

南京市城乡建设委员会

2026年5月第一期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于进一步做好房屋市政工程差别化管理工地审核确认和动态管理工作的通知》（宁建质字〔2025〕84号）规定，本月江北新区、建邺区、玄武区、栖霞区、雨花台区、六合区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“国家级南京江北新区南京北站片区排水防涝能力提升工程(一期)工程总承包”等9个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2026年5月第一期房屋市政工程差别化管理工地
确认名单

南京市城乡建设委员会

2026年5月18日

抄送：市生态环境局、城管局、公安交管局

附件:



2026年5月第一期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	国家级南京江北新区南京北站片区排水防涝能力提升工程(一期)工程总承包	江北新区	南京市江北新区南京北站片区	市政基础设施工程	南京江北新区铁路建设投资有限责任公司	宏大建设集团有限公司	南京建凯建设项目管理有限公司
2	南京江北新区No.新区2023G08地块项目	江北新区	康健路以北,康安路以南	房屋建筑工程	南京昕辉房地产开发有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	江苏省华夏工程项目管理有限公司
3	NO.新区2024G02地块项目	江北新区	南京市江北新区横江大道以北、七里河以东	房屋建筑工程	江苏通宇新程地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司;江苏盛凡建设工程有限公司	南京宁政工程咨询有限公司
4	京东集团南京研发中心基坑支护工程	建邺区	沙洲街道-元前路以南、水灵街以西地块	房屋建筑工程	江苏京东广升信息技术有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	江苏钟山工程建设咨询有限公司
5	南京理工大学基础学科楼B栋项目	玄武区	南京市玄武区孝陵卫街道200号	房屋建筑工程	南京理工大学	河北中鄆建设有限公司	江苏建科工程咨询有限公司



	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
6	NO.2023G43地块	栖霞区	南京市栖霞区燕子矶街道	房屋建筑工程	南京星城房地产开发有限公司	南京高科建设发展有限公司；中建八局第三建设有限公司	南京江城工程项目管理有限公司
7	雨花经济开发区人居森林示范区36班初中（SOa010-04-007）项目	雨花台区	南京市雨花台区雨花经济开发区碧玉路与吉祥路交叉口东侧	房屋建筑工程	南京雨花新滨江城市发展有限公司	中海建筑有限公司	南京第一建设事务所有限责任公司
8	NO.2024G47地块	六合区	六合区-冶山街道-街南路以北，枫彩路以东地块	房屋建筑工程	南京六合棠兴房地产开发有限公司	宁连建设集团有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司
9	六合雄州中心区棠邑休闲水街3#、4#地块项目	六合区	六合区-雄州街道滁河东路以西	房屋建筑工程	南京六合新城商业管理有限公司	南京弘正建设发展有限公司	江苏星星工程咨询有限公司