

南京市城乡建设委员会

2025年7月第一期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于进一步做好房屋市政工程差别化管理工地审核确认和动态管理工作的通知》（宁建质字〔2025〕84号）规定，本月玄武区、南京经济技术开发区、溧水区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“NO.2024G02 房地产开发项目”等6个项目（见附件1）为差别化管理工地，报我委备案。

经核查，“NO.2023G70 项目工程总承包”等4个项目（见附件2）因不符合差别化管理的基本条件，撤销其差别化管理资格。

现予以公告。

附件：

- 2025年7月第一期房屋市政工程差别化管理工地确认名单
- 房屋市政工程差别化管理工地撤销名单

(本页无正文)

南京市城乡建设委员会

2025年7月15日

抄送：市生态环境局、城管局、公安交管局

附件1:



2025年7月第一期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	NO.2024G02房地产开发项目	玄武区	南京市玄武区玄武湖街道 东至规划支路，南至紫气路，西至江苏中星微电子有限公司地块，北至苏宁大道	房屋建筑工程	南京中北金基新地房地产开发有限公司	深圳樽耀建设集团有限公司	南京第一建设事务所有限责任公司
2	南京经济技术开发区惠新公寓（26-03地块）项目	南京经济技术开发区	南京经济技术开发区东至惠港路、西至惠新路、南至乌龙山路、北至新港大道	房屋建筑工程	南京经开国有资产控股集团有限公司	江苏邗建集团有限公司	江苏雨田工程咨询集团有限公司
3	南京地铁宁扬线土建施工DS5-TA02标	南京经济技术开发区	江苏省南京市栖霞区齐民东路	轨道交通工程	南京地铁建设有限责任公司	中铁十九局集团有限公司	四川铁科建设监理有限公司
4	南京地铁宁扬线土建施工DS5-TA04标	南京经济技术开发区	江苏省南京市栖霞区润阳东路	轨道交通工程	南京地铁建设有限责任公司	中铁隧道局集团有限公司	中铁济南工程建设监理有限公司
5	溧水先进制造产业园项目	溧水区	溧水区柘塘镇徐母塘路与三亚路交叉口	房屋建筑工程	南京溧水经济技术开发集团有限公司	中铁十一局集团有限公司	南京德阳工程咨询监理有限公司
6	年产3000台风电磁极模组生产线项目	溧水区	江苏省南京市溧水区东屏街道常溧路以北	房屋建筑工程	江苏联科精密科技有限公司	江苏之上建设有限公司	江苏诺达工程咨询有限公司

附件2:



房屋市政工程差别化管理工地撤销名单

序号	项目名称	区属	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	NO.2023G70项目工程总承包	建邺区	房屋建筑工程	南京中北东堃置业有限公司	江苏建峰建设有限公司	南京旭光建设监理有限公司
2	南京中燃燃气维抢中心项目	浦口区	房屋建筑工程	南京江浦中燃城市燃气发展有限公司	中建安装集团有限公司	江苏平川工程咨询有限公司
3	NO.2022G59地块房地产开发项目工程总承包	浦口区	房屋建筑工程	南京振浦房地产开发有限公司	龙信建设集团有限公司	南京江城工程项目管理有限公司
4	年产8000台智能工业机器人及100套智能工厂装备项目	溧水区	房屋建筑工程	南京皓博智能装备有限公司	江苏龙鼎建设有限公司	苏州六度设计研究院有限公司