

南京市城乡建设委员会

关于确认 2024 年 4 月第一批房屋市政工程 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础施工工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月江北新区、栖霞区、秦淮区、鼓楼区、六合区、江宁区、雨花台区、溧水区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“康盛路中小学、幼儿园新建工程项目”等 15 个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2024 年 4 月第一批房屋市政工程差别化管理工地
确认表

南京市城乡建设委员会

2024 年 4 月 15 日

抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

附件:

2024年4月第一批房屋市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	形象进度 (阶段)	建设单位	施工单位	监理单位
1	康盛路中小学、幼儿园新建工程项目	江北新区	江北新区顶山街道	房屋建筑工程	主体	南京城市建设管理集团有限公司	中建三局集团有限公司	南京天京建筑工程监理事务所
2	江北新区公安分局刑事技术中心大楼改扩建工程	江北新区	江北新区大厂街道杨新路188号	房屋建筑工程	主体	南京市公安局江北新区分局	江苏省东海建设集团有限公司	江苏东南工程咨询有限公司
3	江北新区公安分局葛塘派出所及片区交警、特巡警业务用房新建工程	江北新区	北新区园东西路与横三路交接地块东南角	房屋建筑工程	基础	南京市公安局江北新区分局	苏州第一建筑集团有限公司	江苏建诚工程咨询有限公司
4	江北新区中心区地下空间二期PPP项目（十区及H1匝道）	江北新区	江北新区广西埂大街与万寿路交汇处	市政基础设施工程	主体	南京江北新区中心区发展有限公司/中铁建南京江北建设开发有限公司	中铁十八局集团有限公司	大洲设计咨询集团有限公司
5	栖霞区红枫片区保障性住房三期项目一标段（01#、03#、05#~07#、09#~10#住宅；02#配套用房；04#配电房、开闭所；08#配电房）	栖霞区	栖霞区-栖霞街道-栖霞山红枫片区	房屋建筑工程	主体	南京栖霞山建设工程有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	南京江城工程项目管理有限公司
6	NO.2022G27地块项目A分区	秦淮区	秦淮区红花街道校场大道与神机营路交叉口	房屋建筑工程	主体	南京茂城置业有限公司	中冶天工集团有限公司	江苏省华夏工程项目管理有限公司
7	水吉路以东、丽地路以北02-05地块项目	鼓楼区	水吉路以东、丽地路以北	房屋建筑工程	主体	南京中建鼓北城市发展有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司
8	NO.2023G21地块建设项目	鼓楼区	南京市鼓楼区东至伍佰村路，南至现状，西至现状，北至幕府东路	房屋建筑工程	基础	南京葛洲坝兰园房地产开发有限公司	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	南京第一建设事务所有限公司
10	六合经济开发区沿河安置房（经济适用房）及其配套三期工程项目	六合区	龙池街道-龙湖东路以东，龙顶路以北	房屋建筑工程	主体	南京棠盛置业有限公司	上海二十冶建设有限公司	步宇工程咨询集团有限公司
11	NO.2023G39地块房地产开发项目一期A1#-A13#楼、P2#-P4#配电房、开闭所、垃圾房、A区地下室（含人防）工程总承包（装配式）项目	江宁区	东山街道竹山路以东、横二路以北	房屋建筑工程	基础	南京联华房地产开发有限公司	中建三局第三建设工程有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	形象进度 (阶段)	建设单位	施工单位	监理单位
12	科技研发楼	江宁区	九竹路以北、殷富街以东	房屋建筑工程	基础	南京景誉新材料科技有限公司	江苏大才建设集团有限公司	江苏省建源工程咨询有限公司
13	法律智慧服务产业园项目A标段总承包工程	雨花台区	南京市雨花台区经九路西、竹苑路以北	房屋建筑工程	基础	江苏高尊科技产业园有限公司	南通新华建筑集团有限公司	江苏建发建设项目咨询有限公司
14	江苏本川智能电路科技股份有限公司电子终端产品柔性制造项目工程	溧水区	溧水开发区前进路1号	房屋建筑工程	主体	江苏本川智能电路科技有限公司	南京市第八建筑安装工程有限公司	江苏东科建设项目管理有限公司
15	昱达二手车交易市场建设工程	溧水区	溧水区中山西路23号	房屋建筑工程	主体	南京市溧水区昱达集团金属材料有限公司	南京明辉建设有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司