

南京市城乡建设委员会

2026 年 1 月第一期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于进一步做好房屋市政工程差别化管理工地审核确认和动态管理工作的通知》（宁建质字〔2025〕84号）规定，本月江北新区、建邺区、浦口区、六合区、溧水区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“南京(大厂)民办育英第二外国语学校综合楼工程”等6个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2026 年 1 月第一期房屋市政工程差别化管理工地
确认名单

南京市城乡建设委员会

2026 年 1 月 15 日

抄送：市生态环境局、城管局、公安交管局

附件:

2026年1月第一期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	南京(大厂)民办育英第二外国语学校综合楼工程	江北新区	大厂街道新华西路57号	房屋建筑工程	南京(大厂)民办育英第二外国语学校	南京大地建设(集团)股份有限公司	南京宁政工程咨询有限公司
2	沙洲公交停保场综合开发项目施工一标段	建邺区	江苏省南京市建邺区沙洲停保场北至牡丹江街, 东至西城路, 南至新安江路	房屋建筑工程	南京城投住房租赁有限公司; 南京公共交通(集团)有限公司	中建八局第三建设有限公司; 南京市城投建设工程有限公司	南京诚明建设咨询有限公司
3	林山雅苑四期保障性住房项目	浦口区	南京市浦口区桥林街道	房屋建筑工程	南京市浦口区保障房建设发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司; 中国十七冶集团有限公司	江苏开源工程咨询有限公司
4	南京金牛湖周边地块棚户区改造项目(二期-B地块1#~7#住宅、门卫1、一期地下室)	六合区	六合区-金牛湖街道-聚贤路2号	房屋建筑工程	南京金牛湖文化旅游发展有限公司	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司; 江苏金标营建设有限公司	江苏华厦工程项目管理有限公司
5	南京农业大学动物医学研发中心建设项目	溧水区	江苏省南京市溧水区白马大道66号	房屋建筑工程	南京农业大学	中国电子系统工程第二建设有限公司	南京第一建设事务所有限责任公司
6	铁牛汽车零部件总部基地项目	溧水区	南京市溧水经济开发区科创大道西侧, 石榴山路北侧	房屋建筑工程	江苏长星汽车零部件有限公司	南京市第八建筑安装工程股份有限公司	苏州六度设计研究院有限公司