

南京市雨花台区住房和城乡建设局文件

雨住建字〔2025〕15号

雨花台区住建局 2025 年上半年建设工程 安全监督检查情况通报

全区各参建单位:

根据《关于切实做好房屋市政工程春节后复工安全生产工作的通知》、《关于立即组织开展建设工程安全生产大排查大整治的通知》、《房屋市政工程领域人员密集场所动火作业和建筑保温材料安全隐患全链条整治任务清单》等文件要求,我局在上半年对雨花台区监管范围内房屋建筑和市政工程安全和文明施工情况进行了专项检查、日常巡查,开展了建筑施工隐患大排查大整治,有效防范化解安全风险,确保在建工程安全生产态势平稳。现将有关情况通报如下:

一、上半年安全监督工作开展情况

上半年累计完成建设工程巡查 176 家次,共计下发停工整改通知书 10 份,隐患整改通知书 97 份,抽查记录单 69 份,发现安全隐患 251 条,约谈工地 11 家次,申请行政处罚 3 个项目

5 家企业，处理投诉 18 起，开展专项或联合大检查 3 次，领导带队督查 2 次。

二、存在问题

1、企业安全生产主体责任落实不到位。个别项目经理、安全员未到岗履责；部分项目安全管理资料不完善，新进人员安全教育及技术交底未落实到位；2、动火作业管理不规范，动火作业证未使用最新省厅版本；3、高处作业临边防护缺失，交叉作业中擅自拆除防护设施；4、工地不戴安全帽、高处作业不系挂安全带依然存在，反三违管理不到位；5、工地扬尘管控不到位，扬尘问题反复发生，整改不力。

三、通报表扬项目

（一）安全生产表扬

1、工程名称：中国通信服务智慧产业研发基地施工总承包
施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

该项目落实全员安全生产责任制，建立项目经理为第一责任人的安全管理架构，健全安全生产管理体系，形成系统化的安全管理机制。安全管理资料台账完整、分类清晰，实现全过程可追溯。项目建立风险分级管控清单，执行网格化分区管理，责任到人。对深基坑、塔吊等重大风险专项方案论证并全程监控。项目的基坑天幕系统为江苏省首例基坑异形天幕，实现对 1.5 万平方米基坑的全面覆盖，具有成本低、适用性强、绿色环保等优点。另外，该项目于 6 月 5 日，承办南京市雨花台区 2025 建筑工程“安全生产月”启动仪式。

2、工程名称：南京紫金研发创业中心雨花园

施工单位：中国十七冶集团有限公司

该项目已建立安全管理体系，完善安全管理制度，落实全员安全生产责任制要求。外脚手架搭设美观规范，临边洞口防护定型化、工具化设置到位。工地安全管理严格、标准高。在项目办公区设置户外劳动者爱心驿站，为户外劳动者提供休息场地和饮用水，践行央企使命担当。

3、工程名称：安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学

施工单位：中铁建工集团有限公司

该项目施工现场安全生产管理体系健全，安全管理资料台账齐全。危大工程能严格按照规范要求进行管理和施工，施工现场安全生产及文明施工管理较好；大型机械设备专人专管，并设置机械智能化设备，保证大型机械安全。外脚手架搭设、临边洞口防护均使用定型化设置到位。施工现场标识标语、宣传牌等设置到位，营造良好的安全生产氛围。

4、工程名称：粤浦科技南京雨花云谷

施工单位：南通新华建筑集团有限公司

该项目安全生产管理体系健全，安全管理资料台账齐全。坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针；推行“全员、全过程、全方位”安全管理。大型机械设备“专人专管，一机一档”，临边洞口防护定型化工具化。安全检查记录、隐患整改通知单及时闭环销项。

（二）文明施工表扬

1、南京国豪装饰安装工程股份有限公司

2、中建三局集团基础设施建设投资（江苏）有限公司

3、南京建工集团有限公司

4、中铁武汉电气化局集团南京工程有限公司

以上企业施工现场围挡设置与周边环境和谐，施工道路硬化、畅通，材料堆放整齐有序、标识清晰，建筑垃圾及时清运，作业面工完场清，“十达标”要求执行到位。

四、通报批评项目

1、项目名称：征途电力物联网产业园项目

施工单位：湖北鼎致建筑科技有限公司

该项目智慧工地建设滞后严重，施工现场大面积裸土未覆盖到位；施工场地及铺设钢板积尘积泥严重，未采取保洁措施，降尘措施落实不到位；部分作业人员安全教育培训资料造假。

2、项目名称：N0: 2023Y08 地块项目

施工单位：福建省五建建设集团有限公司

该项目现场临时用电不规范，电线电缆随地拖拉，未采取绝缘保护措施；临时住人集装箱式用房存在较大安全隐患，未配备灭火器，防盗窗未拆除，电动自行车飞线充电；扬尘管控不到位，施工现场非施工区域裸土未覆盖；

3、项目名称：雨花台区沿山路北侧环境整治工程

施工单位：景古环境建设股份有限公司

该项目脚手架未按规定设置验收标识标牌；部分架体单侧一面剪刀撑缺失，导致架体水平刚性不达标；部分架体防倾覆构造措施缺失，导致架体稳定性不足，存在整体倾覆及高处坠落双重安全隐患；现场道路保洁及未施工区域裸土覆盖不到位，扬尘管控较差；

五、下一步工作要求

1、严格落实问题隐患整改。各参建方严格落实问题隐患整改，确保整改闭环。对检查问题清单要举一反三，严肃查处建筑工地安全生产方面的违法违规行为。

2、严格落实安全教育培训。各参建方落实企业主体责任，结合建筑工地“早班会、晚班会”教育、“安全教育日”活动组织开展好教育培训工作，针对性开展安全警示教育和安全技术交底，提升工人的安全意识和操作技能。

3、严格落实安全防范措施。各参建方认真做好施工安全防范工作，编制切实可行的应急预案，加强对施工现场深基坑、高边坡、建筑起重机械、临时建筑、工棚、围墙和脚手架等重点部位的巡查管控力度，及时消除隐患，确保各项措施落实到位。

4、继续加大工地扬尘管控力度。我局将按照近期省、市部门大气污染防治攻坚会议要求，继续将工地扬尘防治作为现场管理的重要工作之一。对施工现场“十达标一公示”内容进行重点检查，重点检查桩基施工、土方开挖等有土方外运、正在进行园林绿化、室外管网施工等工程尾期的项目，加大抽查频次与处罚力度，对严重不达标的项目将采取停工整改、行政处罚等手段予以严惩。

南京市雨花台区住房和城乡建设局

2025年6月30日



