

南京市栖霞区住房和城乡建设局文件

栖住建字〔2025〕75号

2025年上半年建设工程质量安全和文明施工 检查情况通报

全区各项目参建单位：

2025年上半年以来，根据市建委《南京市房屋市政工程施工安全生产治本攻坚三年行动实施方案》、《关于立即组织开展建设工程安全生产大排查大整治的通知》等文件要求，栖霞区住建局深入开展了质量安全大检查、扬尘管控专项检查，现将相关情况通报如下：

一、基本情况

上半年来，栖霞区住建局对59余个区管项目进行质量安全巡查，12个市管项目进行文明施工巡查，巡查共出动200余人次，现场下发整改通知单180余份，发现问题420余个，约谈相关单位40个，行政处罚6个。

二、存在问题

（一）质量管控方面

部分工程桩钢筋锚固长度不足，瓷砖铺贴拼缝不严密，部分有空鼓现象，吊顶石膏板拐角处局部开裂，门窗局部关闭不严密，防水胶局部开裂等。

（二）安全生产方面

部分项目现场未建立健全并落实生产安全事故隐患排查治理制度，个别施工方案未编制，三级教育及技术交底不全面，部分临边防护不严密，动火作业时缺失灭火器，未设专人监护。

（三）文明施工方面

部分项目现场裸土未覆盖、土方作业未采取湿法作业、道路保洁不达标等扬尘污染问题。

三、具体通报项目

（一）质量管控表扬

1.工程名称：NO.2022G33 地块一标段（1#、2#、3#、6#、7#、8#住宅；11#配套用房；D1#、D2#、D3#配电房）工程总承包

施工单位：南京栖霞建设工程有限公司

该项目质量保证体系健全，质量管理人员配备到位，质量保证资料齐全，采用了铝模一体化施工工艺，柱梁墙板砼成型尺寸精确美观，为后续免抹灰（薄抹灰）打下坚实基础；

外窗附框与结构之间，改传统干硬性砂浆填塞为注浆压实工艺，并对附框角码节点做结构胶处理，杜绝了后续渗漏问题；砼结构板面浇筑，采用打磨再扫毛工艺，不仅观感良好，而且加强了砼密实性，减少了砼干缩裂缝，以及将来的渗漏隐患。

2.工程名称：NO.2022G34 项目工程总承包

施工单位：南京高科建设发展有限公司

该项目使用新型装配式楼板，底板在施工阶段充当模板，桁架可代替部分配筋。其免拆模、少支撑的特点符合建

筑工业化发展的要求，在成本控制、生产及现场安装节点处理上都有明显优势。充分利用两种材料的力学特性，提高了组合楼板的抗裂性和耐久性。地基验槽引入无人机航拍，全方位核查基坑尺寸与地质情况。

3.工程名称：南京华东电子集团有限公司华电科技园 01 地块二期项目公共区域装修工程

施工单位：南京金鸿装饰工程有限公司

该项目质量过程管控到位，实行样板先进、一次成优，现场运用地面瓷砖铺贴机器人新技术，举办全省首个以地面瓷砖铺贴机器人成套技术为主题的观摩会。

4.工程名称：栖霞区红枫片区保障性住房一期项目 E 地块施工总承包

施工单位：中铁建工集团有限公司

该项目施工质量管理体系完善，严格落实“三检制”。屋面结构施工质量好，结构蓄水一次性合格，不渗漏。混凝土结构采用盘扣加方钢支模体系，结构一次成型外观质量好，结构尺寸无偏差。现场砌筑成型好，外观整洁。

（二）安全生产表扬

1.工程名称：盛恒达科创产业园施工总承包项目工程

施工单位：南京千畅建设有限公司

该项目始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，严格落实总包责任，高度重视现场安全工作，强化现场安全管控，深化隐患排查治理，开展项目部红榜月度评比激励机制，执行安全晨会制度，对现场施工员工工种进行严格划分把关，将安全意识融入工作的方方面面，牢固树立红线意识。

2.工程名称：省地质调查研究院实验大楼建设工程项目

施工单位：江苏省建设集团有限公司

该项目以安全生产标准化考核为抓手，三方责任主体建立健全安全生产责任制，扎实开展风险管控和隐患排查，落实现场施工人员教育培训。该项目安全防护标准化、定型化，特种作业人员规范佩戴防护用品，临时用电设置规范，层间消防设施配备充足。

3.工程名称：燕子矶新城蓝燕路（吉祥街-太新路段）建设工程工程总承包

施工单位：江苏润来建设集团有限公司

该项目组织机构完善，安全生产管理体系健全，记录完整，严格落实三级教育和技术交底，积极组织各项应急演练，临时用电设施规范，安全防护措施到位。

4.工程名称：NO.2022G38 项目工程总承包

施工单位：南京高科建设发展有限公司

该项目组织架构完善，安全管理体系规范健全，认真落实安全防护标准化要求。在高处作业、临时用电以及动火作业方面实施全过程严格管控。

（三）文明施工表扬

1.工程名称：南京师范大学创新港大楼

施工单位：南通四建集团有限公司

该项目施工现场围挡设置规范标准，外观统一美观，道路硬化保洁到位，严格落实“十达标两承诺一公示”各项工作，现场配备洗轮机、冲洗平台、移动雾炮、高杆及围挡喷淋、智慧工地设备维护良好，定期组织开展文明施工专项检查。

2.工程名称：南京中医药大学学生宿舍楼项目

施工单位：上海宝冶集团有限公司

该项目围挡规范美观，与校园环境协调，兼具安全隔离与美观功能。道路硬化并落实保洁。严格落实“十达标两承诺一公示”，全流程标准化管控。配备智能降尘设备，结合环境数据动态作业，精准防控扬尘。建立定期专项检查机制，内业资料分类归档、记录详实。

3.工程名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司

该项目启动以来，始终秉持安全第一、文明施工的原则，严格遵守施工规范，确保施工现场整洁有序。在施工过程中，注重环境保护，采取有效措施减少噪音、扬尘等污染，有效维护了周边环境的清洁与安宁。

4.工程名称：南京师范大学学生宿舍和食堂

施工单位：南京大地建设集团有限责任公司

该项目现场文明施工管理到位，定期组织扬尘专项检查。围挡设置规范标准，外观统一，道路硬化达标，智慧工地平台维护较好。

5.工程名称：地铁四号线孟北站地块租赁住房项目 A、C 地块施工总承包

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

该项目文明施工整体情况良好，现场平面布置合理。现场出入口、临时道路及加工场地全部硬化，喷淋及冲洗设备完善，裸土全部覆盖，建筑垃圾及时清运，定期洒水冲洗保持场内外道路整洁，建筑材料分类堆放整齐。

（四）安全生产批评

1.工程名称：南京瑞晞酒店管理有限公司汉庭酒店室内装修工程

施工单位：南京小尚建筑工程有限公司

该项目现场未建立健全并落实生产安全事故隐患排查治理制度，未采取技术、管理措施，未及时发现并消除事故隐患。现场存在个别工人未佩戴安全帽，安全带未高挂低用，电线随地敷设。存在较大安全隐患。

2.工程名称：南京栖霞古镇和隐逸.枫丹酒店装修项目

施工单位：南京金茂田建设工程有限公司

该项目现场 B1、B3 栋的二级电箱未设置重复接地，缺少巡检试跳记录，无系统图。现场多处使用家用插排，线路缺少 PE 线，且对锂电池充电。现场木工盘锯转动部位缺少防护罩，采用家用开关控制，线路采用 BV 线。未查见现场施工人员的安全教育及安全施工技术交底。部分人员进入施工现场未戴安全帽，个别工人在现场吸烟。

（五）文明施工批评

工程名称：南京特殊教育师范学院教学实验与康复大楼项目场地平整渣土外运处置

施工单位：南京泰山建设、南京聚强基础工程有限公司

该项目现场大面积裸土未覆盖、土方作业未采取湿法作业、道路保洁不达标等扬尘污染问题。

四、下一步工作要求

（一）扎实做好安全隐患排查整治

各参建单位要认真落实安全生产企业主体责任，紧密结合安全生产治本攻坚三年行动要求，开展建设工程安全生产大排查大整治，夏季来临加强防台防汛工作，加强安全教育

培训，落实好安全交底工作，持续开展安全隐患排查整治。加强危大工程管控，规范方案编制、审核、审查、论证等程序，做好安全技术交底，严格关键节点核查和验收，确保危大工程风险受控。强化工地消防安全管理，严格动火作业全过程管控，深入开展消防安全隐患自查整改，消除火灾隐患。

（二）加强施工现场文明施工管理

各工地高标准落实“十达标两承诺一公示”管理要求，做好临时道路硬化、冲洗设施配备和工地围挡设置，有条件的项目增设高杆喷淋，大气重点管控区域内的工地要升级管控措施，使用6针及以上塑料防尘网，易扬尘作业周边配备移动雾炮进行定点降尘，做好工地封闭管理。

南京市栖霞区住房和城乡建设局
2025年6月23日

