

南京市浦口区城乡建设局文件

浦建字〔2025〕27号

签发人：陈宗喜

关于2025年上半年全区房屋市政工程质量安全 和市场行为检查结果情况的通知

各有关单位：

2025年上半年，我局各监督机构分别开展了全区房屋市政工程安全生产专项检查、质量巡查和市场行为日常检查，检查中发现，多数项目能够落实质量安全 and 市场行为主体责任，同时，仍有部分项目存在不同程度的安全隐患、质量通病、实名制管理不规范、日常清欠投诉较多等问题。现对检查结果通知如下（详见附件）。

针对检查中发现的各类问题，各参建单位务必高度重视，举一反三，全面查找施工管理中的不足，不断提高工程质量和安全意识，切实履行好工程主体责任，确保所有问题隐患整改到位。

- 附件：1.质量安全方面较好项目清单
2.质量安全方面较差项目清单
3.市场行为方面较好企业清单
4.市场行为方面较差企业清单

南京市浦口区城乡建设局

2025年6月30日



抄报：市建委

附件 1

质量安全方面较好项目清单					
序号	工程名称	施工单位	监理单位	建设单位	较好原因
(一) 安全方面					
1	城南中心配建九年一贯制学校项目施工工程	中铁建工集团有限公司	江苏顺悦工程咨询有限公司	南京市浦口区教育局	该项目管理人员能够较好的履行各项安全生产职责,现场能够落实安全生产及文明施工各项工作。
2	浦口区新世纪幼儿园重建工程	润盛建设集团有限公司	江苏雨田工程咨询有限公司	南京泽浦投资管理有限公司	该项目管理人员能够积极履行各项安全生产职责,现场能够落实安全生产及文明施工各项工作,对发现的隐患能够立行立改。
3	兰桥十二期保障性住房项目(1-25#楼住宅、1#门卫、1-6#配电房、43#配套物业用房、地下车库-南区)	中建八局第三建设有限公司	步宇工程咨询有限公司	南京市浦口区保障房建设发展有限公司	该项目开工以来能严格落实文明施工“十达标”标准,严格遵守开工前各项审批手续,危大工程能严格按照“378”号文要求进行施工,施工现场安全生产及文明施工工作能长期保持较好水平。
4	兰桥十二期保障性住房项目(26#-42#楼住宅、2-3#门卫、7-11#配电房、地下车库-北	中铁建工集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司	江苏峪峰建设工程有限公司	南京市浦口区保障房建设发展有限公司	该项目开工以来能严格落实文明施工“十达标”标准,严格遵守开工前各项审批手续,危大工程能严格按照“378”号文要求进行施工,施工现场安全生产

	区)				及文明施工工作能长期保持较好水平。
5	中心城区2号地保障性住房	中国建筑一局(集团)有限公司	南京北江建设监理有限公司	南京市浦口区保障性住房发展有限公司	该项目开工以来能严格落实文明施工“十达标”标准,严格遵守开工前各项审批手续,危大工程能严格按照“378”号文要求进行施工,施工现场安全生产及文明施工工作能长期保持较好水平。
6	林山雅苑四期保障性住房项目	中国建筑第五工程局有限公司、中国十七冶集团有限公司	江苏开源工程咨询有限公司	南京市浦口区保障性住房发展有限公司	该项目开工以来能严格落实文明施工“十达标”标准,严格遵守开工前各项审批手续,危大工程能严格按照“378”号文要求进行施工,施工现场安全生产及文明施工工作能长期保持较好水平。
(二)质量方面					
1	兰桥八期保障性住房(1#~9#住宅、10#商业、11#物管用房、12#~15#配电房及地下车库)工程	中建八局第三建设有限公司、南京汤泉建设集团有限公司	江苏雨田工程咨询有限公司	南京康晟房地产开发有限公司	质量控制资料齐全;现浇构件观感质量良好,无明显质量缺陷;砌体砌筑至板底或梁底处塞缝处理得当,灰缝厚度控制较好。
2	农场河路(光明路-团结路)建设工程	宏大建设集团有限公司	东信工程项目管理有限公司	南京市浦口区建设发展有限公司	给排水管道质量控制资料齐全;检查井内外壁抹面密实平整、无明显湿渍现象。
3	浦口区秋江路道路建设工程(紫峰路-稻香河)稻香路)	雨发建设集团有限公司、南京大地建设(集团)有限公司	南京第一建设工程事务有限责任公司	南京天浦建设工程有限公司	给排水管道 CCTV 检测报告合格;灰土表面平整、坚实、无粗细骨料集中现象,无明显轮迹、推移、裂缝,接茬平

		团)股份有限公司			顺,无贴皮、散料。
4	南京浦口经济开发区 污水处理厂二期二阶 段建设工程	江苏华水水务工 程有限公司、中铁 十四局集团大盾 构工程有限公司	江苏方骏建设发 展有限公司	江苏华水污水处 理有限公司	各项工序资料齐全,原材送检报告均查 见,混凝土观感质量较好。

附件 2

质量安全方面较差项目清单				
序号	工程名称	施工单位	监理单位	建设单位
(一) 安全方面				
1	中意创新设计基地 B 地块 1#-9#楼及地下室 (含人防) 工程	福建省诚毅工程建设有限公司	大洲设计咨询集团有限公司	南京嘉佰通科技有限公司
2	NO.2023G40 项目	江苏高通建设集团有限公司	浙江同洲项目管理有限公司	南京紫强通科技有限公司
3	130 万米/年环保型高强度高分子塑料聚合板桩项目	南京沃德体育设施工程有限公司	南京国通建设工程有限公司	南京海沃泰新材料有限公司
(二) 质量方面				
1	NO.2024G21 地块房	浙江煜瑾建设有	苏州平安建设工	南京瑞伦房地产
				砌体工程、节能分部：监理细则未见；

地产开发项目	限公司	程项目管理有限公司	开发有限公司	防水及预制构件分包资质审核文件未见；预制构件进场验收记录未见；预制构件吊装记录未见；混凝土施工记录未见；送检记录无人员签字；结构实体平行检验记录未见；监理单位见证取样台帐不齐全；叠合板安装旁站记录未见；混凝土坍落度平检记录结论未写；6层以上钢筋安装平检记录未见；沉降观测报告中未见倾斜度检测指标。 实体（4#、7#、地下车库）：地下车库 1-6/1-M ZD1 底部钢筋双向均漏设一根，柱墩、承台内积水未清理；降水井洞口加强筋未按要求布置；地下室外墙迎水面保护层厚度严重不足，实测约为 10mm、因止水钢板施焊致使箍筋断损处未作补强处理；4#部分楼层同养试块堆放较为随意，且无保护措施；10 层部分叠合板后浇锚固钢筋被割断，且边角破损较为严重；预埋线管不应敷设于叠合板拼接处。
--------	-----	-----------	--------	--

附件 3

市场行为方面较好企业清单			
序号	工程名称	涉及单位	较好原因
1	城南中心配建九年一贯制学校项目	中铁建工集团有限公司、 江苏顺悦工程咨询有限公司	能够依法依规严格落实建筑市场各项管理制度,项目机构管理人员配备齐全,承发包关系明确。
2	浦口中等专业学校创业中心及风雨操场食堂 综合体项目	中国二十冶集团有限公司	
3	信息安全产业基地项目	中亿丰建设集团股份有限公司	
4	浦口原子极产业园项目(一期科研实验楼、 研发实验楼、动力站房)	中铁广州工程局集团有限公司	
5	华天南京集成电路先进封测产业基地二期项目 (综合楼、地下室)	中国建筑第五工程局有限公司	
6	NO.2022G54 地块项目精装修二标段	南京皇冠装饰工程有限公司	
7	侯郢四期经济适用房(拆迁安置房)项目	江苏通州四建集团有限公司	
8	兰桥八期经济适用房(拆迁安置房)项目	南京汤泉建设集团有限公司、 中建八局第三建设有限公司	
9	高新 3 号地经济适用房项目	南京市第十建筑工程有限公司、 中国十七冶集团有限公司	
10	浦口区桥林街道林山雅苑三期经济适用房 (拆迁安置房)项目	南京照宇建筑工程有限公司、 中国建筑一局(集团)有限公司	

11	人工智能检测设备生产基地项目	南京德阳工程监理咨询有限公司	
12	江北环保产业园九峰山路建设工程项目	宏大建设集团有限公司	

附件 4

市场行为方面较差企业清单			
序号	工程名称	涉及单位	较差原因
1	南京艺术学院附属中等艺术学校项目工程	南京浦山建设工程有限公司、 南京邗浦建设工程有限公司	施工单位市场行为管理混乱,实名制管理不规范,民工工资发放不及时,造成大量群体性投诉。
2	江苏省人民医院浦口分院(南京市浦口区中心医院)三期工程	江苏镇江建设集团有限公司	施工单位市场行为管理混乱,实名制管理不规范,民工工资发放不及时,造成大量群体性投诉。
3	浦口区永宁街道付营四期保障房项目	南京麦浦园林景观建设工程有限公司	市场行为管理不到位,涉嫌违法转分包。
4	NO.2022G12 地块中垠臻悦府项目	安徽苏润机电安装工程有限公司	施工单位市场行为管理混乱,实名制管理不规范,民工工资发放不及时,造成大量群体性投诉。
5	NO.2022G57 地块龙湖央颂项目	南京韵涵园林景观工程有限公司	施工单位市场行为管理混乱,实名制管理不规范,民工工资发放不及时,造成大量群体性投诉。
6	NO.2022G14 地块天悦风华项目	南京金立方建筑装饰工程有限公司	施工单位市场行为管理混乱,实名制管理不规范,民工工资发放不及时,造成大量群体性投诉。

7	2020G115 地块雨山路龙湖天街项目	浙江新中环建筑装饰工程有限公司	施工单位市场行为管理混乱,实名制管理不规范,民工工资发放不及时,造成大量群体性投诉。
8	2022G55 地块海信慧园项目	南京万国消防工程有限公司	施工单位市场行为管理混乱,实名制管理不规范,民工工资发放不及时,造成大量群体性投诉。
9	江苏开放大学(江苏城市职业学院)新校区一期项目二标段	江苏舜典建设工程有限公司	施工单位实名制管理不规范,民工欠薪投诉处理不及时,至今仍有欠薪投诉未解决,存在民工讨薪隐患。
10	南京银行科教创新园二期项目	江苏宇煊建设有限公司	施工单位实名制管理不规范,日常投诉较多,未按照要求梳理欠薪人员名单,存在民工讨薪隐患。
11	NO.2019G29 地块中交锦度花苑项目	江苏省装饰幕墙工程有限公司	施工单位实名制管理不规范,以未收到工程款为由拒不支付民工工资,导致工人进省上访,至今仍未支付完成,存在民工讨薪隐患。
12	NO.2019G33 地块雅居乐汇港城项目	南京金陵建筑装饰有限责任公司	施工单位实名制管理不规范,日常投诉较多,处理态度不积极,致使工人反复投诉,至今仍未支付完成,存在民工讨薪隐患。
13	南京强制隔离戒毒所建设项目	思创数码科技股份有限公司	施工单位实名制管理不规范,日常投诉较多,处理态度不积极,致使工人反复投诉,至今仍未支付完成,存在民工讨薪隐患。

14	集成电路晶圆级封测生产线建设项目	苏州博琪工程有限公司	施工单位实名制管理不规范,日常投诉较多,以结算纠纷为由拒不支付民工工资,处理态度不积极,至今仍未支付完成,存在民工讨薪隐患。
15	NO.2022G15 地块翰林雅境项目	南京孚城置业有限公司 江苏信驰仕安装工程有限公司	建设单位未按约定足额拨付人工费至民工工资专用账户,施工单位未收到工程款为由拒不支付民工工资,处理态度不积极,致使工人反复投诉,存在民工讨薪隐患。
16	颐高人工智能港(北区)	南京颐铭科技发展有限公司	建设单位未按约定足额拨付人工费至民工工资专用账户,导致施工单位垫资支付民工工资。
17	浦口区永宁街道余家湾二期、三期经济适用房项目	南京中建乡旅建设投资有限公司	建设单位未按约定足额拨付人工费至民工工资专用账户,工人工资未按时支付,日常投诉较多。
18	中意创新设计基地B地块项目	南京嘉佰通科技有限公司、 南京姬丽建筑劳务有限公司	建设单位未按约定足额拨付人工费至民工工资专用账户,施工单位实名制管理不规范,导致上半年发生民工信访群诉问题,目前仍有部分民工工资未发放到位,存在民工讨薪隐患。