

南京市江宁区城乡建设局文件

江宁建字〔2025〕28号

签发人：鲁礼军

江宁区建设工程领域安全生产和文明施工 情况通报

全区各建设、施工、监理单位：

为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产、大气污染防治重要指示精神，根据国家、省、市安全生产、大气污染防治要求和区委、区政府部署安排，依据《建设工程安全生产管理条例》（国务院第393号令）《南京市建设工程施工现场管理办法》（南京市政府第296号令）等相关规定，近期我局在全区范围内开展了2025年第二季度建设工程领域安全生产、文明施工专项检查，现将情况通报如下：

一、对下列工程项目、相关单位和个人给予全区通报表扬

1.工程名称：中国药科大学江宁校区游泳池改扩建项目施工，建设单位：中国药科大学，施工单位：南京明辉建设有限公司（项目经理：张孝锐），监理单位：江苏华宁工程咨询有限公司（项目总监：秦文斌）。

2.工程名称：高家边小区二期C组团（经济适用房）及配套设施工程项目7#-20#住宅楼、S-01#-S-02#物业经营性用房、

1#门卫、P3#P4#P6#-P8#配电房（含开关站）、垃圾房、社区中心、地下车库含人防（2-G轴以北）工程总承包，建设单位：南京江宁高新园建设投资有限公司，施工单位：中铁十一局集团有限公司（项目经理：朱儒），监理单位：江苏建发建设项目咨询有限公司（项目总监：夏文军）。

3.工程名称：南瑞集团南瑞继保智能化电气装备生产线扩建工程 16#倒班楼、17#楼综合后勤服务楼、19#楼高层厂房、20#楼高层厂房、21#楼多层厂房、大门、地下室，建设单位：南京南瑞继保电气有限公司，施工单位：中国核工业华兴建设有限公司（项目经理：杨阳），监理单位：南京工大建设监理咨询有限公司（项目总监：程禹铭）。

4.工程名称：软件园中学建设项目 1#教学楼、2#教学楼、5-1#食堂体育馆、门卫1、门卫2及地下室(含人防)施工(装配式)，建设单位：江苏软件园科技发展有限公司，施工单位：南京大地建设（集团）股份有限公司（项目经理：张瑜开），监理单位：南京江城工程项目管理有限公司（项目总监：周加昌）。

5.工程名称：NO.2023G93地块商办开发项目 A 分区-A1栋、A分区-A2栋、B分区-B栋、B分区-B栋连廊、C分区-C栋、C分区-C栋连廊、D分区-D1栋、D分区-D2栋、A分区-地下车库 AE 区-A、E分区-地下车库 AE 区-E，建设单位：南京明阳置业有限公司，施工单位：中建五局第一建设有限公司（项目经理：刘连成），监理单位：江苏省华厦工程项目管理有限公司（项目总监：宋保）。

6.工程名称：殷巷复建房（经济适用房）五期项目 6#住宅楼、幼儿园及地下车库（D-Z8 轴~D-Z7 轴后浇带交 D-12 轴~D-13 轴后浇带以南，D-Z5 轴~D-Z4 轴后浇带交 D-4 轴~D-5 轴后浇带交 D-Z4 轴~D-Z3 轴后浇带以北），建设单位：南京江宁经济技术开发集团有限公司，施工单位：南京墨狮建设有限公司（项目经理：王永进），监理单位：南京第一建设事务所有限责任公司（项目总监：倪大庆）。

二、对下列工程项目、相关单位和个人存在问题通报如下

1.工程名称：年产储能安防系统 15 万套项目厂房 01、厂房 02、研发配套楼，建设单位：中科和微（南京）科技有限公司，施工单位：中铁二十五局集团第二工程有限公司（项目经理：谢思林），监理单位：江苏省华厦工程项目管理有限公司（项目总监：沈冰）。

2.工程名称：江宁滨江 NO.2019G57 地块房地产项目 13#-14#、地下室二工程，建设单位：南京名宏置业有限公司，施工单位：中天建设集团有限公司（项目经理：李俊良），监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司（项目总监：潘德友）。

3.工程名称：南京麒麟科创壹号产业园 NO.2020GY14 项目 A 地块 1#楼、A 地块地下室，建设单位：江苏中海外中业城市建设开发有限公司，施工单位：江苏圣海建设有限公司（项目经理：陶代娣），监理单位：江苏中城监建设集团有限公司（项目总监：马维富）。

4.工程名称:NO.2023G92 地块房地产开发项目 1#-10#楼、地下车库（人防、土建、安装）工程，建设单位：南京兴明置业有限公司，施工单位：南京宏湖建设工程有限公司（项目经理：周明），监理单位：南京浩运通工程咨询有限公司（项目总监：张国华）。

5.工程名称：年产 310 万件汽车车身冲压件及模具项目，建设单位：南京屹丰汽车部件有限公司，施工单位：浙江久立钢构工程有限公司（项目经理：沈建辉），监理单位已履行职责。

6.工程名称：康缘医药科技园项目 1 号楼，建设单位：江苏康缘医药科技发展有限责任公司，施工单位：江苏坤聿建设工程有限公司（项目经理：陆继聪），监理单位：南京上元工程监理有限责任公司（项目总监：崔纪胜）。

7.工程名称:NO.2021G147 地块商业开发项目 A-A#、A-A#地下车库工程，建设单位：南京宁拓置业有限公司，施工单位：南京天泉建筑安装工程有限公司（项目经理：赵敬财），监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司（项目总监：施文）。

以上项目共性问题为：1.脚手架搭设不规范，连墙件缺失，脚手板防护未到位；2.临边、洞口防护未到位；3.配电装置布置不规范，漏电保护器选型不当，保护零线断线；4.施工现场消防设施和灭火器材缺失；5.道路积尘，裸土覆盖不到位，物料堆放无序。

三、相关要求

1.端正态度，落实整改。受到处理的单位要充分认清当前建设工程安全生产和文明施工的严峻形势，摆正心态，立即按要求抓好整改，并将整改情况书面报我局安监站，我局将组织“回头看”，对拒不整改的单位将依法从重处罚。

2.突出重点，强化管理。我局将继续加大检查督查力度，对安全生产和文明施工始终保持高压态势。各企业、项目部要结合自身特点，加强领导、提前部署、积极防范，重点突出预防高处坠落和物体打击、大型起重机械、危险性较大的分部分项工程、消防安全等各类安全管理，确保建设工程施工安全。

3.齐抓共管，形成合力。建设工程各责任主体要切实增强安全责任意识，建设单位要加强组织协调，督促施工和监理单位严格执行法律法规和标准规范；监理单位要认真执行《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，切实履行安全监理职责，加强检查，督促整改；施工单位要履行工程项目安全主要责任人的责任，认真做好施工现场安全管理工作。各参建主体要相互配合、共同协作，举一反三、查找问题，坚决消除安全隐患，确保我区建设工程安全生产和文明施工再上新的台阶。

南京市江宁区城乡建设局

2025年6月25日

上报：市建委