

南京市高淳区城乡建设局文件

高城建〔2025〕36号

高淳区建筑工地起重机械和升降设备安全检查情况

各项目参建单位、区建设工程质量安全监督站：

为切实加强我区建筑工地起重机械和升降设备安全管理，坚决遏制安全事故发生，我局于6月24日至25日对全区使用起重机械、升降设备的在监建筑工地进行了检查。检查情况如下：

一、基本情况

本次检查抽查了我区11个在监的建筑工程项目，重点检查了参建各方安全责任落实情况、现场起重机械、升降设备安全措施落实情况。从检查的情况来看，各参建单位安全管理意识和水平均有一定的提高和进步，能够有效落实各项安全规范要求。情况较好的项目有：1.高淳区人民法院审判庭及信息集控中心项目，施工单位为江苏环盛建设工程有限公司，监理单位为南京环弘工程咨询有限公司；2.骨科、齿科、生物材料及大外科耗材生产项目，施工单位为江苏淳承建设工程有限公司，监理单位为南京德阳工程监理咨询有限公司。

但部分项目仍存在不少问题，主要包括：专项施工方案编制不规范，缺少塔吊安拆专项施工方案；现场安全防护措施不到位，未按规定设置作业警戒区；未规范设置安全带悬挂点、部分吊装钢丝绳断丝等问题。问题较多的项目有：1.加友高淳大健康产业项目，



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

施工单位为江苏宜农建设工程有限公司，监理单位为五丰建设咨询有限公司；2.全自动纸袋机二期生产项目 3#综合楼，施工单位为南京虹达建设有限公司，监理单位为南京建嘉工程建设咨询有限公司。

二、工作要求

（一）请项目参建单位对照附件《高淳区建筑工地起重机械和升降设备检查问题汇总表》全面排查整治施工现场起重机械和升降设备安全隐患。各项目参建单位要充分认识当前严峻安全生产态势，压紧压实安全生产责任，切实增强做好起重机械和升降设备安全工作的紧迫感和责任感，坚决守住安全生产的红线和底线，有效防范各类事故发生。

请各参建单位于7月20日之前将整改回复以书面形式报送区建设工程质量安全监督站，区建设工程质量安全监督站应对项目整改落实情况进行复查，对相关违法违规行为依法处置。区建设工程质量安全监督站于7月25日前将项目问题督促整改和处置情况报区城建局王余。

（二）请区建设工程质量安全监督站要严格按照《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）等文件要求加大日常监督检查，督促各在监项目持续开展问题隐患排查整治工作，增强现场管理力量，全面强化工程安全监管。

附件：高淳区建筑工地起重机械和升降设备检查问题汇总表

南京市高淳区城乡建设局
2025年6月27日



高淳区建筑工地起重机械和升降设备检查问题汇总表

序号	工程名称	参建单位	施工现场问题
1	高淳区人民法院审判法庭及信息集控中心	建设单位：南京市高淳区人民法院 监理单位：南京环弘工程咨询有限公司 施工单位：江苏环盛建设工程有限公司	1、塔式起重机大臂伸出围墙外，存在损害西侧建筑风险。 2、塔式起重机基础积水。
2	南京市高淳区淳溪中心卫生院公卫楼装饰项目	建设单位：南京市高淳区淳溪中心卫生院 监理单位：南京环弘工程咨询有限公司 施工单位：南京环达装饰工程有限公司	1、施工升降机围栏封闭不到位。 2、施工升降机现场附墙与方案形式不一致。 3、施工升降机底架使用丝杆代替螺栓进行连接。
3	骨科、齿科、生物材料及大外科耗材生产项目	建设单位：江苏朔福生物科技有限公司 监理单位：南京德阳工程监理咨询有限公司 施工单位：江苏淳承建设工程有限公司	1、未见塔吊基础钢筋隐蔽资料。 2、部分吊装钢丝绳断丝。
4	南京市高淳经济开发区医疗健康产业园标准厂房三期（南区）项目	建设单位：江苏高淳经济开发区开发集团有限公司 监理单位：南京天京建筑工程监理事务所 施工单位：江苏环盛建设工程有限公司	1、3#塔吊月度维保记录滞后。 2、1#塔吊基础积水。 3、1#塔吊未设置安全带悬挂点。
5	晨伟医疗设备生产项目	建设单位：南京晨伟生物医疗科技有限公司 监理单位：江苏建诚工程咨询有限公司 施工单位：南京鑫尔通建设工程有限公司	1、方案特种人员与现场不一致。 2、2-3号吊篮安全钢丝绳卡数量不足。 3、吊篮配电箱未做接地保护。
6	加友高淳大健康产业项目	建设单位：江苏加友置业管理有限公司 监理单位：五丰建设咨询有限公司 施工单位：江苏宜农建设工程有限公司	1、未见机械安全管理制度。 2、未见塔吊垂直度观测记录。 3、1#塔吊标准节螺栓未露3丝。 4、未按规定设置作业警戒区。
7	全自动纸袋机二期生产项目3#综合楼	建设单位：卓能精密工业（江苏）有限公司 监理单位：南京建嘉工程建设咨询有限公司 施工单位：南京虹达建设有限公司	1、未见专项施工方案。 2、未见塔吊拆卸专项施工方案。 3、未设置安全带悬挂点。 4、塔吊爬梯变形，不符合要求。 5、塔吊四周未设置围栏及警示标志。
8	高精度高可靠性电容触摸屏（Sensor、Lens、Module）制造总部基地项目	建设单位：南京飞阳光电有限公司 监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司 施工单位：中国电子系统工程第四建设有限公司	1、塔吊专项施工方案程序不规范。 2、1#塔吊标准节螺栓未露3丝。 3、3#塔吊基础积水。
9	N0. 高淳2020G21地块三组团一标段工程	建设单位：南京溪晨置业有限公司 监理单位：江苏宏嘉工程项目管理有限公司 施工单位：江苏肯达建设工程有限公司	1、未见塔吊安拆安全专项施工方案。 2、钢筋加工区吊装钢丝绳断丝。 3、施工现场入口吊运钢筋未设置警戒区。
10	N0. 高淳2021G17（高职园南）A2地块项目（一期）	建设单位：南京市高淳区保障房建设有限公司 监理单位：南京建嘉工程建设咨询有限公司 施工单位：南京南部路桥建设（集团）有限公司	1、未见塔吊安拆专项施工方案。 2、塔吊安全管理协议维保单位未签字。 3、1#塔吊4月维保记录使用单位未签字。
11	高淳区阳江镇经济适用房二期及配套基础设施建设项目施工一标段	建设单位：南京市高淳区保障房建设有限公司 监理单位：江苏建发建设项目咨询有限公司 施工单位：南京兴业建设有限公司	1、1#塔吊分包单位编制的专项施工方案未先经分包单位审核后提交总包审核。 2、2#塔吊标准节金属结构变形。 3、1#塔吊附墙连接形式与方案不符。

