

# 南京市城乡建设委员会

## 2026年1月第二期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于进一步做好房屋市政工程差别化管理工地审核确认和动态管理工作的通知》（宁建质字〔2025〕84号）规定，本月玄武区、雨花台区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“生物育种钟山实验室基地（南京钟山国际农业科技创新中心）”等3个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2026年1月第二期房屋市政工程差别化管理工地  
确认名单

南京市城乡建设委员会

2026年1月30日

抄送：市生态环境局、城管局、公安交管局

附件:

2026年1月第二期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

|   | 项目名称                          | 区属   | 项目地址                                                 | 工程类型   | 建设单位              | 施工单位                                          | 监理单位            |
|---|-------------------------------|------|------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| 1 | 生物育种钟山实验室基地（南京钟山国际农业科技创新中心）   | 玄武区  | 玄武区孝陵卫街道柳营西路东侧                                       | 房屋建筑工程 | 江苏钟山硅谷种业科技有限公司    | 苏州第一建筑集团有限公司；中铁二十四局集团江苏工程有限公司；中交一公局威海工程建设有限公司 | 江苏建科工程咨询有限公司    |
| 2 | “南站5G+”创新园项目B地块项目             | 雨花台区 | 南京市雨花台区雨花街道，丁墙路与绿都大道交叉口东南角                           | 房屋建筑工程 | 南京软件谷科技创新创业发展有限公司 | 中国建筑第八工程局有限公司                                 | 江苏省华厦工程项目管理有限公司 |
| 3 | 南京市安德门雨花西路137号（原自行车厂）地块中学建设项目 | 雨花台区 | 雨花台区-赛虹桥街道-雨花台区安德门地区自行车厂A33b地块东侧，工农新区路以南，邓府路以东，育英路以西 | 房屋建筑工程 | 南京城市建设管理集团有限公司    | 江苏润来建设集团有限公司；南京同力建设集团股份有限公司                   | 南京德阳工程监理咨询有限公司  |