵科技学院江宁校区文科楼项目	江宁区	南京市江宁区弘景大道9号	房屋建筑工程	2023-04-2024.08	基础	南京市河西新城国有资本经营控股(集团)有限责任公司	宋成功	中建三局第一建设工程有限责任公司	胡将	江苏润合工程咨询有限公司	袁国富
13	南京地铁10号线二期工程施工总承包D010-N-1A02标	江宁区	石杨路与车服路交叉口	轨道交通工程	2020-06-2024.06	主体	南京地铁建设有限责任公司	徐源	上海隧道工程有限公司	陈富康	江苏建科工程咨询有限公司	赵勇坚
14	上秦淮文化旅游配套设施中心(慈舍)项目2-1#、2-2#、2-3#及地下室	江宁区	江宁区宁溧路以东、白沟路以北	房屋建筑工程	2021.11-2023.11	主体	南京林晓新市镇建设发展有限公司	陶向东	海通建设集团有限公司	万成祝	步宇工程咨询集团有限公司	陈龙
15	126省道改扩建工程(横溪段)经济适用房项目(丹阳地块)	江宁区	江宁区横溪街道丹阳镇一号路以北、崇文街以东、七号路以西、零号路以南	房屋建筑工程	2022.10-2024.04	基础	南京市江宁区人民政府横溪街道办事处	张晋宁	江苏大才建设集团有限公司	吴世平	江苏建城工程咨询有限公司	朱雷希
16	北信源(南京)研发运营基地	浦口区	江北新区顶山街道	房屋建筑工程	2022.12-2024.03	主体	北信源系统集成有限公司	张忠	中国建筑第六工程局有限公司	张勇	浙江江南工程管理股份有限公司	王旭
17	NO.2021G52项目D地块办公1#、购物中心2#、文苑3#、商业4#5#6#8#11#楼、公寓7#9#10#楼及地下室施工总承包	浦口区	浦口区江浦街道浦滨路	房屋建筑工程	2023-03-2025.11	基础	南京悦锦成房地产实业有限公司	李明	中国建筑第八工程局有限公司	宋法喜	上海市建设工程监理咨询有限公司	黄柏松
18	溧水区板桥商业街区建设工程有限公司	溧水区	仪凤北路10号	房屋建筑工程	2022.12-2024.05	主体	南京溧水产业投资控股集团有限公司	李晓静	南京沧滨建设工程有限公司	张建国	南京工大建设监理咨询有限公司	蔡吉浩
19	南京颐泰中心项目三期工程	溧水区	开发区魅力地铁站	房屋建筑工程	2022.11-2024.05	主体	南京颐瑞健康产业发展有限公司	夏平	南通新华建设集团有限公司	曹建	江苏雨田工程咨询集团有限公司	王国明
20	龙潭新市镇三期保障房01地块(经济适用房)	经开区	南京经济技术开发区龙潭街道,三江河西路以北,府前路以南,兴蓉路以西,港城路以东	房屋建筑工程	2022.12-2025.03	基础	南京经东产业投资发展有限公司	沈凯	中建安装集团有限公司	张映行	南京天京建筑工程监理事务所	魏晓生