

南京市城乡建设委员会

2024 年 10 月第二期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月江北新区、栖霞区、浦口区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“龙华智谷(北区)”等4个项目（见附件1）为差别化管理工地，报我委备案。

经核查，“南京市建邺区黄山路 NO.2023G42 地块房地产开发项目”等2个项目（见附件2）因不符合差别化管理的基本条件，撤销其差别化管理资格。

现予以公告。

附件：

1. 2024 年 10 月第二批房屋市政工程差别化管理工地确认表
2. 撤销差别化管理工地资格项目信息汇总表

(本页无正文)

南京市城乡建设委员会

2024年10月31日



抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局



2024年10月第二批房屋市政工程差别化管理工地确认表

项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1 龙华智谷(北区)	江北新区	江北新区南京工业大学(江浦校区)南侧	房屋建筑工程	南京江北新区科技投资集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
2 大厂实验幼儿园南苑新建工程	江北新区	南京市江北新区大厂街道杨庄南村	房屋建筑工程	南京市江北新区公共工程建设中心	南京大地建设集团有限责任公司	南京交通建设集团有限公司
3 中心城区2号地保障性住房项目	浦口区	南京市浦口区东至秋江路，西至百合北路，南至水杉路	房屋建筑工程	南京市浦口区住房保障有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	南京北江建设监理有限公司
4 盛恒达科创产业园施工总承包项目	栖霞区	马群街道金马路10号	房屋建筑工程	南京盛恒达智能科技有限公司	南京千畅建设有限公司	南京工大建设监理咨询有限公司

附件2:



撤消差别化管理工地资格项目信息汇总表

序号	项目名称	区属	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	南京市建邺区黄山 路NO.2023G42地块 房地产开发项目	建邺区	房屋建筑工程	南京孚邺置业有限公司	中建八局第三建设有限 公司	江苏中城监建设集团有 限公司
2	南京市雨花台区两 桥中央商务 NO.2021G39项目F 地块、U地块地下 空间总承包工程	雨花台区	房屋建筑工程	南京润玺房地产开 发有限公司	中建三局集团有限公司	南京江城工程项目管理 有限公司