

南京市城乡建设委员会

关于2024年下半年工程招标代理机构 “双随机一公开”检查情况的通报

各工程招标代理机构：

为进一步加强全市工程招标代理机构的事中事后监管，根据《关于开展工程招标代理机构“双随机”检查的通知》（宁建招字〔2018〕133号）和年度工作安排，市建委招标处组织开展了2024年下半年招标代理机构“双随机”检查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

11月下旬至12月上旬，市建委招标处从全市建设工程招标投标行政执法人员中随机抽取6名执法人员组成2个检查组，对从市建委建设工程招标代理机构信用信息库（含外省、外市进宁企业）中随机抽取的12家招标代理机构开展检查，检查主要通过实地考察和查阅台账的方式，听取了企业经营管理介绍，查阅了从业人员培训教育情况，并抽查企业近两年在市公共资源交易平台承接的国有资金项目代理业务情况。

本次检查内容全面深入，注重强化对招标代理机构的业务指导，在进一步优化营商环境，引导企业自觉规范经营等方

面，起到了积极作用。从检查结果看，大部分企业情况较好：

（一）能够贯彻落实国家、省市系列招投标政策法规；（二）具备较为完善的企业内部管理制度以及工作流程；（三）项目委托代理合同内容基本完整，代理操作规范；（四）项目开评标活动开展有序；（五）必须招标项目均能进场交易，档案整理齐全。同时，检查组也发现如企业发展优劣、业务承接差距明显；代理业务水平有待提高，职业素质需要锤炼，代理行为责任心欠缺等情况存在。

二、存在的主要问题

在检查中，发现被检单位在企业管理和代理业务中的问题具体表现在以下几个方面：

1. 委托代理合同内容不够完整。如代理合同缺少签订日期、代理事项未按照项目组成员分工开展等。

2. 从业人员培训不够重视。如部分企业缺乏从业人员定期培训、未按期进行继续教育学习等。

3. 招标文件编制不够严谨。如招标范围约定不明确、资格审查条件设置不合理、工期约定前后不一致等。

4. 合同条款拟定不够规范。如预付款支付比例或期限不符合现行有关规定，未约定招标人提供支付担保、未约定投标保证金退还时间或约定无息退还等。

三、下一步工作要求

1. 各被检招标代理机构要针对通报中指出的问题，认真查

找剖析原因，举一反三，尽快完成问题整改，并将整改情况于12月底前报送市建委招投标监管处。

2. 各招标代理机构要强化系统化和常态化的业务学习，适应有关政策调整和市场需要，提升异议、举报反映的复杂问题的处理能力。

3. 各招标代理机构要严格按照《江苏省招标投标条例》《招标投标领域公平竞争审查规则》等规定要求，践行合法、独立、客观、公正的行业自律准则。

4. 各代理机构要加强与行政监督部门、公共资源交易中心和项目建设单位的沟通协调，高效推进项目招投标活动。

附件：具体问题一览表

南京市建委招投标监管处

2024年12月19日



附件：

具体问题一览表

单位名称	具体内容或项目	检查中发现的问题
南京江北公用建设工程有限公司	2023 年江北新区背街小巷环境整治工程 (BJB240006-01SG)	投标人须知前附表关于“分包”的约定与合同条款中约定不一致
南京茂生建设工程有限公司	六合区 2023 年中小学小型维修项目施工（马鞍街道、龙池街道） (BLH230199-02SG)	工程预付款设置不符合苏建规字（2021）3 号文第（四）条规定
南京润捷工程项目管理有限公司	六合区 2024 年中小学小型维修项目施工（瓜埠小学、六高附中） (ALH240051-08SG)	招投标归档资料不完整
江苏金衡工程项目管理有限公司	2024 年浦口区江浦街道市级和美乡村建设项目 (BPK240077-01SG)	未按照约定的代理组成员分工组织开展评标活动
中泰百聪工程管理有限公司	管道路西段（六号街-梅欣路）建设工程 (BYH230031-04SG)	委托代理合同签订不规范
苏世建设管理集团有限公司	海康威视南京研发楼建设项目智能化工程（专业工程暂估价） (AJN230255-03SG)	招投标归档资料不完整
南京方圆建设工程管理咨询有限公司	双湖雅居三期保障性安居工程项目变配电施工 (AGC220037-05SG)	工程款支付设置不符合苏建规字（2021）3 号文第（四）条规定
万锦建设集团有限公司	江北新区大厂街道水环境治理工程一期设计 (AJJ220013-02ZG)	合同中招标人要求中标人提供预付款担保不符合国办发〔2016〕49 号第一条规定
南京淳诚工程咨询有限公司	南京市高淳区淳溪中心小学镇兴路校区校舍改造项目施工 (AGC240020-01SG)	工程款支付设置不符合苏建规字（2021）3 号文第（四）条规定