南京市城乡建设委员会

关于确认 2023 年 12 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》(宁政传〔2019〕11号)和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》(宁建质字〔2019〕67号)规定,本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认"四方路(江北大道-新浦路)环境综合整治工程"等15个项目为差别化管理工地,报我委备案,现予以公告。

附件: 2023年12月第一批房屋市政工程差别化管理工 地确认表



抄送: 市生态环境局、市城管局、市公安交管局

平	项目名称	K	四日地址	工程类型	开竣工日期	形象进 度(阶段)	建设单位	施工单位	监理单位
	四方路(江北大道-新浦路)环境综合整治工程	江北新区	顶山街道	房屋建筑工程	2023.6-2024.6	掛	南京市市政工程管理处 建设发展有限公司	南京久大建设集团有限公司	江苏建杏工程咨询有限公司
7	南京地铁11号线—期工程 D.011.X-TA03标土建一工区 广西埂大街站(原:商务东街 站)	江北新区	广西埂大街与规划万寿路交叉口	轨道交通工程	2021.11-2026.11	土谷	南京地铁建设有限责任公司	北京城建中南土木工程集团有限公司 /中国核工业华兴建设有限公司	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司
ω	南京地铁11号线—期工程施工总承包D.011.XTA03标段土建五工区长江大桥北站	江北新区	大桥北路与浦珠北路交叉口	轨道交通工程	2021.11-2026.11	出	南京地铁建设有限责任 公司	北京城建中南土木工程集团有限公司	江南管理咨询有限公司
4	龙华智谷(南区)	江北新区	顶山街道浦珠南路30号	房屋建筑工程	2021.4-2024.12	主体	南京工业大学	中国建筑第八工程 局有限公司	南京建凯建设项目管理有限公司
S	南京陆军指挥学院龙盘锦城安置任房项目	建邺区	燕山路98号,位于燕山路 以西,积贤雅苑以东	房屋建筑工程	2023.6-2025.7	基坑	南京陆军指挥学院	中铁上海工程局集 团有限公司	南京天京
9	南京地铁6号线工程栖霞山车辆段D.006.X-TA04标	西護区	栖霞街道石堪桥村石埠桥 路与衡阳路交叉口	轨道交通工程	2022.6-2024.6	主体	南京地铁建设有限责任公司	中铁五局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
7	栖霞区红枫片区保障性住房二 期项目(B地块)二标段	南侧区	东至湛墅路, 南至官窑山 南路西至天佑路, 北至红 旗路	房屋建筑工程	2022.9-2024.6	并	南京枫林置业有限公司	南京栖霞建工程有限公司	江苏诺达工程咨询有限公司
∞	南京紫金研发创业中心雨花园桩基及基坑支护工程项目	雨花台区	北侧道软件大道,南邻宁 双路,西侧为风宁路,东 侧为规划道路	房屋建筑工程	2023.102024.5	奉品	南京紫金软创科技发展 有限公司	江苏建峰建设有限 公司	南京普兰宁建设工程咨询有限公司
6	IGBT半导体功率模块覆铜陶瓷基板产业化项目	江子区	江宁滨江经济开发区中环大道与205 国道交叉口	房屋建筑工程	2023.9-2023.12	并	南京中江新材料科技有限公司	南京润华建设集团有限公司	江苏东科建设项目管理有限公司
10	NO.溧水2021G29房地产开发项目(A1地块)	瀬木区	溧水区柘塘街道蟾山路与 大山路交叉口	房屋建筑工程	2023.7-2025.10	# #	南京诚创置业有限公司	中铁十一局集团第 三工程有限公司	江苏建发建设项目咨询有限公司

南京科巫装备制造研发基地項 環水区 开发区黄埔路 房屋建筑工程 2023.5-2024.12 主体 南京科巫装备科技有限 南京明釋建改有限 江苏平川工程咨询有限公司 医生产性 2023.6-2024.7 主体 南京湖科里坐有限公司 江苏是耀建战有限 南京印度建设有限 南京山 2023.6-2024.7 主体 南京湖科里坐有限公司 江苏是耀建战有限 南京山 2023.6-2024.11 主体 南京湖科里坐有限公司 江苏是耀建战有限 南京中国建设各省的 300.000-000-000-000-000-000-000-000-000-		项目名称	区	项目地址	工程类型	开竣工日期	形象进 度(阶段)	建设单位	施工单位	监理单位
# 環水区 开发区滨湖南二路南侧 房屋建筑工程 2022,10-2024.7 主体 南京海科里业有限公司 江苏晨耀建设有限 南京正址工程项目 聚公司 漢水区 开发区新能源大道98号 房屋建筑工程 2023,3-2024.11 主体 南京龙盘电子科技有限 南京明辉建设有限 南京中城工程造价 展公司 查升区 恒通大道2号 市政基础设施工程 2023,5-2024.3 主体 南京高科环境科技有限 南京高科建设发展 江苏省华厦工程项 有限公司 经开区 恒发路30号 房屋建筑工程 2023,5-2026.3 主体 南京高科环境科技有限 南京高科建设发展 江苏省华厦工程项 有限公司 经开区 恒发路30号 房屋建筑工程 2023,5-2026.3 主体 南京万智源里业有限公 中国二十治集团有 南京工大建设监理 展公司	無	科亚装备制造研发基地项目		开发区黄罐路	屋建筑	2023.5-2024.12	主体	神厄	南京明辉建设有限公司	
电 漢水区 开发区新能源大道98号 房屋建筑工程 2023,3-2024.11 主体 南京龙鑫电子科技有限 南京明粹建设有限 南京明粹建设有限 南京明粹建设有限 南京明粹建设有限 南京中城工程造价各 聚公司 经开区 恒速失道2号 市政基础设施工程 2023,5-2024.3 主体 南京高科环境科技有限 南京高科建设发展 江苏省华度工程项目 经开区 恒发路30号 房屋建筑工程 2023,5-2026.3 主体 南京万智源置业有限公 中国二十分集团有 南京工大建设监理答 限公司 限公司	照基本	雅苑拆迁安置房项目(8# 基层社区中心)1栋施工	溧水区	榧	屋建筑	2022.10-2024.7	出	南京润科置业有限公司	江苏晨耀建设有限公司	南京正业工程项目限公司
连 经开区 恒通大道2号 市政基础设施工程 2023.5-2024.3 主体 南京高科环境科技有限 南京高科建设发展 江苏省华厦工程项目 有限公司 有限公司 有限公司 有限公司 有限公司 经开区 恒发路30号 房屋建筑工程 2023.5-2026.3 主体 南京万智源置业有限公 中国二十冶集团有 南京工大建设监理答	光明师	电华鑫华东总部年产28000吨 高新能铜箔项目(二期)		开发区新能源大道98号	DRAH.	2023.3-2024.11	出	南京龙鑫电子科技有限公司	極	神
区1-7#、 经开区 恒发路30号 房屋建筑工程 2023.5-2026.3 主体 南京万智源置业有限公 中国二十冶集团有 限公司	米米	新港污水处理厂提标技术改造 工程	经开区	恒通大道2号	市政基础设施工程	2023.5-2024.3	出	南京高科环境科技有限公司	南京高科建设发展有限公司	江苏省华厦工程项目 有限公司
	NO	2020G24地共A分区1-7#、 10#楼及地库	经开区	恒发路30号	TIAH	2023.5-2026.3	土	南京万智源置业有限公司	中国二十治集团有限公司	