

南京市城乡建设委员会

2025 年 1 月第一期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月秦淮区、栖霞区、浦口区、经开区、溧水区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“中航科技城-航空产业城（H、I分区地块）施工总承包工程”等 8 个项目（见附件 1）为差别化管理工地，报我委备案。

经核查，“NO.2007G39 地块新河村地块 12#、13#、14#、15#楼、新河村地块地下车库项目”（见附件 2）因不符合差别化管理的基本条件，撤销其差别化管理资格。

现予以公告。

附件：

- 2025 年 1 月第一期房屋市政工程差别化管理工地确认表
 - 2025 年 1 月第一期房屋市政工程差别化管理工地撤销表
-

(本页无正文)

南京市城乡建设委员会

2025年1月15日



抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

附件1:

2025年1月第一期房屋市政工程差别化管理工地

	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	中航科技城-航空产业城（H、I分区地块）施工总承包工程	秦淮区	南京市秦淮区中山东路518号	房屋建筑工程	南京中航工业科技城发展有限公司	中建三局集团有限公司	南京工大建设监理咨询有限公司
2	燕子矶新城PPP项目F地块小学项目	栖霞区	南京市栖霞区燕子矶街道伏家场街以南、燕栖路以东	房屋建筑工程	南京鲁能城建开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	南京江城工程项目管理有限公司
3	NO.2023G71地块	栖霞区	江苏省南京市栖霞区迈皋桥街道齐寿南路以西、尧红路以北地块，东至齐寿南路，南至规划尧红路，西至现状，北至国有土地	房屋建筑工程	南京迈恒投资发展有限公司	中铁建设集团有限公司	江苏省华厦工程项目管理有限公司
4	南京审计大学学生宿舍项目	浦口区	浦口区雨山西路86号	房屋建筑工程	江苏省公共工程建设中心有限公司	中铁四局集团有限公司	江苏华盛工程咨询股份有限公司
5	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）土建施工D.S05.X-TA01标	经开区	南京市栖霞区	轨道交通工程	南京地铁建设有限责任公司	中铁三局集团有限公司	北京铁研建设监理有限责任公司

附件1:

2025年1月第一期房屋市政工程差别化管理工地

	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
6	新建年产250万件电动工具产品生产线扩建项目	溧水区	溧水区文昌路295号	房屋建筑工程	南京京峰机电科技有限公司	南京苏舜建筑安装工程有限公司	江苏东科建设项目管理有限公司
7	新建年产6000万件（套）微型直流电机定转子生产项目	溧水区	溧水区红光路	房屋建筑工程	江苏露杭智能制造科技有限公司	南京苏舜建筑安装工程有限公司	南京溧水工程建设监理有限公司
8	年产8000台智能工业机器人及100套智能工厂装备项目	溧水区	溧水区石湫街道工业园	房屋建筑工程	南京皓博智能装备有限公司	江苏龙鼎建设有限公司	苏州六度设计研究院有限公司

附件2:



2025年1月第一期房屋市政工程差别化管理工地撤销表

序号	项目名称	区属	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	NO.2007G39地块新河村地块12#、13#、14#、15#楼、新河村地块地下车库项目	鼓楼区	房屋建筑工程	恒盛江旭（南京）房地产开发有限公司	江苏富源广建设发展有限公司	南京工苑建设监理咨询有限责任公司