

南京市城乡建设委员会

关于确认 2023 年 12 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认“四方路（江北大道-新浦路）环境综合整治工程”等 15 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2023 年 12 月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

南京市城乡建设委员会
2023 年 12 月 14 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2023年12月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	施工单位	监理单位
1	四方路（江北大道-新浦路）环境综合整治工程	江北新区	顶山街道	房屋建筑工程	2023.6-2024.6	基础	南京市市政工程管理有限责任公司	南京久大建设集团有限公司	江苏建咨工程咨询有限公司
2	南京地铁11号线一期工程D.011.X-TA03标土建一工区广西埂大街站（原：商务东街站）	江北新区	广西埂大街与规划万寿路交叉口	轨道交通工程	2021.11-2026.11	主体	南京地铁建设有限责任公司	北京城建中南土木工程有限公司/中国核工业华兴建设有限公司	中铁二院（成都）咨询管理有限公司
3	南京地铁11号线一期工程施工总承包D.011.XTA03标段土建五工区长江大桥北站	江北新区	大桥北路与浦珠北路交叉口	轨道交通工程	2021.11-2026.11	主体	南京地铁建设有限责任公司	北京城建中南土木工程有限公司	江南管理咨询有限公司
4	龙华智谷（南区）	江北新区	顶山街道浦珠南路30号	房屋建筑工程	2021.4-2024.12	主体	南京工业大学	中国建筑第八工程局有限公司	南京建凯建设工程管理有限公司
5	南京陆军指挥学院龙盘锦城安置住房项目	建邺区	燕山路98号，位于燕山路以西，积贤雅苑以东	房屋建筑工程	2023.6-2025.7	基坑	南京陆军指挥学院	中铁上海工程局集团有限公司	南京天京建筑工程监理事务所
6	南京地铁6号线工程栖霞山车辆段D.006.X-TA04标	栖霞区	栖霞街道石埠桥村石埠桥路与衡阳路交叉口	轨道交通工程	2022.6-2024.6	主体	南京地铁建设有限责任公司	中铁五局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
7	栖霞区红枫片区保障性住房二期项目（B地块）二标段	栖霞区	东至漕墅路，南至官窑山南路西至天佑路，北至红旗路	房屋建筑工程	2022.9-2024.6	主体	南京枫林置业有限公司	南京栖霞建设工程有限公司	江苏诺达工程咨询有限公司
8	南京紫金研发创业中心雨花园桩基及基坑支护工程项目	雨花台区	北侧道软件大道，南邻宁双路，西侧为凤宁路，东侧为规划道路	房屋建筑工程	2023.10.-2024.5	基础	南京紫金软创科技有限公司	江苏建峰建设有限公司	南京普兰宁建设工程有限公司
9	IGBT半导体功率模块覆铜陶瓷基板产业化项目	江宁区	江宁滨江经济开发区中环大道与205国道交叉口	房屋建筑工程	2023.9-2023.12	主体	南京中江新材料科技有限公司	南京润华建设集团有限公司	江苏东科建设工程管理有限公司
10	NO.溧水2021G29房地产开发项目（A1地块）	溧水区	溧水区拓塘街道嵇山路与大山路交叉口	房屋建筑工程	2023.7-2025.10	主体	南京诚创置业有限公司	中铁十一局集团第三工程有限公司	江苏建发建设工程咨询有限公司

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	施工单位	监理单位
11	南京科亚装备制造研发基地项目	溧水区	开发区黄罐路	房屋建筑工程	2023.5-2024.12	主体	南京科亚装备科技有限公司	南京明耀建设有限公司	江苏平川工程咨询有限公司
12	丽景雅苑拆迁安置房项目(8#基层社区中心)1栋施工	溧水区	开发区滨湖南二路南侧	房屋建筑工程	2022.10-2024.7	主体	南京润科置业有限公司	江苏晨耀建设有限公司	南京正业工业工程项目管理有限公司
13	龙电华鑫华东总部年产28000吨高新能铜箔项目(二期)	溧水区	开发区新能源大道98号	房屋建筑工程	2023.3-2024.11	主体	南京龙鑫电子科技有限公司	南京明耀建设有限公司	南京卓诚工程造价咨询有限公司
14	新港污水处理厂提标技术改造工程	经开区	恒通大道2号	市政基础设施工程	2023.5-2024.3	主体	南京高科环境科技有限公司	南京高科建设发展有限公司	江苏省华厦工程项目管理有限公司
15	NO.2020G24地块A分区1-7#、10#楼及地库	经开区	恒发路30号	房屋建筑工程	2023.5-2026.3	主体	南京万智源置业有限公司	中国二十冶集团有限公司	南京工大建设监理咨询有限公司