

南京市城乡建设委员会

关于确认 2024 年 1 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月江北新区、各区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“育英第二外国语学校新浦路校区新建工程工程总承包一标段（中学、幼儿园）”等19个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2024 年 1 月第一批房屋市政工程差别化管理工地
确认表

南京市城乡建设委员会

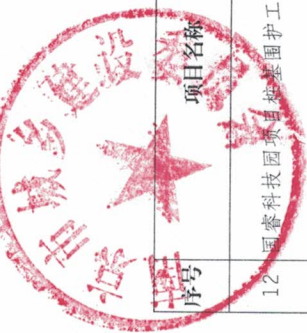
2024 年 1 月 16 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

附件:

2024年1月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区域	项目地址	工程类型	形象进度(阶段)	建设单位	施工单位	监理单位
1	育英第二外国语学校新浦路校区新建工程工程总承包一标段(中学、幼儿园)	江北新区	顶山街道新浦路与兴隆路交叉口	房屋建筑工程	基础	南京市江北新区公共工程建设中心	中铁二十五局集团有限公司	南京江城工程项目管理有限公司
2	南钢综合体育馆	江北新区	大厂街道幸福路78号附近	房屋建筑工程	基础	南京钢铁集团有限公司	中国建筑中国建筑工程第四工程有限公司	南京广建建设工程管理有限公司
3	2020G03地块配套道路新建改建环境综合整治工程	江北新区	江苑路	市政基础设施工程	基础	南京市市政工程设计研究总院有限公司	南京同力建设集团股份有限公司	南京第一建设事务所有限责任公司
4	南京地铁11号线一期工程D.011.X-TA03标土建一工区南京铁道学院站	江北新区	顶山街道浦滨路与珍珠南路交叉口	轨道交通工程	基础	南京地铁建设有限责任公司	北京城建中南土木工程有限公司	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司
5	南京地铁11号线一期工程D.011.X-TA03标土建三工区(浦东路站)	江北新区	浦东路与规划浦滨路路口	轨道交通工程	基础	南京地铁建设有限责任公司	中国水利水电第七工程局有限公司	上海华铁工程咨询有限公司
6	江苏建科院红山科研综合办公楼(二期)工程	玄武区	红山路107号	房屋建筑工程	基础	江苏省建筑科学研究院有限公司	江苏建科土木工程技术有限公司	江苏省京杭工程咨询有限公司
7	砂力微中国区总部项目建安工程	玄武区	经二路以西、纬二路以北徐庄二期聚新园地块	房屋建筑工程	基础	南京砂力微电子技术有限公司	中天建设集团有限公司	江苏建发建设项目咨询有限公司
8	江苏省农业种质资源综合基因库项目	玄武区	南京市玄武区孝陵卫街道钟灵街50号	房屋建筑工程	主体	江苏省公共工程建设中心有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏省经纬建设监理有限公司
9	南部新城大明路东侧居住社区中心建设工程施工(含重要货物采购)	秦淮区	南部新城核心区西侧,分为南地块和北地块两部分	房屋建筑工程	基础	南京市南部新城开发建设(集团)有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	南京普兰宁建设工程咨询有限公司
10	外秦淮河滨水公园-长虹路游客服务中心施工总承包项目	建邺区	莫愁湖街道长虹路与南湖东路交叉口东侧	房屋建筑工程	基础	南京秦淮河建设开发有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	南京苏宁工程咨询有限公司
11	金燕路西侧地块保障房建设项目	鼓楼区	宝塔桥街道幕府西路与金燕路交叉口北	房屋建筑工程	基础	南京安燕置业有限公司	中交建筑集团有限公司	江苏省华夏工程项目管理有限公司



序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	形象进度(阶段)	建设单位	施工单位	监理单位
12	国睿科技园项目地基围护工程	鼓楼区	虎踞北路52-1号	房屋建筑工程	基础	江苏国睿科技园开发有限公司	无锡大盛基础工程有限公司	江苏省华夏工程项目管理有限公司
13	栖霞区红枫片区保障性住房二期项目(B地块)三标段	栖霞区	东至洪野路,南至官窑山南路西至天佑路,北至红旗路	房屋建筑工程	主体	南京枫林置业有限公司	南京栖霞建设工程有限公司	南京东方建设监理有限公司
14	NO.2021G39地块项目(C地块)	雨花台区	数字大道以南、兴梅路以东地块	房屋建筑工程	主体	南京润玺房地产开发有限公司	浙江杰立建设集团有限公司	南京江城工程管理有限公司
15	消防产品测试用房建设项目	江宁区	滨江开发区天茂路36号	房屋建筑工程	基础	江苏省产品质量监督检验研究院	南京大地建设集团有限责任公司	冶城工程咨询集团有限公司
16	NO.2022G97地块项目	六合区	雄州街道滁马路以西、铁牛巷以南	房屋建筑工程	主体	南京六合中棠置业有限公司	浙江宸越建设有限公司	南京天京建筑工程监理事务所
17	骏景园(北苑)1-17幢及地下室项目	六合区	雄州街道八百河以东,仕金桥以南,峨嵋路以西	房屋建筑工程	基础	南京龙海土地开发有限公司	南通新华建筑集团有限公司	江苏建发建设项目咨询有限公司
18	汇智产业园人才公寓01栋施工项目	溧水区	徐母塘路	房屋建筑工程	主体	南京溧水科技发展有限公司	南通建工集团股份有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
19	溧溪河总部基地项目一期(1#冷冻半成品车间、7#宿舍楼)建设工程施工总承包	溧水区	开发区新能源大道以北	房屋建筑工程	主体	江苏沪溪河食品科技有限公司	南通新华建筑集团有限公司	大洲设计咨询集团有限公司