

# 南京市城乡建设委员会文件

宁建质字〔2022〕49号

---

## 关于支持重大项目落实工地差别化管理的通知

江北新区、各区（园区）建设主管部门，各有关单位：

为支持推进我市重大项目建设，充分发挥工地差别化管理政策的正向激励作用，根据《市重大项目办关于印发〈南京市重大项目推进十项举措（试行）〉的通知》（宁重大办〔2022〕4号）精神，现将进一步优化差别化工地审核验收流程，缩减核准确认时间，及时高效保障重大项目相关手续办理的有关事项通知如下。

一、缩减差别化工地核准时间。将目前差别化工地确认公布周期由每月一次调整为每半月一次。对经建设、生态环境和城管等三个部门现场审查通过的市重大项目工程（重大项目为列入南京市2022年经济社会发展重大项目计划，附件1），各区工程监

管部门可分别于每月 5 日和 20 日前上报差别化管理工地汇总表（附件 2），符合条件的项目，市建委将于每月月中和月底进行发文确认，并在市建委官网公示。其中，月底公布的差别化工地项目清单仅针对市重大项目。

**二、强化全过程服务指导。**江北新区、各区（园区）建设主管部门要深刻认识加快重大项目建设对促进社会经济发展的重要意义，主动靠前服务。与各区重大办建立联络机制，及时掌握重大项目的建设进展，提前与工程参建单位对接，了解其在智慧工地建设、差别化工地办理过程中的问题和困难，指导帮助企业积极整改，以最快速度满足相关条件要求。对照《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》，会同生态环境、城管部门开展联合审查验收，对验收不通过的，一次性书面告知不合格原因，并密切跟踪项目后续整改进展。按照“紧前不靠后”的原则，各区每月上报差别化工地申请名单时，应优先推荐处于桩基、土方施工阶段的项目。

**三、严格工地动态管理。**已取得差别化管理工地称号的项目要严格现场文明施工管理，常态化落实“八达标两承诺一公示”扬尘管控措施，确保智慧工地稳定有效运行。江北新区、各区（园区）建设主管部门要结合日常工作，加大对辖区内差别化管理工地的监督检查力度，发现不符合差别化管理基本条件的，责令立即整改；对未按规定整改或情形严重的，取消其差别化管理资格，并根据情形，实施行政处罚、红黄牌警示、扣除建筑市场信用分等措施，四个月以内不可再次确定为差别化管理工地。市建委将

不定期对差别化工地日常达标情况，以及差别化管理政策落地情况进行巡查，巡查结果纳入城市精细化管理市对区考核。

附件：1.市政府关于印发南京市2022年经济社会发展重大项目计划的通知

2.房屋建筑和市政基础施工工地差别化管理汇总表

南京市城乡建设委员会

2022年3月23日

---

抄送：市生态环境局、交通局、水务局、绿化园林局、城管局、公安交管局

---

南京市城乡建设委员会办公室

2022年3月23日印发

# 南京市人民政府文件

宁政发〔2022〕14号

---

## 市政府关于印发南京市 2022 年经济社会发展重大项目计划的通知

各区人民政府，市府各委办局，市各直属单位：

现将《南京市 2022 年经济社会发展重大项目计划》印发给你们，请认真贯彻落实。



（此件公开发布）

# 南京市 2022 年经济社会发展重大项目计划

单位：亿元

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
合计（420 个）					14681.89		2361.09		
第一部分 申报当年实施项目（402 个）					13909.61		2361.09		
一、科创项目（56 个）					1275.68		207.90		
（一）技术创新平台（21 个）					444.93		67.70		
1	中国移动长三角（南京）科创中心一期工程 C 片区	中国移动通信集团有限公司江苏分公司	总建筑面积约 11.42 万平方米，建设 5G 基础设施机房工程及配套维护用房等，预计可设置机柜 6000 个	2022-2025	54.00	3 月	3.00	地下室施工	江北新区
2	软件谷 5G+ 产业园	南京软件谷科技创新创业发展有限公司	总建筑面积约 22 万平方米，拟建设科技平台及研发办公用房	2022-2025	12.00	9 月	1.10	桩基施工	雨花台区
3	南京综合性科学中心	江苏省未来网络创新研究院网络通信与安全紫金山实验室	总建筑面积约 84.5 万平方米，建设运行管控中心、创新实验平台、示范应用环境、配套建筑及改造工程等。覆盖全国 40 个城市，建成 88 个主干网络节点、133 个边缘网络，实现与现网互联互通。突破网络操作系统、毫米波与 5G 核心器件、网络通信内生安全关键核心技术，构建试验示范环境，开展重大示范应用	2018-2025	76.30	28.00	14.50	C 楼竣工，F 楼主体封顶，G、H 楼开工建设。扩容面向 AI 算力的高性能新型无损数据中心；构建基于无线大数据平台的 5G 数据仓库；建设软采平台，实时采集空口数据；扩充丰富内生安全试验场拟态构造网络靶标设备，并部署面向网络流量的网络威胁感知子系统	市科技局 网络通信与安全紫金山 实验室 江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
4	国家先进计算产业创新中心南京基地	南京先进计算产业发展有限公司	总建筑面积约 54 万平方米，建设研发、办公、大数据中心、科技公共服务业务用房等，预计可设置机柜 3500 个	2019-2025	50.00	7.00	3.50	内部装修，设备采购安装调试	江北新区
5	江苏省产业技术研究院专业化研究所	南京软件园科技发展有限公司	总建筑面积约 50 万平方米，地上建筑面积约 30 万平方米，其中约 20 万平方米用于建设 8-10 个人工智能、新一代信息技术等方向的专业化研究所，约 10 万平方米用于配套设施设备等	2019-2023	40.00	20.20	3.00	部分精装修及室外施工	江北新区
6	华能数字能源创新港	南京华麒能源产业有限公司	总建筑面积约 40 万平方米，建设科技研发办公楼、新能源技术中心、智能科技认证中心、能源科技孵化器和加速器、商业等配套设施，运用于技术创新和标准制定平台区、能源金融服务和智慧供应链平台区、华能集团成员单位总部集聚区、供应链生态集聚区、能源技术孵化区、资产管理及能源科技示范应用区等六大主题产业集群	2021-2025	38.00	3.01	3.00	首期启动区主体结构施工，窠村区域前期手续办理	麒麟科创园
7	恒瑞南京创新药物临床研究及医学转化中心	江苏阿尔文医疗管理有限公司	总建筑面积约 30 万平方米，建设医学转化中心及配套设施，购置试验设备	2019-2024	30.00	14.27	7.00	一期 25 万平方米医学转化中心装饰装修、设备安装及验收手续办理	江宁区
8	至美科技广场	南京步步高置业有限公司	总建筑面积约 24.8 万平方米，拟建研发基地，打造以 oppo 全球研发中心为依托的软件信息服务科技研发总部大厦	2020-2024	28.00	13.58	3.00	主体施工	秦淮区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
9	中国气象谷启动区	南京江北新区产业投资集团有限公司	总建筑面积约 13.5 万平方米，其中地上建筑面积 7.5 万平方米，建设国际交流中心约 0.5 万平方米，研发办公楼约 4.8 万平方米，创新交互平台约 1.2 万平方米，配套及服务用房约 1 万平方米。地下建筑面积约 6 万平方米。主要打造国际气象研发创新平台及交流中心、气象装备产业化基地、大学生创业创新中心等	2020-2023	18.00	12.70	4.50	主体结构封顶	江北新区
10	华电科技园	南京华东电子集团有限公司	总建筑面积约 9.7 万平方米，建设科技创新中心、研发中心及配套设施	2018-2023	12.00	8.00	2.00	内部装修	栖霞区
11	龙芯研发基地	龙芯中科（南京）信息安全产业基地发展有限公司	总建筑面积约 16.1 万平方米，其中地上建筑面积约 10.88 万平方米，地下建筑面积约 5.22 万平方米，建设芯片研发基地及配套设施	2020-2023	10.00	4.84	3.00	主体施工	江北新区
12	人体微生态转化医学中心及生物资源库	南京万物致成生物科技有限公司	总建筑面积约 7.8 万平方米，建设实验室、研发办公楼及配套附属设施，建成后拟成立医学中心、国家生物医学分析微生物实验室（华东）分中心、解放军军事医学院国家重点实验室、国家生物医学分析中心微生物实验室及样本库、百万数据库、百万菌种库	2021-2023	10.00	4.00	2.00	一期 3.6 万平方米研发楼主体竣工，二期 4.2 万平方米实验楼、研发楼主体施工	江宁区
13	英发睿能创新总部	南京英发睿能科技有限公司	总建筑面积约 18.8 万平方米，建设英发控股运营总部、人工智能等研发创新平台	2021-2024	10.00	2.62	4.00	主体施工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
14	江北新区环保产业创新中心	南京市华创环保产业发展有限公司	总建筑面积约 13.9 万平方米，地上建筑面积约 9.6 万平方米，地下建筑面积约 4.3 万平方米，建设研发设计、实验中试及综合服务平台	2021-2024	10.00	1.50	2.00	地下室施工	江北新区
15	佳源科技研发中心	佳源科技股份有限公司	总建筑面积约 8.7 万平方米，建设电力能源领域数据采集、传输、存储、智能应用和安全软件研发等，打造智能产品和创新研发中心	2021-2023	8.23	1.10	1.50	主体施工	雨花台区
16	南京雨花人工智能产业园	南京旭锐软件科技有限公司	总建筑面积约 8.4 万平方米，建设企业华东区域总部、人工智能技术研究中心、软件研发中心等研发和配套设施	2020-2023	8.00	2.50	1.60	主体封顶、幕墙施工	雨花台区
17	国际精准医疗中心	南京国际健康城投资发展有限公司	总建筑面积约 6.7 万平方米，建设医学研究及公共服务平台	2020-2023	7.40	4.53	1.50	主体结构施工	江北新区
18	人工智能产业大厦	南京秦淮科技创新创业发展集团有限公司	总建筑面积约 7.7 万平方米，地上建筑面积约 4.5 万平方米，地下建筑面积约 3.2 万平方米，拟建设科研办公及配套设施等，打造以人工智能产业园为主题的科技公共服务平台	2019-2023	7.00	4.26	1.50	主体施工	秦淮区
19	浙大网新人工智能产业园	江苏网新科技发展有限公司	总建筑面积约 9 万平方米，用于软件研发和江苏区域总部办公	2021-2023	6.00	1.50	2.00	主体封顶、幕墙施工	雨花台区
20	江苏铁路运营研发中心	江苏苏铁现代传媒有限公司	总建筑面积约 7.7 万平方米，建设研发办公楼、数据分析和应用实验室、高速铁路技术研发中心、铁路智能化运营研究中心、轨道交通运营管理系统研发平台	2021-2022	5.00	2.00	3.00	竣工	江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
21	江苏无线电厂综合电子产品研发基地	江苏无线电厂有限公司	总建筑面积约 7.4 万平方米，建设研发卫星定位系统、仪器仪表、通信系统、无人机系统、空管系统及侦察监视装备等高科技产品研发基地	2021-2023	5.00	1.00	1.00	地下室施工	秦淮区
<b>(二) 创新载体建设 (35 个)</b>					<b>830.75</b>		<b>140.20</b>		
22	长三角智能制造与装备创新港	南京理工大学南京汤山建设投资发展有限公司	总建筑面积约 110 万平方米，建设科技创新园和智能制造装备研发园。科技创新园主要建设创新平台板块的人才培养区、科学研究区和试验平台区；智能制造装备研发园主要建设研发产业板块的先进制造研发产业区、智能装备研发产业区、核心器件研发产业区、装备总体研发产业区和人才集聚板块的人才安居区和综合配套区	2022-2026	40.00	2 月	4.00	启动装备研发园厂房改造建设并入驻项目团队，“IP”研制建设项目建成，基础设施配套开工建设	江宁区
23	省环保集团科技创新基地	江苏省环保集团有限公司	总建筑面积约 14.7 万平方米，建设生态环境监测监控中心、重点实验室、全要素实验分析室、样品库、环保教育培训基地等	2022-2024	12.00	3 月	2.50	桩基施工	建邺区
24	智能制造产业园中山湖创新社区	南京智能制造产业园建设发展有限公司	总建筑面积约 11.8 万平方米，其中地上建筑面积约 8.1 万平方米，地下建筑面积约 3.7 万平方米，建设研发办公楼等	2022-2025	10.00	3 月	3.00	基础施工	江北新区
25	麒麟长三角企业总部基地	南京创演科技发展有限公司 南京金弘基软件服务有限公司 南京金弘基产业发展有限公司	总建筑面积约 13 万平方米，建设科研办公及配套设施	2022-2024	10.00	3 月	1.00	桩基施工，土方开挖	麒麟科创园

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
26	中林集团华东总部（江苏中江种业研究院作物育种研发）	江苏中江国良科技发展有限公司	总建筑面积约 8 万平方米，建设作物育种研发等科研楼、办公楼、检测中心等	2022-2024	10.00	6 月	1.20	科研楼基础施工	六合区
27	麒麟金融科技总部基地	南京东拓置业有限公司	总建筑面积约 9 万平方米，建设科研办公及配套设施	2022-2024	8.00	3 月	1.00	桩基施工，土方开挖	麒麟科创园
28	六合高新区节能环保科技城一期	南京六合高新建设发展有限公司	总建筑面积约 11.5 万平方米，建设一体化科技服务创新空间	2022-2024	8.00	1 月	3.20	部分主体结构封顶	六合区
29	智慧健康总部基地	南京民昌生物科技有限公司	总建筑面积约 6 万平方米，建设科研办公及配套设施	2022-2024	6.00	6 月	1.00	桩基施工，土方开挖	麒麟科创园
30	兆裕智能环保科技研发中心	南京兆力环保科技有限公司	总建筑面积约 5 万平方米，从事空调及空气净化设备的研发	2022-2025	5.00	6 月	1.00	桩基施工	栖霞区
31	南大校友智能制造和工业互联网研创园	江苏东来信息产业集团有限公司	总建筑面积约 1.1 万平方米，拟引进行业领域相关的企业总部、校友协会、创业孵化园	2022-2024	5.00	6 月	1.00	桩基与支护工程施工，地下室结构施工	栖霞区
32	伟思医疗总部研发经济园	南京伟思医疗科技股份有限公司	总建筑面积约 4.3 万平方米，建设总部中心大厦、研发中心等	2022-2024	5.00	5 月	1.00	基础施工	雨花台区
33	南京国家农高区农业科技孵化中心	江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司	上洋标准厂房建筑面积约 2.1 万平方米，年度计划投资 0.4 亿元，建设标准厂房及配套设施；未来食品科技园建筑面积约 5.9 万平方米，年度计划投资 1 亿元，建设中试厂房、标准厂房及配套设施；新型研发机构研创园建筑面积约 5.8 万平方米，年度计划投资 0.6 亿元，建设研发厂房、生产厂房及配套设施	2022-2023	4.79	1 月	2.00	上洋标准厂房：竣工 未来食品科技园：主体施工 新型研发机构研创园：装修改造	溧水区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
34	中兴 5G+产业园	南京中兴致远科技有限公司	总建筑面积约 5 万平方米，建成后用于软件研发	2022-2025	4.00	6 月	1.00	基础施工	雨花台区
35	江宁数字创意谷	南京江宁科学园发展有限公司等	建设天印智谷智能制造产业园、申智滙谷工业互联网产业园、中威长城科技创新中心等	2019-2026	132.50	23.00	15.00	天印智谷智能制造产业园等项目主体施工，申智滙谷工业互联网产业园等项目主体结构封顶，中威长城科技创新中心等项目竣工，数字影视科技产业园等项目前期手续办理	江宁区
36	百家湖硅巷创新园二期	南京江宁经济技术开发区集团有限公司等	建设中关村科创中心、新都中心一期、山佳科技大厦等，打造高效、活力、智慧、现代化的开放式园区	2020-2025	102.50	10.80	25.00	山佳科技大厦等项目竣工，阳光城商业综合体等项目主体封顶，中关村科创中心等项目主体施工，新都中心一期等项目基础施工，科润总部基地等项目前期手续办理	江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
37	麒麟科技城	南京市麒麟科技城市建设发展有限公司等	建设信息高铁科技创新综合实验平台一期、南京未来能源系统研究院、中国科学院大学南京学院二期等	2021-2025	101.40	2.50	13.00	信息高铁科技创新综合实验平台一期主体施工,南京未来能源系统研究院部分主体封顶,开源软件供应链平台等项目桩基施工,决策智能与计算创新平台前期手续办理	麒麟科创园
38	中国东部(南京)农业科技创新港	江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司	总建筑面积约 79 万平方米,建设办公区及其附属工程约 22.9 万平方米、科研区约 31.7 万平方米、生活服务区约 11.6 万平方米、配套会展中心约 12.6 万平方米	2020-2025	68.48	16.20	10.00	一期办公区主体结构完工	溧水区
39	南京国家现代农业产业科技创新示范园区	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司	总建筑面积约 56 万平方米,建设农创园总部研发中心、办公研发大楼、配套服务中心及自持人才公寓、农业科学试验平台、展示中心、室外连廊及地下室等工程	2019-2023	48.00	39.20	5.00	主体封顶,部分装修	浦口区
40	南京玄武新一代信息技术科创中心	南京新玄投资发展有限公司	地上建筑面积约 27.55 万平方米,拟构建多引擎驱动、多业态融合发展的智慧园区,建立企业投资孵化平台,打造多样化生态园区,形成科技创新产业集群	2021-2023	36.48	9.40	10.00	A1 地块主体结构封顶, B2 地块地下工程施工	玄武区
41	铁北数码港	北京电子城(南京)有限公司	总建筑面积约 16 万平方米,拟引进移动互联网、移动通信、人工智能为代表的创新产业聚集平台	2018-2022	36.00	31.00	5.00	竣工	玄武区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
42	幕府智谷	南京中建鼓北城市发展有限公司	总建筑面积约 57 万平方米,打造科技创业专业孵化器、创业企业加速器和中试用房、科技创业总部基地和配套设施	2021-2025	26.00	3.12	3.00	02-08、03-08 地块基础施工	鼓楼区
43	门西数字生活街区	南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司	保留修缮建筑面积约 0.6 万平方米,新建建筑面积约 20 万平方米,拟对片区的道路基础设施、环境绿化、管线等进行改造和建设,围绕秦淮“硅巷”建设目标与功能定位,重点突出物联网和数字技术产业,打造以物联网产业集聚为特色的“文化+科技”型科技创新街区	2021-2024	23.00	7.35	3.00	主体施工	秦淮区
44	白下高新区数据产业园	南京秦淮科技创新创业发展集团有限公司	总建筑面积约 25.87 万平方米,其中地上建筑面积约 15.22 万平方米,地下建筑面积约 10.65 万平方米,打造以云计算、大数据为主题的科技公共服务平台	2019-2023	20.00	8.36	4.00	主体施工	秦淮区
45	徐庄二期聚智园	南京玄武高新技术产业集团有限公司	总建筑面积约 14.3 万平方米,拟建设集孵化器、加速器、中试房及配套设施于一体的产研基地	2021-2024	19.76	0.75	4.00	地下工程完工,部分主体施工	玄武区
46	白下高新新型都市工业园	南京秦淮科技创新创业发展集团有限公司	总建筑面积约 20 万平方米,拟建研发办公及新型都市工业厂房	2021-2024	16.00	1.35	2.00	基坑施工	秦淮区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
47	“创星+”科技产业园	南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司 江苏蜂云创智创业投资有限公司 江苏路铁文化传媒有限公司 南京正思智能科技有限公司 南京软件谷发展有限公司 南京浩丰视讯网络科技有限公司 南京卓越电力科技有限公司 南京新立讯科技股份有限公司	总建筑面积约 17.4 万平方米，拟建设科技研发楼及配套设施	2020-2023	9.50	3.53	1.70	主体结构封顶	雨花台区
48	数字经济创新园	南京壹城建设集团有限责任公司	总建筑面积约 12.2 万平方米，地上建筑面积约 10.8 万平方米，地下建筑面积约 1.4 万平方米，拟建科研办公用房	2020-2023	8.90	6.89	1.50	主体施工	秦淮区
49	低碳生态产业园	南京建邺国有资产经营集团有限公司	总建筑面积约 9.3 万平方米，聚焦节能环保产业链，打造零碳技术研发和环保企业集聚的特色产业园区	2021-2025	8.70	2.00	2.00	推进土方开挖外运、局部地下室结构施工	建邺区
50	六合新城科创中心	南京金牛湖文化旅游发展有限公司	总建筑面积约 6.2 万平方米，地上建筑面积约 4.1 万平方米、地下建筑面积约 2.1 万平方米，建设研发办公用房、产业研究院、公共研发配套、科研孵化器等	2021-2023	8.60	1.23	3.00	主体结构施工	六合区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
51	“互联网+”科技产业园	南京迈特望科技股份有限公司 南京微讯信息科技有限公司 南京傲拓自动化系统有限公司 江苏泰伦电子科技有限公司 南京普门信息技术有限公司 江苏远锦投资集团有限公司 博智安全科技股份有限公司 南京湾汇信息科技有限公司 南京百视云科技有限公司 南京致研信息科技有限公司	总建筑面积约 15.3 万平方米，拟建设科技研发楼及配套设施	2020-2023	8.50	3.50	1.70	主体结构封顶	雨花台区
52	南邮科创中心	南京瑞厦建设发展有限公司	总建筑面积约 7.8 万平方米，建设科创载体	2020-2024	8.20	5.39	1.00	内外装施工	鼓楼区
53	海协研发中心	江苏海协投资有限公司	总建筑面积约 8 万平方米，地上建筑面积约 6 万平方米，地下建筑面积约 2 万平方米，建设办公及研发中心	2021-2024	6.00	0.10	2.60	主体结构施工	建邺区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
54	六合科技创新港一期	南京长江工业技术研究院有限公司	租赁厂房建筑面积约 1.06 万平方米，用于航空航天用新材料的研发生产	2021-2024	5.44	0.12	1.30	设备采购	六合区
55	同力建设集团研发基地	南京同力建设集团股份有限公司	总建筑面积约 7.46 万平方米，建设研发中心等	2021-2023	5.00	1.90	2.50	主体施工	南京经开区
56	省送变电科技研发中心	国网江苏省电力有限公司	总建筑面积约 6 万平方米，建设电力研发中心	2020-2022	4.00	3.00	1.00	竣工	栖霞区
<b>二、先进制造业项目（145 个）</b>					<b>3200.08</b>		<b>751.28</b>		
<b>（一）新型电子信息产业（24 个）</b>					<b>854.11</b>		<b>230.30</b>		
57	南京中兴通讯服务器和存储产品研发生产中心	中兴智能科技南京有限公司	装修改造 10.5 万平方米厂房，建成后，预计可年产通讯服务器和存储产品 27 万台	2022-2026	150.00	1 月	26.00	综合楼及厂房改造完成，部分产线设备安装	江宁区
58	南京芯爱集成电路封装用高端基板一期	芯爱科技（南京）有限公司	总建筑面积约 12.8 万平方米，建成后，预计可年产集成电路用高端基板 145 万片	2022-2025	45.00	2 月	3.50	主体施工，部分封顶	浦口区
59	南京华天存储及射频类集成电路封测产业化	华天科技（南京）有限公司	改造建筑面积约 15.6 万平方米厂房，新建存储及射频类集成电路封测生产线。建成后，预计可年产 BGA、LGA 系列集成电路 13 亿只	2022-2024	15.06	1 月	5.00	内部装修，购置设备并安装调试	浦口区
60	南京盛鑫大尺寸硅外延材料产业化	南京盛鑫半导体材料有限公司	总建筑面积约 14.7 万平方米，建成后，预计可年产 8 英寸硅外延片 216 万片、12 英寸硅外延片 12 万片	2022-2024	13.60	3 月	8.00	主体施工，设备采购	江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
61	菲特晶石英芯片及材料研发生产总部基地	菲特晶（南京）电子有限公司	总建筑面积约 3.5 万平方米，建设研发生产总部基地，建设石英芯片生产线、TWS 用平衡电枢式受话器磁芯生产线、MEMS 石英芯片生产线；过渡厂房内新增生产设备	2022-2024	10.20	3 月	5.20	桩基施工	南京经开区
62	南京芯长征科技总部及研发生产基地	江苏芯长征微电子集团有限公司	总建筑面积约 4 万平方米，建成后，预计可年产先进功率半导体检测设备 1000 台和功率半导体模组 1000 万支	2022-2024	10.00	9 月	3.00	部分主体施工	江宁开发区
63	年产 200 亿颗新型元器件	江苏长晶浦联功率半导体有限公司	总建筑面积约 12.9 万平方米，建设生产厂房、动力中心、库房等，主要生产表面贴装的半导体分立器件和功率器件	2022-2024	8.15	3 月	2.00	主体施工	浦口区
64	丹佛斯半导体功率模块	丹佛斯电力电子（南京）有限公司	总建筑面积约 6 万平方米，主要建设半导体功率模块、电机及电驱动产品生产厂房和研发测试中心，建成后，预计可年产 IGBT 功率模块 250 万件、电机及电驱动产品 10 万套	2022-2025	7.00	6 月	3.00	主体施工	南京经开区
65	新型显示用偏光片生产线改造升级及产业化	杉金光电（南京）有限公司	购置仪器设备、实验室设备，对现有产线进行升级改造，计划打造智能化工厂	2022-2024	5.50	3 月	3.00	设备采购安装调试	南京经开区
66	江苏讯动研发中心	江苏讯动信息技术有限公司	总建筑面积约 3.6 万平方米，建设讯动科技研发大楼，用于信息系统技术研发、技术服务、技术咨询等	2022-2024	5.00	6 月	1.00	基坑支护施工	雨花台区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
67	超博功能型高分子材料产业化	南京贝迪新材料科技股份有限公司	购置设备，计划建设超博功能型高分子材料自动化生产线，用于研发、生产 5G 及新型显示应用材料	2022-2023	4.00	1 月	2.00	部分设备采购安装调试、试生产	江宁区
68	T 项目	T 公司	装修改造厂房总建筑面积约 10.5 万平方米	2021-2024	227.50	5.00	126.00	设备采购安装调试	浦口区
69	南京中兴 5G 通讯设备	中兴通讯（南京）有限责任公司	总建筑面积约 95 万平方米，计划主要生产无线系统设备，建成后，预计可年产无线设备 500 万台	2018-2024	188.00	94.30	5.00	配套设施主体施工，购置设备	江宁区
70	烽火通信华东总部基地	南京烽火天地通信科技有限公司	总建筑面积约 63 万平方米，计划主要从事大数据分析、信息安全技术领域科技开发、光纤通信等高新技术产品制造和销售，建成后，预计可年产各类插卡式 MDU 设备 50 万台套	2019-2023	62.00	24.50	5.00	一期约 25 万平方米厂房及配套用房主体施工，部分主体封顶，设备到位安装	江宁区
71	超薄中大尺寸显示器件及材料研发生产制造基地	江苏华玻光电技术有限公司	租赁建筑面积约 2.9 万平方米，新建建筑面积约 30 万平方米，计划新增 4A 显示器盖板生产线、超薄超大尺寸 TP/贴合生产线、商显整机生产线、光学材料研发测试实验室及生产线，主要生产 4A 显示器盖板，电子触控屏幕、商显全贴合及周边产品	2021-2025	30.00	5.00	7.00	一期厂房主体封顶	高淳区
72	工信部国家工业信息安全研究所 AI 产业研发总部基地	江苏计世高科信息产业发展有限公司	总建筑面积约 10.34 万平方米，计划建设国家级新兴工业示范基地（人工智能）	2020-2023	15.00	3.40	3.00	主体工程完成 50%	建邺区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
73	格力新元滨江产业基地	格力新元电子（南京）有限公司	总建筑面积约 10.5 万平方米，计划主要从事电子元器件及电控组件的研发、生产、销售及服务，建成后，预计可年产薄膜类电容 1.77 亿只、引线铝电解电容 7 亿只、焊片式铝电解电容 1.5 亿只	2020-2024	12.00	6.00	2.00	一期 6 万平方米厂房主体完工，部分设备采购	江宁区
74	年产 48 万平方米电路板自动化生产线	江苏本川智能电路科技股份有限公司	总建筑面积约 10.6 万平方米，计划引进镭射钻孔机、线路 LDI 系统、层压机、线路 AOI、曝光机、外观检测机 AVI 等设备 74 台（套），配套购置压合回流线、通用测试机、机械钻孔机、线路自动贴膜机等设备 150 台（套），计划新建 SMT 表面贴片生产线 20 条	2021-2022	9.10	5.00	4.10	竣工	溧水区
75	南京冠佳光电显示功能器件	南京冠佳科技有限公司	总建筑面积约 4 万平方米，计划新增智能产业化生产线 20 条，建成后，预计可年产光电功能显示器件产品约 2 亿套	2020-2023	8.00	3.00	4.00	设备采购，安装调试	南京经开区
76	5G 通信设备制造	南京纳特通信电子有限公司	总建筑面积约 2.26 万平方米，建设厂房及配套设施，建成后，预计可年产 5G 通信设备 2 万台套	2021-2023	8.00	2.00	3.50	部分竣工、部分设备购置	江宁开发区
77	冠石科技新型显示	南京冠石科技股份有限公司	总建筑面积约 3.7 万平方米，其中，一期建设厂房及辅助用房建筑面积约 1.2 万平方米，计划用于超高清大尺寸液晶面板中后段产品的生产；二期建设办公楼及厂房建筑面积约 2.5 万平方米，计划用于人员办公及 OLED 柔性光学材料的研发生产，建成后，预计可实现年产能 100 万套	2020-2023	6.00	3.50	2.00	设备采购，二期桩基施工	南京经开区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
78	翔腾光电薄膜器件研发生产	江苏翔腾新材料有限公司	总建筑面积约 12 万平方米,建设光电薄膜器件生产中心等,建成后,预计可年产光学膜 1100 万 PCS,偏光片 500 万套	2021-2023	5.00	1.90	2.00	主体封顶	南京经开区
79	捷希 5G 通信测试设备总部及研发制造基地	江苏韦伯通讯科技有限公司	总建筑面积约 2 万平方米,计划新建生产线 11 条,建成后,预计可年生产各类通信测试设备 500 台套	2021-2023	5.00	1.90	2.50	主体施工	南京经开区
80	天和防务南京彼奥电子无线通信及防务专用微波旋磁铁氧体材料	南京彼奥电子科技有限公司	总建筑面积约 2 万平方米,计划进行无线通讯及防务专用微波旋磁铁氧体材料生产,建成后,预计可年产旋磁铁氧体 7 亿片	2021-2023	5.00	2.00	2.50	主体施工	南京经开区
<b>(二) 绿色智能汽车产业 (12 个)</b>					<b>680.68</b>		<b>172.20</b>		
81	南京龙电华鑫高性能超薄铜箔材料	南京龙鑫电子科技有限公司	总建筑面积 23.8 万平方米,建成后,预计可年产约 3 万吨 4-8 微米高性能超薄铜箔材料	2022-2025	50.00	1 月	10.00	主体封顶	溧水区
82	南京中材锂离子电池隔膜	中材锂膜(南京)有限公司	总建筑面积约 12.5 万平方米,建成后,预计可年产 10.4 亿平方米隔膜	2022-2024	40.00	3 月	15.00	一号厂房、动力站、熟化车间及办公楼等建筑主体完工,部分生产线设备安装	江宁区
83	南京蜂巢能源锂离子动力电池	蜂巢能源科技(南京)有限公司	改建建筑面积约 7.9 万平方米,新建建筑面积约 12.4 万平方米,建成后,预计可年产磷酸铁锂动力电池产品 6.6Gwh	2022-2024	26.00	1 月	8.00	改建部分竣工投产,新建部分厂房基础施工	溧水区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
84	中比二期新能源锂电池研发生产	南京中比新能源科技有限公司 南京市新城市政工程有限责任公司	锂离子储能电池：总投资 15 亿元，年度计划投资 1.5 亿元，租赁厂房建筑面积约 6.3 万平方米，计划新增 8 条全自动锂离子储能电池生产加工线。建成后，预计可形成年产 6Gwh 能力 新能源厂房：总投资 5.6 亿元，年度计划投资 4.5 亿元，总建筑面积约 6.3 万平方米，建设标准厂房以及配套设施等	2022-2024	20.60	3 月	6.00	锂离子储能电池：厂房装修，设备安装调试 新能源厂房：厂房主体施工	高淳区
85	新一代智能网联架构汽车产业化	上汽大通汽车有限公司南京分公司	总建筑面积约 5.2 万平方米，升级冲压装备及车身焊装生产线，对现有涂装、总装生产线及机运传输系统技术改进提升，C2B 模式及智能工厂软硬件升级换代，智能物流及零部件配套系统中心建设，生产配套公用动力系统升级改造。建成后，预计可满足 2.8 万辆升级版智能网联车型生产需求	2022-2025	15.28	6 月	3.00	冲压车间主体竣工、生产线设备购置，厂房主体施工	江宁区
86	新能源汽车空调压缩机零部件智能化生产	南京理研智投科技发展有限公司	总建筑面积约 7 万平方米，购置相关设备。建成后，预计可年产 50 万件新能源汽车空调压缩机核心零部件	2022-2023	4.00	5 月	1.50	主体施工	溧水区
87	LG 锂电池	爱尔集新能源科技（南京）有限公司	总建筑面积约 50 万平方米，主要从事动力电池、储能电池及小型电池的生产与销售，建成后，预计产能 50Gwh	2018-2023	221.00	133.50	25.00	设备采购安装，部分产线投产	江宁区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
88	欣旺达动力电池	南京市欣旺达新能源有限公司 南京明辉科技创业有限公司	一期租赁明辉厂房 14 万平方米并投资建设约 8Gwh 电芯和 8Gwh 电池系统生产线项目；二期总建筑面积约 90 万平方米，含生产厂房建筑面积 70 万平方米，配套用房建筑面积 20 万平方米。新建 5 条 HEV 电芯生产线，8 条 BEV 电芯生产线，5 条 BEV 模组线，8 条 HEV 模组线。建成后，预计可年产 1 亿只电芯产品，3000 万套电池模组产品，预计形成年产 16Gwh 动力电池产量	2019-2022	135.00	107.30	27.70	竣工	溧水区
89	南京国轩锂离子动力电池	江苏国轩新能源科技有限公司	新建厂房约 22.6 万平方米，建成后，预计可年产 20Gwh 动力电池	2021-2025	80.00	2.00	25.00	部分竣工试生产	六合区
90	LG 新能源电池八工厂	爱尔集新能源(南京)有限公司	总建筑面积约 2.5 万平方米，计划新建电池厂房，新增 3 条电极生产线、7 条圆柱型三元锂离子电池芯产线。全部投产后，预计可年产电池电极 5280 万米，圆柱型锂电池 11.2Gwh	2021-2022	37.80	4.80	33.00	竣工	南京经开区
91	开沃新能源汽车集团改装车建设	开沃新能源汽车集团有限公司	总建筑面积约 15 万平方米，新建改装车下料成型厂房、焊接厂房、涂装厂房、总装厂房及其他生产配套设施。建成后，预计可年产 3 万辆改装车	2020-2022	30.00	20.00	10.00	竣工	溧水区
92	LG 电子新能源汽车零部件	南京乐金麦格纳易驱动汽车零部件有限公司	一期改造南京 LG 新港新技术有限公司现有建筑物，改造建筑面积约 1.124 万平方米，计划购置组装/检测产线 6 条；二期利用改造后生产车间，计划新增各类汽车零部件产线，建成后，预计可年产汽车零部件 500 万件	2021-2025	21.00	7.50	8.00	二期开工建设	南京经开区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
<b>（三）高端智能装备产业（36 个）</b>					<b>354.24</b>		<b>98.20</b>		
93	南京航空工业宏光空降空投装备	宏光空降装备有限公司	溧水片区：建筑面积 13 万平方米，新建 10 条空降空投装备生产线；秦淮片区：建筑面积 7 万平方米，建设宏光科技研发大厦	2022-2026	36.00	9 月	3.00	溧水片区：主体施工 秦淮片区：前期手续办理	溧水区 秦淮区
94	丰涵汽车零部件及精密机械制造	丰涵实业发展（南京）有限公司	总建筑面积约 23 万平方米，计划新建厂房等，主要用于生产汽车零部件与精密制造器械	2022-2023	30.00	3 月	5.00	主体施工	溧水区
95	汇川装备制造研发基地	深圳市汇川技术股份有限公司	改造厂房及办公用房建筑面积约 2.1 万平方米，新建建筑面积约 15 万平方米，建设生产车间、办公研发大楼、配套用房等。建成后，预计可年产轨道交通牵引系统、工业视觉、工业自动化控制驱动装备等产品 20 万台（套）	2022-2023	15.00	6 月	3.00	主体施工	江宁开发区
96	迪升无油旋涡空压机研发生产	南京力升动力科技有限公司	总建筑面积约 10 万平方米，新建厂房及其附属设施，从事无油旋涡空压机研发、制造	2022-2025	11.00	6 月	4.00	厂房及附属设施基础施工	江宁开发区
97	万达光电智造生产基地	福建万达实业发展有限公司	总建筑面积约 5.8 万平方米，计划新建背光源生产线、SMT 贴片生产线等。建成后，预计可年产 1800 万片背光源及 SMT 贴片等	2022-2024	10.30	6 月	3.30	桩基施工	南京经开区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
98	南京天加空气净化设备	南京天加环境科技有限公司	总建筑面积约 12.07 万平方米，建设生产厂房、物流仓储用房、产品体验中心以及配套设施，对原有空气净化设备进行技术升级，以及对现有风机盘管机组生产线、组合式空气处理机组生产线进行技术改造。建成后，预计可年产空气净化机组、风机盘管机组等产品 45 万台（套）	2022-2024	10.00	3 月	3.00	桩基施工	南京经开区
99	恒立智能控制研发中心及智造基地	南京恒立智能技术有限公司	总建筑面积约 6.5 万平方米，建设区域总部发展中心、研发中心、制造中心等	2022-2024	10.00	9 月	3.00	部分主体施工	江宁区
100	讯联智能研发生产总部	南京讯联智能科技有限公司	建设研发生产总部，建成后，预计可年产过滤器 60 万只、传感器 70 万只、风电部件 1 万套、阀门 20 万只	2022-2024	8.10	6 月	3.00	桩基施工	南京经开区
101	南京鸣啸轨道交通信息集成系统研发制造	江苏鸣啸智能交通科技有限公司	总建筑面积约 5.7 万平方米，建成后，预计可年产主控制中心子系统、备用控制中心子系统、车站子系统、车辆段子系统等轨道交通设备 100 套	2022-2024	8.00	6 月	3.00	主体施工	江宁开发区
102	年产 3000 台（套）化机设备及配套件改扩建	南京正源搪瓷设备制造有限公司	总建筑面积约 11.84 万平方米，计划购置设备约 1500 台（套），建成后，预计可年产化机设备 3000 台（套）、泵阀 10.5 万台、防腐管道 40 万件、机械密封 2 万台、四氟管 500 吨	2022-2024	6.00	5 月	2.50	一期主体施工	溧水区
103	年达智能装备制造生产线上	南京年达智能装备科技有限公司	总建筑面积约 4.5 万平方米，计划新建 2 条智能化装备制造生产线，生产汽车铝工件热处理线、锂电池材料烧结线，建成后，预计可年产 70 套装备	2022-2024	6.00	6 月	2.50	桩基施工	南京经开区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
104	百泽锂电分切刀架生产基地	南京百泽机械有限公司	总建筑面积约 8.5 万平方米，拟建设高标准厂房，拟对分切刀架、钨钢刀片生产线进行扩建，建成后，预计可年产 0.3 万台分切刀架、5 万套钨钢刀片	2022-2023	6.00	1 月	3.00	主体施工	溧水区
105	日产 200 吨乳制品及智能制造	南京金阳光乳品有限公司	总建筑面积为 4.3 万平方米，拟建设酸奶车间、原辅料仓库、冷链物流中心、乳品研究院等	2022-2024	6.00	1 月	3.50	主体施工	溧水区
106	新建海洋石油装备生产线	南京劲拓海洋工程装备有限公司	总建筑面积约 4 万平方米，新建海洋石油装备生产线，建成后，预计可年产 500 台海上平台升降传动系统及相关设备	2022-2023	5.80	3 月	3.00	主体施工	溧水区
107	航空机电类产品生产	江苏蓝天机电有限公司	总建筑面积约 7 万平方米，建设厂房及附属设施，主要从事航空零部件和航空类产品研发、生产和销售	2022-2025	5.00	9 月	2.00	一期约 3 万平方米厂房及附属设施基础施工	江宁开发区
108	年产医药合成机械设备 5000 台/套生产线	南京正源医药设备科技有限公司	总建筑面积约 7 万平方米，建设厂房及附属设施并购置设备。建成后，预计可年产医药合成用反应釜 5000 台（套）	2022-2023	5.00	6 月	2.00	主体施工	溧水区
109	中科煜宸智能制造	南京中科煜宸激光技术有限公司	总建筑面积约 2.9 万平方米，建设装备车间、焊接自动化车间、激光加工应用示范中心等。建成后，预计可年产增材制造及激光制造装备 50 台套、激光制造零部件 500 件	2022-2023	5.00	3 月	3.00	主体施工	南京经开区
110	东交智控总部基地	江苏东交智控科技集团股份有限公司	总建筑面积约 5.8 万平方米，建设总部基地。建成后，预计可年产交通行业专用智能传感设备 6000 余套	2022-2024	5.00	9 月	2.00	桩基施工	南京经开区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
111	工业自动化及智能装备生产	南京英尼格玛工业自动化技术有限公司	总建筑面积约 6.8 万平方米，建设厂房及附属设施并购置设备，主要从事自动化、智能化系统及生产线的研发、制造	2022-2024	4.00	9 月	2.00	一期约 4.5 万平方米厂房及附属设施基础施工	江宁开发区
112	光学材料和光学产品研发及产业化	南京波长光电科技股份有限公司	总建筑面积约 6.2 万平方米，建设厂房及配套设备并购置设备，从事光学材料及激光、红外光学产品的研发和生产制造	2022-2024	4.00	2 月	1.00	主体施工，部分设备采购	江宁区
113	减速器及精密齿轮制造基地	江苏斯坦福精密传动有限公司	总建筑面积约 3.3 万平方米，计划新建减速器产线 1 条、精密齿轮产线 3 条	2022-2023	4.00	1 月	2.00	主体施工	溧水区
114	中航金城航空机电系统	中国航空工业集团金城南京机电液压工程研究中心	总建筑面积约 13 万平方米，拟主要建设民机加工厂房，液压、燃油、环控、第二动力实验厂房及其他配套设施。一期建设综合加工厂房及动力中心建筑面积约 1.7 万平方米；二期建设厂房及附属设施建筑面积约 3 万平方米；三期建设厂房及附属设施建筑面积约 8.3 万平方米	2017-2023	32.00	23.30	5.00	二期 3 万平方米厂房及附属设施竣工，三期 4.3 万平方米厂房及附属设施基础施工	江宁开发区
115	长城超云服务器	中电超云（南京）科技有限公司	总建筑面积约 6.8 万平方米，建设厂房及附属设施，建成后，预计可年产人工智能服务器、云存储、整机等 IT 设备 50 万台	2020-2023	20.00	10.70	2.00	主体封顶	江宁开发区
116	电致变色器件生产	江苏晟泰高新材料有限公司	总建设面积约 23 万平方米，主要从事航空航天飞行器变色玻璃以及车用、幕墙建材玻璃等柔性电致变色薄膜器件的研发、制造和销售，建成后，预计可年产柔性电致变色薄膜器件约 107 万平方米	2021-2023	15.00	0.10	4.00	主体施工	江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
117	迪威尔油气装备绿色精密成形生产	南京迪威尔精工科技有限公司	新建厂房及附属设施约 7 万平方米，购置生产设备。一期总投资 5.7 亿元，建成后预计可年产 8 万件油气装备关键零部件；二期总投资 6.72 亿元，建成后预计可年产 1 万台（套）装备部件	2021-2023	12.42	3.00	2.50	厂房及配套设施竣工	六合区
118	南京新兴航空装备生产	南京新兴东方航空装备有限公司	总建筑面积约 13 万平方米，计划主要从事直升机、大飞机等航空器供电系统、发电机系统、起动/发电系统和电气系统架构产品以及电推进飞机、特种车辆和新能源汽车用高功率密度电机系统及基于碳化硅器件的集成电机系统的研发及生产，建成后，预计可年产航空发电机 100 套和发电机控制器 100 套	2020-2023	10.00	7.60	1.00	一期竣工，二期前期手续办理	江宁开发区
119	晶升能源设备生产基地	南京晶升装备股份有限公司	租赁红枫科技园 B4 栋一层厂房及液晶谷 1 栋车间建筑面积约 0.8 万平方米，建设研发及生产基地；新建建筑面积约 2 万平方米，建设生产中心基地，建成后拟从事 12 寸半导体硅片长晶炉生长设备及 SiC 半导体材料生长设备研发生产	2021-2023	10.00	2.20	5.00	租赁厂房部分投产，新建地块开工建设	南京经开区
120	白云电气数字化工厂	南京电气集团有限公司	租赁南京电气科技有限公司厂房建筑面积 1.5 万平方米，新建建筑面积约 0.5 万平方米，建设白云电气数字化工厂，新增玻璃绝缘子全自动装配线 2 条，全自动装配线配套设备和现代物流中心配套设备 50 台（套），建成后，预计可年产玻璃绝缘子产品 3 万吨	2020-2022	7.00	5.00	2.00	竣工	南京经开区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
121	江苏宁亚特绿色环保电力设备研发生产基地	江苏宁亚特新能源科技有限公司	总建筑面积约 14.5 万平方米，建设标准厂房、研发楼及辅助设施。建成后，预计可年产配电自动化系统 10 万套、亮化控制系统 5 万套、高压电缆在线监测系统 5 万套	2020-2023	7.00	1.11	1.00	主体施工	浦口区
122	电站配件生产线扩建及研发	南京汽轮机集团电站配件制造有限公司	总建筑面积约 6.75 万平方米，计划建设电站辅机配件生产线，主要生产 6B 和 9E 燃气轮发电机组及为汽轮机配套的齿轮箱机组，建成后，预计可年产 1200 套电站辅机配件	2021-2022	6.30	3.00	3.30	竣工	溧水区
123	亿嘉和特种机器人研发及产业化	亿嘉和科技股份有限公司	总建筑面积约 6.7 万平方米，建设办公楼及附属设施并购置设备，计划研发生产室内轮式智能巡检机器人、室内智能巡检操作机器人、消防搜救机器人	2021-2023	6.22	0.80	1.50	二次结构及幕墙施工	雨花台区
124	数控机床等设备生产基地	南京国林数控机床制造有限公司	总建筑面积约 8.33 万平方米，建设厂房及办公楼，计划主要生产数控机床零部件、高速热轧细丝轧制装备，建成后，预计可年产数控机床设备及高速热轧细丝轧制装备 0.22 万台	2021-2022	6.10	3.00	3.10	竣工	溧水区
125	埃斯顿年产 15000 台(套)工业机器人及成套设备产业化二期	南京埃斯顿自动化股份有限公司	总建筑面积约 10 万平方米,新建厂房及附属设施并购置设备,计划从事多轴机器人设备的智能化制造	2021-2022	6.00	3.50	2.50	竣工	江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
126	智能仓储货架生产	丰旭仓储（南京）有限公司	总建筑面积约 7 万平方米，主要生产智能仓储货架，建成后，预计可年产仓储货架 1 万台套	2020-2022	6.00	3.00	3.00	竣工	江宁区
127	顶瑞智能焊接机器人研发制造	南京顶瑞科技有限公司	总建筑面积约 5 万平方米，主要从事焊接机器人研发生产，建成后，预计可年产焊接机器人 3 万台套	2020-2024	5.00	2.00	1.00	一期竣工，二期开工建设	江宁区
128	国电南瑞智慧物联装备生产	国电南瑞科技股份有限公司	总建筑面积约 7.6 万平方米，新建厂房及附属设施并购置安装设备，建成后，预计可年产云计算产品 17 万台套及工控安全系列设备 6 万台	2021-2023	5.00	1.50	2.50	主体封顶	江宁开发区
<b>（四）生物医药与节能环保新材料产业（36 个）</b>					<b>656.20</b>		<b>90.38</b>		
129	扬子—扬巴轻烃综合利用及新材料	中石化扬子石油化工有限公司 扬子石化-巴斯夫有限责任公司	扬子—扬巴轻烃综合利用：总投资约 107 亿元，拟新建 100 万吨/年乙烯生产装置和配套公用工程装置；扬子石化高端聚烯烃新材料：总投资约 35 亿元，拟新建包括高性能管材料、特种膜材料以及高等级电缆材料等装置；扬巴公司三期高端化学品：总投资约 130 亿元，拟新建包括精丙烯酸、丙醛、丙酸、丙烯酸叔丁酯等装置	2022-2026	272.00	6 月	3.00	桩基施工	江北新区
130	诺唯赞生物科技生产基地	南京诺唯赞生物科技股份有限公司	一期新建建筑面积约 9 万平方米，计划建设标准化生产车间，生产生命科学业务系列产品、体外诊断试剂及诊断仪器、疫苗等；租赁建筑面积约 2.4 万平方米过渡厂房，计划建设动检、注塑及微流控研发生产车间	2022-2024	13.00	3 月	5.00	主体施工，设备采购	南京经开区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
131	医用检测仪器研发生产	南京长瑞生物科技有限公司	总建筑面积约 6 万平方米，计划建设厂房及配套设施，生产医用检测仪器等	2022-2024	10.00	6 月	2.50	厂房及配套设施开工建设	六合区
132	医疗器械和老年医疗卫生用品研发生产	南京羽琳医疗科技有限公司	总建筑面积约 4.8 万平方米，新增生产加工线，购置设备。建成后，预计可年产手术显微镜 0.5 万台、医疗护理产品 3 亿件	2022-2023	10.00	6 月	3.00	厂房主体施工	高淳区
133	南京力成药业有限公司制剂产品研发及产业化	南京力成药业有限公司	租赁用房建筑面积约 1.26 万平方米，拟建设干粉吸入制剂生产线、BFS 激素生产线、BFS 普通生产线与脂质体生产线。建成后，预计可年产格隆溴铵等吸入粉雾剂胶囊 1 亿粒、多柔比星脂质体注射液 1.5 万支等	2022-2025	10.00	6 月	2.00	装修进场	江北新区
134	南京中桂药品制剂生产	南京中桂药业有限公司	总建筑面积约 4 万平方米，计划建设厂房及附属设施并购置安装设备，计划生产适用于儿童、老人服用的口服液、混悬液或糖浆剂等	2022-2025	10.00	9 月	2.00	厂房及附属设施基础施工	江宁开发区
135	生命科学类试剂研发生产厂房	南京金斯瑞生物科技有限公司	总建筑面积约 14 万平方米，一期建设建筑面积 5 万平方米厂房及附属设施，二期建设建筑面积 5 万平方米厂房及附属设施，三期建设建筑面积 4 万平方米厂房及附属设施并购置设备	2022-2025	10.00	3 月	3.00	一期厂房及附属设施主体施工	江宁区
136	多宁生物制药耗材及设备研发生产	南京多宁生物科技有限公司	总建筑面积约 5.5 万平方米，新建厂房及配套设施，拟主要从事生物制药耗材及设备研发生产	2022-2024	10.00	6 月	1.50	开工建设	六合区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
137	露乐健康卫生用品研发生产基地一期	露乐健康科技（南京）有限公司	总建筑面积约 9.46 万平方米，计划建设智能制造生产基地、研发中心等	2022-2024	9.82	9 月	4.00	主体施工	江宁区
138	生物制剂生产及产业园	南京优宁维生物科技有限公司 南京溧水高新创业投资管理有限公司	生物制剂生产：新建建筑面积约 3 万平方米，建设厂房并引进设备，建设生物制剂研发生产线 产业园：新建建筑面积约 5.6 万平方米，对原有建筑面积 1.04 万平方米载体及其室外配套设施进行改建	2022-2026	6.20	3 月	1.50	生物制剂生产：主体施工 产业园：基础施工	溧水区
139	精准免疫细胞抗癌新药产业化厂房二期	南京传奇生物科技有限公司	总建筑面积约 6.3 万平方米，建设厂房及附属设施并购置设备。建成后，预计可年产精准免疫细胞抗癌新药约 200 升	2022-2024	6.00	1 月	3.00	主体施工，部分设备采购	江宁区
140	热风无纺布研发制造	江苏锦琪昶新材料有限公司	总建筑面积约 6 万平方米，计划建设智能化工厂、生产车间、自动化仓储库、无纺布研发中心及配套设施	2022-2024	5.50	9 月	2.00	主体施工	江宁区
141	麦澜德总部生产基地及研发中心	南京麦澜德医疗科技股份有限公司	总建筑面积约 6 万平方米。一期建筑面积约 5.5 万平方米，建设生产厂房以及附属设施，同步建设盆底及产后康复、营养及健康管理等设备组装调试线；二期建筑面积约 0.5 万平方米，建设研发中心	2022-2024	5.20	9 月	2.00	一期 5.5 万平方米生产厂房及附属设施基础施工	江宁区
142	免疫细胞治疗产品及基因治疗产品商业化生产	南京北恒生物科技有限公司	租赁建筑面积约 1.3 万平方米，用于建设通用型 CART 细胞生产线、自体 CART 细胞生产线、质粒生产线、慢病毒生产线、逆转录病毒生产线及配套辅助功能区	2022-2024	5.00	6 月	1.10	厂房装修改造	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
143	鼎泰药研药物非临床安全性评价（GLP）研发外包服务	江苏鼎泰药物研究股份有限公司	租赁建筑面积约 2.86 万平方米。其中，非人灵长类实验动物资源平台租赁建筑面积约 0.52 万平方米，购置设备，从事实验动物的饲养周转、药物临床前安全性评价业务。鼎泰药研 GLP 实验室二期租赁建筑面积约 2.34 万平方米，购置设备，从事药物、食品、农药、兽药等的单次和多次给药毒性试验(啮齿类)、单次和多次给药毒性试验(非啮齿类)、生殖毒性试验(Ⅰ段、Ⅱ段、Ⅲ段)、遗传毒性试验(Ames 试验、染色体畸变试验、微核试验)、致癌试验、局部毒性试验、免疫原性试验、安全性药理试验和毒代动力学试验	2022-2024	5.00	6 月	3.00	厂房装修	江北新区
144	基蛋生物科技股份有限公司体外诊断仪器及试剂产业化二期	基蛋生物科技股份有限公司	总建筑面积 5 万平方米，购置仪器 120 余台(套)，预计可年产其他类临床检验分析仪 1 万台、其他类体外诊断试剂盒 1 亿人份	2022-2024	5.00	3 月	2.00	基础施工，部分主体施工	江北新区
145	南京艾美斐生物医药科技创新药研发	南京艾美斐生物医药科技有限公司	租赁建筑面积约 0.4 万平方米，拟购置流式细胞仪、小动物活体成像仪等设备，拟建设实验动物房、实验室及配套办公区，计划用于大小分子创新药的研发	2022-2023	3.00	3 月	1.20	装修施工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
146	江苏济高祥睿快速检测试剂生产	江苏济高祥睿实业发展有限公司	总建筑面积约 72 万平方米，新增 10 条快速诊断检测试剂盒生产加工线，购置移液器、搅拌机、纯水机、分析天平、紫外分光光度计、离心机等设备 240 台套	2021-2024	50.00	3.00	8.00	一期厂房主体封顶	高淳区
147	天易生物制药研发生产	南京天易生物科技有限公司	总建筑面积 15 万平方米，提供创新性原料药和制剂的工艺研发、临床前和临床样品的生产	2021-2026	40.00	0.37	3.00	桩基施工	江北新区
148	南京中科超精放疗治疗设备	中科超精（南京）科技有限公司	总建筑面积约 12 万平方米，建成后，预计可年产 50 台高端精准放疗治疗设备	2021-2023	20.00	6.00	2.00	1 号厂房竣工，1 号车间主体施工	江北新区
149	南京绿叶制药新厂（智能化工厂）	南京绿叶制药有限公司	总建筑面积 16 万平方米，主要建设制剂楼、质检楼、综合楼、智能化物流中心、中试楼、动力站、辅料楼、甲类库、回收车间、污水处理等。建成后，预计可年产注射用紫杉醇脂质体 450 万瓶，抗肿瘤冻干粉针、抗肿瘤固体制剂合计 1000 万支等	2017-2023	19.60	17.15	1.00	二期制剂楼内多功能脂质体与多功能化学中试项目装修净化工程完工，设备安装调试	江北新区
150	柯菲平新研药物生产基地	南京柯菲平制药有限公司	总建筑面积约 2.5 万平方米，新建提取车间、制剂车间、埋地储罐区、办公楼及附属配套设施等。建成后，预计可年产 2000 万袋颗粒剂、1500 万片片剂	2021-2024	12.00	0.60	1.50	基础施工，部分主体施工	江北新区
151	泰融生物试剂研发生产	南京泰融商业运营管理有限公司	总建筑面积约 20 万平方米，主要建设生物试剂 CMO 平台、生物试剂个性化制造车间、生物试剂制造基地、共性配套综合服务区等，建成后，预计可年产各类试剂 100 万支	2019-2022	12.00	9.00	3.00	竣工	江宁区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
152	普润生物医药研发制造	江苏普润生物医药有限公司	总建筑面积约 20 万平方米,引进原料药反应釜等关键设备,配套建设仓库、中试车间等配套建筑。建成后,预计可年产中药提取产品泽桂癯爽提取物及归柏化痰提取、中药制剂产品 10 亿粒	2020-2022	11.80	8.72	3.08	竣工	江北新区
153	乾元浩南京兽用生物医药产业园	南京乾元浩生物科技有限公司	总建筑面积约 9.6 万平方米,主要从事兽用生物医药制品生产,建成后,预计可年产 3.88 亿头份畜苗和 78.825 亿羽份禽苗	2020-2023	10.60	6.10	2.00	一期竣工,二期基础施工	江宁区
154	安意达医疗设备智能制造园区	江苏安意达医疗科技股份有限公司	建设医疗设备综合研发区、生物制品综合生产区、院内物流综合研发生产区、科研楼、综合仓库及配套设施。建成后,预计可年产院内物流机器人 150 台、发药机器人 90 台、配药机器人 30 台、中药配发机器人 30 台	2021-2025	10.00	1.50	1.00	一期投产,启动二期手续办理和园区改造提升	溧水区
155	智慧环境系统制造与智能科技国际研创基地	南京福加智能科技有限公司	总建筑面积约 8.5 万平方米,建成后,预计可年产 10 万套能源控制系统	2020-2022	10.00	8.00	2.00	竣工	江北新区
156	普莱柯兽用灭活疫苗生产	普莱柯(南京)生物工程有限公司	总建筑面积约 10 万平方米,一期建设建筑面积 4.8 万平方米厂房及其附属设施并购置安装设备,建成后,预计可年产 20 亿毫升兽用灭活疫苗;二期建设建筑面积 5.2 万平方米厂房及附属设施	2021-2023	10.00	2.80	2.50	一期厂房及附属设施竣工	江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
157	健友高效智能化药品制剂生产线	南京健友生化制药股份有限公司	总建筑面积约 3.4 万平方米，主要生产综合车间、立体仓库及配套设施。建成后，预计可年产卡式瓶 1400 万支、西林瓶水针 1960 万支、西林瓶冻干制剂 147 万支、RABS 西林瓶水针 1400 万支	2021-2023	9.50	3.75	3.00	生产综合车间、立体仓库完工，内外装、净化工程施工，部分设备安装	江北新区
158	药大制药有限公司药品研发与生产	药大制药有限公司	总建筑面积约 11.33 万平方米，建设医药生产净化厂房、办公用房、研发大楼一期。建成后，预计可年产胶囊 10 亿粒、片剂 5 亿片、颗粒剂 3 亿袋、膜剂 1000 万本、凝胶剂 4000 万支、栓剂 5000 万粒、滴眼剂 1000 万支	2019-2022	8.00	7.00	1.00	竣工	溧水区
159	医疗器械研发生产	江苏湛德科技实业有限公司	总建筑面积 6 万平方米，主要从事软件开发、医疗器械、医疗用品生产及销售。建成后，预计可年产灭菌容器盒 10 万个、灭菌用包装材料 8000 万米	2020-2024	8.00	4.00	2.00	一期竣工	江宁区
160	南京微创生产基地	南微医学科技股份有限公司	总建筑面积 9 万平方米，建设综合厂房、员工食堂、仓库等。建设后，预计可年产和谐夹产品 600 万件	2020-2022	6.50	4.00	2.50	竣工	江北新区
161	尚易汽车尾气净化剂生产线	南京尚易环保科技有限公司	总建筑面积 1.57 万平方米，新建汽车尾气净化剂生产线及产品储运智能化改造。建成后，预计可年产 20 万吨汽车尾气净化剂	2021-2022	6.00	2.00	4.00	竣工	溧水区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
162	颐兰贝体外诊断设备及试剂研发生产	南京颐兰贝生物科技有限责任公司	总建筑面积约 1.3 万平方米，拟建研发、办公及生产为一体的综合生产基地。建成后，预计可年产各类医疗器械设备 3 万台套，各类临床诊断、医学研究用各类试剂 100 万盒	2021-2023	6.00	1.90	3.00	主体施工	南京经开区
163	医疗器械生产基地	南京生物医药谷建设发展有限公司	总建筑面积约 3 万平方米，根据企业定制化要求，建成二、三类医疗器械产业基地。建成后，预计可年产 500 套微波手术器材、1 万把微波耗材类等医疗器械产品	2020-2022	5.48	4.48	1.00	竣工	江北新区
164	年产活苗 120 亿头份及灭活苗 6 亿毫升	兆丰华生物科技（南京）有限公司	总建筑面积约 1.5 万平方米，新建厂房及附属设施，结合现行兽用 GMP 管理规范，并引入先进的生产技术。建成后，预计可实现新增猪、禽、水禽用疫苗 50%-150% 的产能，并引入 MES、EMS、QMS 等升级生产设施	2021-2023	5.00	1.05	3.00	部分设备安装，部分竣工	江宁开发区
<b>（五）制造业载体及其他（37 个）</b>					<b>654.85</b>		<b>160.20</b>		
165	南京日立汽车核心零部件	日立安斯泰莫动力系统（南京）有限公司	新建建筑面积约 4 万平方米厂房、研发楼等，租用建筑面积约 14 万平方米厂房及附属设施，计划用于现有产线搬迁及新上汽车直喷喷油嘴 DI 研发生产、汽车部件 xEV（电机及逆变器）研发生产，建成后，预计可年产 1580 万台化油器、电子喷射系统及转向阀，530 万台汽车直喷喷油嘴，156 万台电机及 28.8 万台逆变器	2022-2024	64.50	6 月	5.00	厂房及配套设施开工建设，部分设备采购	六合区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
166	南京依维柯中型多功能宽体轻客技术改造	南京依维柯汽车有限公司	总建筑面积约 2.43 万平方米，在现有厂区内扩建、新建厂房及附属设施等，对原有生产线进行技改升级。建成后，预计可年产 2.3 万辆中型多功能宽体轻客	2022-2023	15.00	3 月	5.00	设备采购安装调试	浦口区
167	龙蟠科技氢能车用储氢瓶及总部	江苏龙蟠科技股份有限公司	总建筑面积约 13 万平方米，建设厂房、办公楼、仓库及附属设施。建成后，预计可年产氢能汽车 70MPa IV 型车用储氢瓶 5 万件	2022-2024	13.00	6 月	4.50	主体施工	南京经开区
168	智慧康养创新园	南京溧水清源水务集团有限公司	总建筑面积约 20.4 万平方米，建设厂房、办公区、孵化服务中心以及配套设施等	2022-2023	12.69	1 月	6.00	厂房、办公区基础设施配套施工	溧水区
169	江宁湖熟创智云谷	南京锦宁运营管理有限公司	总建筑面积约 12.36 万平方米，拟建设高标准新型产业加速功能用房，主要包括多层厂房、定制厂房、研发中试楼、生产企业总部等	2022-2025	12.00	4 月	2.20	一期 4 万平方米厂房及配套设 施施工	江宁区
170	六合金牛湖新兴生态科技谷制造业提质升级	南京金牛湖科技产业园投资发展有限公司	总建筑面积约 14.6 万平方米，建设中小企业孵化器、企业服务、科创载体、标准化厂房、公共配套设施等	2022-2024	11.68	9 月	1.50	标准化厂房基础 施工	六合区
171	南京万洋装备产业园	南京万洋众创城科技有限公司	总建筑面积约 20 万平方米，计划建设高标准厂房和中试研发楼等	2022-2025	10.00	6 月	1.00	一期改建厂房 施工，二期前期 手续办理	六合区
172	新港智能制造中试基地	南京新港产业投资发展有限公司	总建筑面积约 11.4 万平方米，地上建筑面积约 7.4 万平方米，地下建筑面积约 4 万平方米，计划建设智能制造中试基地	2022-2024	10.60	6 月	5.00	主体施工	南京经开区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
173	经开区医疗器械产业园	南京新港生物医药科技发展有限公司	总建筑面积约 5.4 万平方米，建设高标准厂房及附属设施，为成长型企业提供医疗器械装备、医学诊断及试剂生产、电子信息和装备制造相关的产业化载体	2022-2024	10.60	6 月	5.00	桩基施工	南京经开区
174	经东汽车零部件产业园	南京经东产业投资发展有限公司	总建筑面积约 6.4 万平方米，建设高标准工业厂房、辅助用房等。建成后，计划引入汽车零部件、智能装备制造、新材料等研发、生产类企业	2022-2024	10.20	6 月	5.00	桩基施工	南京经开区
175	南京汽车集团有限公司乘用车生产线技术改造	南京汽车集团有限公司	利用已有厂房技术改造，新增冲压自制件单件及总成模检具；改造现有车身生产线；对喷漆机器人、涂胶机器人程序进行调试；新增驾驶员辅助系统标定设备、改造加注及涂胶设备；对车间电控、工控、工艺设备、工位、料驾以及公配设施进行改造	2022	10.00	1 月	10.00	竣工	江北新区
176	经开国资公司总部基地	南京经开区国有资产运营有限公司	总建筑面积约 8 万平方米，建设总部基地。建成后，拟引进人工智能、智能医疗等企业	2022-2024	10.00	6 月	5.00	主体施工	南京经开区
177	永阳生物医药科技园	江苏永阳建设发展集团有限公司	总建筑面积约 7.05 万平方米，其中地上建筑面积约 5.19 万平方米，地下建筑面积约 1.87 万平方米，建设研发服务配套楼、研发厂房及配套设施	2022-2023	7.00	1 月	4.00	主体施工	溧水区
178	易谷信创产业园	南京易谷信创科技有限公司	总建筑面积约 10 万平方米，建设办公楼及裙房，计划用于信创研发及办公	2022-2025	6.00	6 月	1.00	基础施工	雨花台区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
179	宝威中医设备制造	江苏宝威机械科技有限公司	总建筑面积约 4.6 万平方米，建设总部及新医药智能装备研发生产基地。建成后，预计可年产 100 套中药生产线装备	2022-2023	6.00	6 月	3.00	桩基施工	南京经开区
180	年产 26000 吨速冻牛排制品、调味品、半熟制品、熟制品	南京奥古斯特食品科技有限公司	总建筑面积约 8.2 万平方米，计划建设生产车间、物流中心、办公楼以及配套设施等，生产调理肉制品、预制熟半成品、调味品、烘焙类产品等	2022-2024	5.80	3 月	2.00	主体施工	溧水区
181	生物医药谷医药研发基地	南京生物医药谷建设发展有限公司	总建筑面积约 6.8 万平方米，主要用于企业孵化、药物研发	2022-2024	5.00	6 月	1.50	桩基施工	江北新区
182	家用电器零部件制造	南京盛宁科技有限公司	总建筑面积约 5 万平方米，计划新建 6 条家用电器零部件生产线，建成后，预计可年产 120 万套洗衣机滚筒总成、60 万套抽油烟机滚筒总成	2022-2023	5.00	3 月	2.00	主体施工	溧水区
183	芯片之城产业基地一期	南京宁信科创发展有限公司	总建筑面积约 94.2 万平方米，建设龙头和大型企业总部基地，小微企业孵化器，物联网、人工智能、量子信息类芯片制造企业集聚中心及配套商务商业等	2020-2025	113.00	26.00	15.00	09、10 地块地下室施工，05、07 地块桩基施工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
184	电动工具生产	南京德朔实业有限公司	新能源电动（花园）工具：总投资 30 亿元，年度计划投资 8 亿元，建筑面积约 40 万平方米，建设厂房及配套设施。建成后，预计可年产 1040 万台电动（花园）工具 年产 1200 万台电动工具：总投资 10 亿元，年度计划投资 3 亿元，建筑面积约 15 万平方米，建设厂房及附属设施。建成后，预计生产台型电动工具及骑驾式电动工具、手持式电动工具等	2020-2025	40.00	7.00	11.00	新能源电动（花园）工具：基础施工，部分主体施工 年产 1200 万台电动工具：竣工	江宁开发区
185	研创园智慧产业总部	明发商业管理有限公司	总建筑面积约 36 万平方米，计划建设集软件电子产品体验区、总部基地为一体的智慧产业总部	2017-2023	33.00	29.65	1.50	主体结构施工	江北新区
186	卫岗乳业乳制品智能化生产	南京卫岗乳业有限公司	总建筑面积约 14 万平方米，计划建设卫岗全国运营总部、乳制品类生物技术绿色生态智能化工厂。建成后，预计年产能不低于 45 万吨	2021-2023	30.00	5.00	11.50	部分主体竣工，设备采购	江宁开发区
187	生物医药谷加速器六期、七期	南京生物医药谷建设发展有限公司	总建筑面积约 32 万平方米，其中加速器六期总投资 15 亿元，年度计划投资 1 亿元，建筑面积约 16 万平方米，建设医疗器械项目载体；加速器七期总投资 11 亿元，年度计划投资 1 亿元，建筑面积约 16 万平方米，建设办公楼及厂房	2020-2025	26.00	14.10	2.00	加速器六期：竣工 加速器七期：场地平整、桩基施工	江北新区
188	聚慧园抗肿瘤药物生产基地	南京生物医药谷建设发展有限公司	总建筑面积约 25 万平方米，计划建设新药生产车间	2019-2022	25.00	21.00	4.00	竣工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
189	聚智园药物与医疗器械研发及产业化基地	南京生物医药谷建设发展有限公司	总建筑面积约 23 万平方米,建成后主要用于中小微生物医药和医疗器械企业的研发、科研及批量生产	2021-2024	23.00	5.00	5.00	基础工程施工,部分主体施工	江北新区
190	江北新区信创产业生态基地一期	南京智能制造产业园建设发展有限公司	总建设面积约 20 万平方米,其中地上建筑面积约 18 万平方米,地下面积约 2 万平方米,建设标准化厂房及辅助配套设施。建成后,拟主要用于品牌服务器整机及关键零部件生产及组装	2021-2025	20.00	10.00	5.00	基础施工,部分主体结构封顶	江北新区
191	南京长安汽车有限公司环保搬迁	南京长安汽车有限公司	总建筑面积约 17.43 万平方米,建设冲压、焊接、涂装、总装、外观检测生产线以及配套设施。建成后,预计可年产整车 10 万辆	2020-2022	16.78	11.78	5.0	竣工	溧水区
192	洪宇健康产业园	江苏洪宇健康产业发展有限公司	总建筑面积约 19 万平方米,建设生物医药及医疗器械生产研发的工业厂房及配套设施	2021-2022	15.00	10.00	5.00	竣工	溧水区
193	无线通讯零部件生产	南京江宁经济技术开发区总公司	总建筑面积约 21.8 万平方米,其中一期建筑面积约 12.5 万平方米,二期建筑面积约 9.3 万平方米,新建厂房及配套设施并购置设备	2020-2022	13.50	11.00	2.50	竣工	江宁开发区
194	空港新动能（高）标准厂房建设	南京空港新动能建设发展有限公司	总建筑面积约 30 万平方米,一期建设建筑面积 6.4 万平方米（高）标准厂房及附属设施,并购置安装设备;二期建设建筑面积 21.1 万平方米（高）标准厂房及附属设施,并购置安装设备;三期建设建筑面积 2.5 万平方米用房	2021-2024	13.00	4.20	5.00	一期厂房及办公楼竣工,二期厂房及附属设施主体施工	江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
195	机器人及智能装备基地	南京江北新区产业投资集团有限公司	总建筑面积约 16.5 万平方米，其中厂房及配套附属设施建筑面积约 15 万平方米、地下附属设施建筑面积约 1.5 万平方米，计划建设涵盖装备、人工智能、机器人等生产基地	2020-2023	12.00	8.24	3.00	主体工程施工	江北新区
196	智能网联汽车零部件产业园	南京车创产业园开发有限公司	总建筑面积约 18 万平方米，计划集聚智能网联汽车零部件企业、轻量化零部件企业 20 家以上	2021-2023	10.00	5.00	4.00	一期厂房封顶	溧水区
197	六合高新科技城	南京六合高新建设发展有限公司	改造建筑面积约 2 万平方米，新建建筑面积约 20 万平方米，计划建设标准厂房、研发配套实验室等	2021-2023	10.00	5.10	2.80	部分标准厂房施工	六合区
198	江北新区智能制造产业化基地	南京软件园科技发展有限公司	总建筑面积约 20 万平方米，计划建设精密设备智能生产厂房、精密制造研发实验室、精密检测实验室及配套设施	2021-2024	10.00	3.00	3.00	主体工程施工	江北新区
199	芯谷集成电路设计、封测、设备产业园	南京芯福绪科技发展有限公司 南京芯初科技发展有限公司 南京芯聚睿科技发展有限公司	总建筑面积约 22 万平方米，计划打造集成电路设计、封测、设备产业园	2019-2022	8.50	7.30	1.20	竣工	浦口区
200	新建汽车发动机减振器生产线	南京赛威汽车零部件科技有限公司	总建筑面积约 7.7 万平方米，新建预计年产 30 万套汽车发动机减振器生产线	2021-2022	6.00	3.00	3.00	竣工	溧水区
201	汽车零部件生产	南京惠德汽车零部件有限公司	总建筑面积约 3.1 万平方米，建设厂房及附属设施。建成后，预计可年产汽车零部件产品 120 万台	2020-2022	5.00	3.00	2.00	竣工	江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
<b>三、现代服务业项目（115 个）</b>					<b>4341.84</b>		<b>706.20</b>		
<b>（一）软件和信息服务产业（12 个）</b>					<b>445.11</b>		<b>69.30</b>		
202	腾讯华东云计算基地	南京腾讯数码有限公司	总建筑面积约 17 万平方米,建设腾讯华东区域最大的大数据中心和云计算基地,建成后,预计可年产 30 万台服务器,可设置机柜约 3500 个	2019-2022	100.00	77.50	22.50	竣工	江宁开发区
203	阿里巴巴江苏总部	传云网络科技(南京)有限公司	总建筑面积约 85 万平方米,打造阿里巴巴江苏总部,开展智能制造计划、软件产业技术创新、智慧城市建设和金融综合服务平台建设等	2018-2024	81.00	32.80	8.00	主体结构施工	建邺区
204	惠普南京国际软件质量总部基地及云测平台	DXC.Technology (北京伯凯科技有限公司)	改造建筑面积约 0.6 万平方米,搭建面向全球市场的 DevOps 软件基础平台、全球一流及中国最先进的软件安全验证实验室、5G 算法软件技术实验室、开源项目评估实验室;搭建中国软件质量设计平台、检测平台、部署及应用平台,提供面向全国的云基础设施全流程化服务;新建建筑面积 30.85 万平方米,打造以“技术+本土化服务”为驱动的国际软件云测研发总部、国际软件云测中心和国际软件教育基地	2021-2026	70.00	5.00	5.00	云测平台运营、研发及软件基础平台建设。总部基地前期手续办理	浦口区
205	首创数科中心(58 集团华东总部)	南京曦地鑫科商业管理有限公司	总建筑面积约 33 万平方米,地上建筑面积约 24 万平方米,地下建筑面积约 9 万平方米,建设 58 集团华东研发基地、互联网生态产业集群等	2021-2023	46.60	17.60	8.80	部分地块主体结构封顶	建邺区河西新城

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
206	中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区	中国电子科技集团公司第二十八研究所	总建筑面积约 65 万平方米,地上建筑面积约 40 万平方米,重点发展综合电子信息系统、航空运输管理、公共安全管理、软件与信息服务四大产业	2017-2024	40.00	31.06	3.00	BC 地块一期主体封顶、幕墙施工	仙林大学城
207	南京小米集团华东总部	谧空间南京信息科技有限公司	总建筑面积约 36.5 万平方米,其中地上建筑面积约 23.8 万平方米,地下建筑面积约 12.7 万平方米,全部自持。拟打造科技创新业务为核心的智能硬件、移动互联网、生态链及相关服务的产业集群	2020-2024	30.00	7.62	4.50	A、B 地块主体结构施工、幕墙施工	建邺区
208	未来网络产业创新综合体及配套设施	南京未来科技城经济发展有限公司	总建筑面积约 17.3 万平方米,建设科研中心、云计算与物联网产业总部办公及配套设施	2021-2023	16.51	3.00	3.00	主体施工	江宁区
209	楷德悠云数据产业园	南京佳力图机房环境技术股份有限公司	总建筑面积约 10 万平方米,计划建设数据中心大楼及 110KW 变电站,预计可设置机柜约 8400 个	2021-2024	15.00	3.00	3.00	1 号楼主体封顶,内装施工;2 号楼、3 号楼完工	江宁区
210	南京苏高投智慧云谷	江苏汇景智慧云谷数据中心有限公司	总建筑面积约 8.4 万平方米,计划建设互联网数据中心,包括厂房及配套设施等。建成后,预计可设置机柜约 9000 个	2019-2022	14.00	11.50	2.50	竣工	浦口区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
211	北辅道产业集群	南京大族科技有限公司 南京先锋信息技术有限公司 华至嘉智能科技有限公司 南京轱辘大数据科技有限公司	总建筑面积约 20 万平方米,建成后用于企业科研办公楼及互联网产品研发	2021-2023	12.00	4.30	3.00	主体封顶、幕墙施工	雨花台区
212	高喜电子产业研发总部基地	南京蓝联盟科技有限公司	总建筑面积约 12 万平方米,计划新建电子产业研发总部基地,计划从事电路板与 SMT 贴片的设计与研发	2021-2023	10.00	3.00	4.00	主体施工	溧水区
213	5G 产业示范园	南京栩宽信息科技发展有限公司	总建筑面积 19 万平方米,计划建设 5G 产业示范园及配套设施,并购置设备	2021-2023	10.00	2.00	2.00	一期主体竣工,设备采购	江宁区
<b>(二) 金融和科技服务产业 (5 个)</b>					<b>391.64</b>		<b>40.20</b>		
214	华泰证券研发中心	华泰证券股份有限公司	总建筑面积约 16.8 万平方米,建设研发及培训中心	2022-2025	29.00	9 月	4.50	桩基施工	建邺区
215	未来出行产业园	江苏未来都市出行科技集团有限公司	总建筑面积约 11.65 万平方米,计划集聚智能驾驶领域上下游产业链资源,建设新型都市无人公交先导区	2022-2024	10.00	9 月	2.00	桩基施工	建邺区
216	南京金融城二期、三期(河西金融中心)	南京金融城建设发展股份有限公司 南京河西新城置业有限公司	总建筑面积约 143 万平方米,计划重点打造区域金融中心。其中,二期建筑面积约 80 万平方米,年度计划投资 5 亿元;三期建筑面积约 63 万平方米,年度计划投资 6.2 亿元	2016-2025	191.44	80.53	11.20	二期:东区 C1 楼结构工程完成 58%;C3 楼幕墙工程完成 100%,内装完成 70% 三期:西区支撑梁施工、土方开挖及外运、地下室结构施工	紫金投资集团 河西集团

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
217	南京江北新金融中心一期	南京扬子国资投资集团有限责任公司 南京江北新区中心区发展有限公司	总建筑面积约 72 万平方米,建成后入驻金融服务机构,可提供国际融资服务、国际支付清算、国际金融交易等金融配套服务	2019-2024	150.00	33.00	20.00	一、二标段塔楼部分主体封顶,三、四标段桩基施工	江北新区
218	南京银行科教创新园二期	南京银行股份有限公司	总建筑面积约 11.7 万平方米,建设研发楼、专家工作室以及配套设施	2021-2023	11.20	2.70	2.50	幕墙施工	浦口区
<b>(三) 文旅健康产业 (22 个)</b>					<b>844.70</b>		<b>103.40</b>		
219	西五华里休闲文化街区	南京景瑞建设投资有限公司	改造建筑面积约 0.74 万平方米,新建建筑面积约 11.58 万平方米,拟打造传统风貌与现代商业相融合的街区	2022-2025	33.83	6 月	1.80	桩基施工	秦淮区
220	银厦健康产业基地	南京银厦健康产业发展有限公司	总建筑面积约 35.7 万平方米,拟建设康养中心、研发、办公及配套设施	2022-2025	25.00	6 月	2.50	桩基施工	建邺区
221	中冶和记洋行	南京临江老城改造建设投资有限公司	总建筑面积约 17 万平方米,拟建设文化娱乐、商业办公以及配套设施	2022-2024	22.00	1 月	7.00	08、09 地块桩基施工	鼓楼区
222	燕子矶古镇	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	总建筑面积约 10 万平方米,拟打造文化旅游商业街区	2022-2026	20.00	11 月	2.00	开工建设	栖霞区
223	双塘园文化休闲街区	南京赤石矶文化发展有限公司	保留修缮改造风貌建筑面积约 0.62 万平方米,新建建筑面积约 0.84 万平方米,拟打造传统文化与时尚潮流相融合的街区	2022-2025	12.50	1 月	2.00	建筑改造	秦淮区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
224	金牛湖乡伴理想村一期	南京乡伴金牛湖文旅发展有限公司	总建筑面积约 0.6 万平方米，拟建设以乡村民宿、自然教育基地、新自然保护实践区、花园营地、文旅农业休闲集群等内容为核心的乡村休闲文旅业态	2022-2025	11.81	1 月	1.20	一期文旅农业休闲集群、民宿、新自然保护实践区、花园营地部分竣工	六合区
225	梅云乡村旅游示范区建设	南京竹梅农业发展有限公司	拟建设景观茶园、民宿集聚区等	2022-2024	10.00	4 月	1.80	民宿施工，茶园完工	六合区
226	华侨城欢乐海岸	南京华侨城置地有限公司	总建筑面积约 56.78 万平方米，拟建设办公、商业、文化旅游项目、商业配套用房、旅游设施	2017-2022	118.00	103.60	14.40	竣工	建邺区
227	南京苏豪健康养老产业园	南京苏豪康养小镇投资有限公司	总建筑面积约 85 万平方米，拟建设医疗康复、文体颐乐、养生度假、禅意水街、生态农业、亲情养老公寓六大功能区的大型养老综合体	2017-2023	117.00	86.00	24.60	G05 项目文博中心、颐乐学院、主体商业、养老院开业；老年公寓部分交付；市政配套交付使用；二期老年公寓基础施工，部分主体施工	江宁区
228	越城天地文化旅游街区	南京盛香园房地产开发有限公司	总建筑面积约 22 万平方米，拟建商业办公、高级酒店及其它设施的综合体，计划打造集酒店、文化、旅游、办公于一体的低密度开放街区的商业综合体	2017-2023	115.00	77.22	6.00	主体施工	秦淮区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
229	南捕厅四期环境改造工程	南京城建历史文化街区开发有限责任公司	总建筑面积约 22 万平方米,拟进行居民及工业企业前期拆迁、危旧房(棚户区)改造、环境整治、配套设施建设等	2009-2025	81.00	57.50	3.00	C1 地块新建工程完工, A1 地块改造和新建工程完工	旅游集团
230	江苏广电荔枝文化创意园	江苏省广播电视集团有限公司	总建筑面积约 63.85 万平方米,地上建筑面积约 41.95 万平方米,地下建筑面积约 21.9 万平方米,拟打造集影视业务、新媒体业务、文化金融业务、国际业务、培训业务、演艺业务为一体的文创产业集群	2018-2025	60.00	13.14	3.00	西区基础底板及地下室施工	仙林大学城
231	中国中医健康养生示范区	南京康颐健康发展有限公司	总建筑面积约 40 万平方米,拟建设中医药文化传承博物馆、南京中医药大学本科生实践基地、中药材企业研发中心、中药材展销中心、特色药膳商业街、绿地康养酒店群等健康产业	2020-2025	50.00	17.00	5.00	二期 ADEF 地块主体施工	溧水区
232	牛首山东麓商业配套综合	南京牛首山东麓酒店管理有限公司	总建筑面积 16.6 万平方米,拟建设商业酒店及附属配套设施	2021-2022	28.30	15.60	12.70	竣工	江宁区
233	浦口火车站片区城市更新	南京浦口火车站历史街区保护发展有限公司 南京扬子国资投资集团有限责任公司	总建筑面积约 320 万平方米,拟开展文保历史建筑修缮及其他建筑改造出新等	2019-2029	28.00	2.00	1.00	配套工程(港二、大堽-跃进、港三及港机等地块)基本完工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
234	英迪格酒店及文旅体验街区（原科举博物馆二期）	南京夫子庙文化旅游集团有限公司	总建筑面积约 12.6 万平方米，拟保护历史文物并新建科举博物馆中轴线、科举文化旅游配套设施	2019-2024	23.50	11.97	1.50	地下结构施工	秦淮区
235	华侨城大型文化旅游综合	华侨城集团有限公司	总建筑面积约 15.9 万平方米，拟建设酒店、主题商业街区、文化旅游区等	2020-2023	20.00	15.00	4.00	部分主体封顶	溧水区
236	明基健康产业园	南京明基医院有限公司	总建筑面积约 30 万平方米，拟建设头颈专科、肿瘤专科、心内专科、神经专科等四大专科、特需医疗、技能实验中心、值班楼、活动中心兼停车楼	2021-2025	18.30	0.89	1.30	主体结构施工	建邺区
237	地中海俱乐部南京度假村（CLUB MED）	南京复宸置业有限公司	总建筑面积约 9.8 万平方米，拟建设自持公寓、旅游度假酒店	2019-2022	16.00	14.40	1.60	竣工	仙林大学城
238	周处读书台“山水人文苑”	南京赤石矶文化发展有限公司 南京历史城区保护建设集团有限责任公司	总建筑面积约 3.5 万平方米，拟对街巷界面和区域环境进行整治，结合地块条件对基础设施配套进行改造和完善，以历史文化为脉络对原有建筑物进行整治，打造自然景观与人文景观相融合的城市游园	2021-2024	15.56	3.50	2.00	新建部分主体竣工	秦淮区
239	苏园·养老社区	南京泰康之家养老服务有限公司	总建筑面积约 7.5 万平方米，地上建筑面积约 5.3 万平方米，地下建筑面积约 2.2 万平方米。拟建设医疗康复、文体颐乐、健康养生、老年公寓为一体的康养社区	2021-2023	10.00	1.68	2.00	二次结构、外立面、小市政及景观工程施工	仙林大学城

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 （或前期工作目标）	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
240	AMC 博物馆群	南京云江锦城置业有限公司	总建筑面积 9 万平方米，拟建设云锦研究所（非物质文化遗产）等艺术博览创新中心，打造古典与现代艺术相结合的博物馆群落	2021-2023	8.90	4.00	3.00	地下施工	建邺区
<b>（四）现代物流与高端商务商贸产业（51 个）</b>					<b>2037.49</b>		<b>395.20</b>		
<b>现代物流（4 个）</b>					<b>41.40</b>		<b>16.00</b>		
241	合纵连横江苏总部及农产品骨干冷链物流基地	南京合纵连横供应链管理股份有限公司	总建筑面积约 16.5 万平方米，拟新建仓库及附属设施，主要包括总部基地、农产品冷库、冷链加工配送中心、智慧冷链无人仓、生鲜电商孵化、智慧供应链研发中心等	2022-2025	9.10	9 月	2.00	一期约 7.8 万平方米仓库及附属设施基础施工	江宁开发区
242	南京空港智能骨干网项目二期	南京云泰物联网技术有限公司	总建筑面积约 12.5 万平方米，拟建厂房及附属设施，运用物联网、云计算、网络金融等新技术打造 B2B、B2C、C2C 服务新平台	2021-2023	13.70	3.00	5.00	厂房及附属设施主体封顶	江宁开发区
243	南京空港盒马鲜生供应链	南京传泰物联网技术有限公司	总建筑面积约 7.7 万平方米，拟建设中央厨房、冷链物流中心、智能分拣中心、区域总部	2021-2024	10.60	3.00	5.00	仓库及附属设施主体封顶	江宁开发区
244	南京粮食应急保供中心	南京市下关粮食仓库有限公司	总建筑面积约 12 万平方米，拟建设低温储备库和配送中心	2021-2024	8.00	1.80	4.00	主体施工	南京经开区
<b>会展和总部（12 个）</b>					<b>478.55</b>		<b>83.00</b>		
245	南京中车数字智能制造应用示范基地	江苏中车数字科技有限公司	总建筑面积约 7.5 万平方米，其中一期建筑面积约 4.5 万平方米，二期建筑面积约 3 万平方米，拟建设研发办公楼、挑高厂房、厂区办公楼以及地下配套设施，建成后通过数字+制造，打造中车集团数字化产业基地	2022-2024	10.00	3 月	2.00	基础施工，部分主体施工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
246	长江南京航道工程局华东总部	长江南京航道工程局	总建筑面积约 3.7 万平方米，改建办公楼、宿舍楼，打造华东地区总部基地	2022-2023	5.13	3 月	3.00	装修施工	江北新区
247	南部新城商务中心	南京威磐房地产开发有限公司等	总建筑面积约 92 万平方米，拟打造南部新城总部商务聚集区。其中 NO.2020G13 地块：总建筑面积约 47 万平方米，拟建商办混合项目；NO.2020G12 地块：总建筑面积约 45 万平方米，拟建大型商服、商务办公的 TOD 上盖综合体等	2021-2024	155.00	16.00	20.00	NO.2020G13 地块：A 地块办公楼主体结构封顶，B 地块支护及桩基施工 NO.2020G12 地块：底板完工	南部新城
248	康星云网总部基地	南京康星科技产业园运营管理有限公司	总建筑面积约 62 万平方米，拟建设康佳集团中国区域总部研发中心、生产管理中心、销售中心、结算中心、售后服务中心以及新型 O2O 购物中心，运用供应链上下游的配套资源，构建新零售网络	2019-2024	73.00	45.25	9.00	主体工程施工	江北新区
249	京东南京运营总部基地	南京健石物流有限公司	总建筑面积约 42 万平方米，一期建筑面积约 26 万平方米，二期建筑面积约 16 万平方米，拟建设智慧物流、电子商务、地方产业仓储服务、金融服务、运营结算等综合服务平台	2019-2024	50.00	21.00	6.00	二期 B 地块主体施工	溧水区
250	复星江苏总部（黑墨营 101 号南侧地块）	南京复邑置业有限公司	总建筑面积约 18.97 万平方米，拟引进世界 500 强区域总部、外资银行区域总部，打造体验式、情景式消费商业业态，集聚高品质智慧型总部	2021-2023	40.00	10.30	13.00	商业地块主体工程完成 30%	玄武区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
251	南京中芬合作交流中心	南京南部新城开发建设（集团）有限公司 南京南部新城会展中心发展有限公司	总建筑面积约 21.68 万平方米，拟建设南部新城智慧城市管控中心，打造低碳生态技术集成运用的标杆示范项目，形成低碳产业集聚区和产业交流平台	2020-2023	35.42	10.61	5.00	主体结构封顶，二次结构及幕墙施工	南部新城
252	华能南京滨江总部基地二期	南京宁华世纪置业有限公司	总建筑面积约 27 万平方米，拟打造集聚冶金、能源、物流、电力等产业于一体总部基地	2019-2024	30.00	14.50	3.00	B、D 地块主体结构施工	鼓楼区
253	中铁十一局华东区域总部基地	中铁十一局集团华东建设有限公司	总建筑面积约 26.6 万平方米，拟建设总部、铺架劲旅文化展馆、试验中心及配套设施	2021-2024	30.00	5.00	10.00	主体施工	溧水区
254	中信泰富总部基地	南京信富置业有限公司	总建筑面积约 17.4 万平方米，拟新建商业、办公、物业管理用房以及地下车库等配套设施，打造集商业、办公、科创、金融等功能为一体的区域性总部基地。建成后，拟引入不少于 2 家世界 500 强企业入驻	2020-2024	24.00	9.10	3.00	支撑栈桥、土石方挖运施工，地下室结构施工	鼓楼区
255	红山国际社区	南京乾瑞企业管理有限责任公司	总建筑面积约 18 万平方米，拟与德国江苏总商会深度合作，引进以德国为主的 30 多家外企分支机构、办事处和总部，形成外企总部集聚地	2020-2023	20.00	7.67	5.00	A 地块地下室施工出正负零，B 地块主体完工	玄武区
256	洋河股份总部大楼	苏酒集团南京运营管理有限公司	总建筑面积约 7.6 万平方米，建设产品研发、总部办公等	2019-2023	6.00	1.00	4.00	幕墙及内装施工	建邺区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
<b>高端商务商贸（35 个）</b>					<b>1517.54</b>		<b>296.20</b>		
257	招商局江苏中心	南京玄盛房地产开发有限公司	总建筑面积约 48 万平方米,拟引入研发中心及高新技术企业,集聚新基建产业上下游企业,融合商业、科技、文化、金融等元素建设商业综合体	2022-2025	100.00	3 月	11.00	完成地下工程 40%	玄武区
258	雨花数字城核心区华润商务一期	南京润玺房地产开发有限公司	总建筑面积约 76 万平方米,拟建设甲级写字楼、集中型商业、星级酒店等为一体的综合体	2022-2026	80.00	6 月	28.55	基础施工	雨花台区
259	大悦城（商业）	南京悦锦成房地产实业有限公司	总建筑面积约 44 万平方米,拟建设购物中心及配套设施	2022-2024	47.48	6 月	20.00	主体施工	浦口区
260	金陵星图（商业）	南京银浦房地产开发有限公司	总建筑面积约 56.1 万平方米,其中地上建筑面积约 42.5 万平方米,地下建筑面积约 13.6 万平方米,拟建设办公、酒店、文化场馆及配套商业等	2022-2025	43.00	6 月	16.00	主体施工	浦口区
261	景枫城竹山路商办	南京东方景志置业有限公司	总建筑面积约 50 万平方米,拟建设酒店、商业综合体、办公以及附属设施	2022-2027	40.00	3 月	15.00	地下室支护及桩基施工,土方开挖,连廊施工	江宁区
262	南京扬子江智慧中心	南京扬子江开发置业有限公司	总建筑面积约 25 万平方米,拟建设商务办公、配套商业、酒店等	2022-2025	35.00	3 月	6.00	地下工程完工,CD 栋主体施工至 10 层,A 栋主体结构施工	江北新区
263	卓悦汇商业广场	南京卓定置业有限公司	总建筑面积约 24 万平方米,拟建设商业及配套辅助设施	2022-2025	32.50	3 月	5.00	地下室施工	江北新区
264	龙湖浦口天街（商业）	南京名华置业有限公司	总建筑面积约 31.1 万平方米,拟建设购物中心及配套设施	2022-2023	32.10	1 月	9.40	主体施工	浦口区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
265	威新科技服务中心	南京威景房地产开发有限公司	总建筑面积约 14.66 万平方米，拟建设商业、办公等	2022-2025	32.00	3 月	6.50	地下室施工	南部新城
266	栖霞宝龙城（商业）	南京宝龙鑫晟房地产开发有限公司	总建筑面积 26 万平方米，拟建设集购物中心、超市、商业、办公等为一体的综合商贸中心	2022-2025	14.00	3 月	9.00	桩基施工	栖霞区
267	玄武饭店二期	南京玄武饭店有限责任公司	总建筑面积约 7 万平方米，拟建设酒店、办公及配套设施	2022-2026	12.00	9 月	2.00	桩基施工	鼓楼区
268	燕江新城站地铁上盖商业	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	总建筑面积约 6.5 万平方米，建设商业、办公及配套设施	2022-2024	7.52	9 月	1.00	支护桩施工	栖霞区
269	开市客（Costco）会员制卖场	开市客（南京）商业有限公司	总建筑面积约 5.4 万平方米，建设会员制卖场	2022-2024	6.50	9 月	2.00	主体施工	江宁区
270	颐和商办综合楼	南京颐兆居置业有限公司	总建筑面积约 2 万平方米，拟建设商办综合楼及配套设施	2022-2024	6.00	3 月	3.00	主体工程施工	江北新区
271	万象天地（商业）	南京华铎房地产开发有限公司 南京华崧房地产开发有限公司	总建筑面积约 100 万平方米，拟建设商业、办公等	2017-2024	158.00	125.00	24.00	C 地块、A 地块写字楼及商业主体施工	栖霞区
272	湖南路现代服务业总部城	南京绿地锦峰置业有限公司	总建筑面积约 36.3 万平方米，拟建设商业、办公以及配套设施	2017-2024	120.00	90.00	11.00	B 地块地下结构完工，地面施工	鼓楼区
273	嘉华国际中心（商业）	嘉华国际集团有限公司	总建筑面积约 48 万平方米，承载“甲骨文（南京）人工智能数字科技人才创新中心”及其上下游企业的写字楼及总部写字楼、当代艺术展览馆、特色商业等	2021-2025	90.00	7.20	19.25	地下施工	建邺区 河西新城

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
274	金陵中环（商业）	南京新怡置房地产开发有限公司	总建筑面积约 29.4 万平方米，其中地上面积约 19.5 万平方米，地下面积约 9.9 万平方米，拟建设商业办公项目，打造成集商业、写字楼为一体的城市中心综合体	2018-2024	84.94	49.09	15.00	B 地块竣工，T1 地块主体结构封顶，T2 地块二次结构完工，外立面完成 50%，S1 地块结构封顶	秦淮区
275	燕子矶滨江商务区	南京宝能城市发展有限公司 南京新华海城市发展有限公司	一期：总建筑面积约 42 万平方米，拟建设商业综合体、写字楼等 二期：总建筑面积约 6.5 万平方米，拟建设星级酒店等	2020-2025	78.50	36.60	8.00	一期：A、B 地块全部封顶，C 地块施工出地坪，D 地块施工至负二层 二期：桩基、基坑支护施工，土方开挖，主体施工出正负零	栖霞区
276	南京华商商务中心	南京润济房地产开发有限公司 南京润泓房地产开发有限公司 南京润汇房地产开发有限公司 南京润淮房地产开发有限公司	总建筑面积 39 万平方米，拟建设商办综合体及配套设施	2020-2024	71.00	23.50	15.00	主体施工	鼓楼区
277	万科南站综合广场	南京荟合置业有限公司	总建筑面积约 40 万平方米，其中地上建筑面积约 26 万平方米，地下车库约 14 万平方米，拟建设商业综合体及配套设施	2018-2023	60.00	38.00	10.00	A、B、C 地块交付，D 楼栋主体施工	江宁区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
278	正荣财富二期	南京正荣德信房地产开发有限公司	总建筑面积约 32 万平方米,拟建设金融总部企业集聚的写字楼	2019-2023	46.00	37.00	7.00	超高层施工,商业竣工	建邺区
279	鱼嘴地铁上盖商业	南京河西地铁投资有限公司	总建筑面积约 19 万平方米,拟建设商办综合体	2020-2023	39.66	16.76	1.20	A 地块主体结构施工	建邺区 河西新城 河西集团
280	新北时代广场	南京软件园建设发展有限公司	总建筑面积约 35 万平方米,其中地上建筑面积约 20 万平方米,地下建筑面积约 15 万平方米,拟建设写字楼、星级酒店和商业广场及地下停车库等配套设施	2019-2024	39.00	18.97	4.00	内外装修施工	江北新区
281	大明路商办	新兴发展集团南京有限公司	总建筑面积约 25 万平方米,其中地上建筑面积约 15.6 万平方米,地下建筑面积约 9.4 万平方米,拟建商业、办公	2018-2024	31.00	10.70	4.50	主体施工	秦淮区
282	金马路换乘中心商业	南京金马交通枢纽开发有限公司	总建筑面积约 34.26 万平方米,其中 B 地块为金马路站上盖物业南地块,拟建设办公、商业、交通换乘中心、菜场、加油站; C 地块为金马路上盖建筑物地块,拟建设办公、商业等	2018-2022	30.00	29.00	1.00	竣工	栖霞区
283	江北国际商贸创意综合体	南京研创开发建设有限公司	总建筑面积约 22.6 万平方米,地上建筑面积约 13.9 万平方米,地下建筑面积约 8.7 万平方米,建设商业、办公	2021-2023	28.00	11.15	10.00	内外装修施工	江北新区
284	马群紫金城市广场	江苏中垠青旅投资发展有限公司	总建筑面积约 22.1 万平方米,拟建设商业、办公及换乘中心	2020-2022	25.00	22.00	3.00	竣工	栖霞区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
285	德基文化艺术商业中心	德基广场有限公司	艺术中心地上建筑面积约 4.2 万平方米；商业街区商业部分建筑面积约 3.8 万平方米	2021-2024	24.00	5.00	3.30	商业街区竣工验收，艺术中心开工建设	仙林大学城
286	南京金地中心商办	南京威新房地产开发有限公司	总建筑面积约 44.9 万平方米，拟建设办公、商业	2018-2022	24.00	17.00	7.00	竣工	建邺区
287	金茂广场二期	南京国际集团股份有限公司	总建筑面积约 19.8 万平方米，拟建设办公、商业	2019-2026	23.60	13.99	3.00	地下室土方开挖及主体结构施工	鼓楼区
288	徐庄地铁商业（启缤精选商业中心）	南京玄武高新技术产业集团有限公司	总建筑面积约 12 万平方米，拟建设星级酒店和商业	2021-2024	20.74	2.45	5.50	地下室完工，主体结构施工	玄武区
289	五星控股产业园	南京星仁力房地产开发有限公司	总建筑面积约 15 万平方米，拟建设总部办公、科研、商业和配套设施	2021-2024	14.00	2.00	4.00	地下室施工	麒麟科创园
290	南京丰大国际（商业）	南京丰大置业有限公司	总建筑面积约 26 万平方米，拟建设酒店、会议中心、商业、办公	2021-2023	13.00	4.23	4.00	主体施工	江北新区
291	龙江新城市广场二期	南京新城市商业置业有限公司	总建筑面积约 12 万平方米，拟建设商业、办公	2021-2024	9.00	1.22	2.00	地下室施工	鼓楼区
<b>（五）服务业载体及其他（25 个）</b>					<b>622.90</b>		<b>98.10</b>		
292	研发总部基地三期	南京软件园经济发展有限公司	总建筑面积约 34.32 万平方米，其中地上建筑面积约 23.19 万平方米，地下建筑面积约 11.13 万平方米，拟建设经营性科研办公	2022-2025	40.00	6 月	3.00	桩基施工	江北新区
293	江宁九龙湖国际企业总部园二期	南京创启科技发展有限公司	总建筑面积约 24.6 万平方米，拟建设商业、办公	2022-2024	26.00	6 月	3.00	基础施工	江宁开发区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
294	徐庄创智荟	南京玄武高新技术产业集团有限公司	总建筑面积约 15.1 万平方米，拟建设数字化办公楼宇	2022-2025	15.00	6 月	4.50	完成地下工程 50%	玄武区
295	软件谷南园总部经济园区二期	恒银金融科技股份有限公司 南京凯瑞得信息科技有限公司 江苏绿盟安全科技有限公司 南京硅基智能科技有限公司 南京天赋信息科技有限公司 南京网眼信息技术有限公司 江苏智推信息技术有限公司 智者四海（南京）技术有限公司 南京中钛信息技术有限公司	总建筑面积约 20 万平方米，拟建设区域总部及研发楼	2022-2025	12.00	6 月	1.10	桩基施工	雨花台区
296	南京市高等职业教育创新创业园区科创中心载体及配套设施	南京高职园开发建设有限公司	总建筑面积约 6.2 万平方米，新建科创中心，以及高职园污水转输配套管网，科创中心、红山学院城市雨污水管网	2022-2023	8.00	3 月	3.00	部分主体完工	高淳区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
297	律政产业服务园	南京律政建设发展有限公司	总建筑面积约 7.72 万平方米，拟建设商业、办公及配套设施	2022-2023	7.00	3 月	3.00	主体结构完成 80%	玄武区
298	溧水生态智慧未来城宁杭合作实验区创智谷	南京溧水产业投资控股集团有限公司	总建筑面积约 80 万平方米，拟建设 TOD 综合体、数字经济产业园、孵化器、公共服务平台及配套设施	2021-2025	60.00	9.03	2.00	配套设施施工，龙山路、智谷路完工	溧水区
299	启迪智慧产业园	南京启迪智能科技城投资建设有限公司	总建筑面积约 58.3 万平方米，拟建设企业总部、科技孵化及场馆等智慧体育产业的综合性创新平台	2021-2025	50.80	15.00	2.50	基础施工，部分主体施工	江北新区
300	铁北创新产业总部经济示范园	南京润龙置业发展有限公司	总建筑面积约 42 万平方米，其中地上建筑面积约 30 万平方米，地下建筑面积约 12 万平方米	2020-2023	50.00	21.13	12.00	地下工程完成 90%，部分主体封顶	玄武区
301	南京仙林智谷	南京云狐云时代建设发展有限公司	总建筑面积约 70 万平方米，拟建设产业科技发展园区	2018-2025	50.00	16.16	6.00	FG1 地块竣工，IG2 地块主体施工，E 地块地下室施工	栖霞区
302	麒麟人工智能产业园 C、D 区	南京麒麟创业投资有限公司	总建筑面积约 38 万平方米，拟建设科研、办公、配套商业等	2020-2025	48.00	4.50	10.00	主体结构施工，部分封顶	麒麟科创园
303	龙华智谷	南京工业大学南京江北新区科技投资集团有限公司	总建筑面积约 36.7 万平方米，拟建设科研、办公及配套服务设施。其中，南区建筑面积约 12 万平方米，年度计划投资 1 亿元；北区建筑面积约 24.7 万平方米，年度计划投资 2 亿元	2020-2025	40.00	5.50	3.00	南区：桩基施工 北区：主体结构施工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
304	江宁天印健康创新园	南京江宁高新区天印健康开发有限公司	总建筑面积约 57 万平方米,其中地上建筑面积约 40 万平方米,地下建筑面积约 17 万平方米,拟建设研发楼及配套设施	2020-2023	36.00	16.00	14.00	一期 25 万平方米办公楼、研发楼室内外装修完工,二期 32 万平方米商务办公楼等配套设施主体封顶	江宁区
305	天安溧水幸庄科技产业园	天安(南京)投资发展有限公司	总建筑面积约 46.58 万平方米,拟建设中试中心、金融中心、研发中心、服务中心、企业总部、配套设施等	2020-2025	35.00	10.01	7.00	一期主体封顶,二期 A5、A6、A7 云创大厦内外装饰完工,A8 天安心巢室内外装饰完工,A 地块室外水电气施工,其他管网、景观绿化施工	溧水区
306	IC 集成电路研创园	江苏天浦宏芯科技园发展有限公司	总建筑面积约 31 万平方米,其中地上建筑面积约 19 万平方米,地下建筑面积约 12 万平方米,拟建设智能制造研发楼、研发孵化楼及园区配套附属设施等	2020-2023	26.00	12.40	8.00	主体施工	浦口区
307	中能建南京能源科技产业园	葛洲坝南京置业有限公司	总建筑面积约 18 万平方米,拟建设能源特色产业园	2019-2023	24.00	20.00	2.00	D 地块二次结构施工,C 地块 25 号楼开工建设	鼓楼区
308	软件谷金融科技产业园	南京软件谷洁源云计算发展有限公司	总建筑面积约 24 万平方米,建成后用于金融领域的软件研发	2018-2023	16.00	13.00	1.50	内外装修	雨花台区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
309	软件园研发总部一期	南京软件园经济发展有限公司	总建筑面积约 16 万平方米,拟建设科技研发、实验室公共载体及其配套设施等	2019-2023	15.00	7.45	3.00	幕墙及外部装修施工	江北新区
310	苏沃科技园	江苏苏沃环保工程有限公司	总建筑面积约 17 万平方米,拟建设科技研发设施	2019-2022	10.50	9.00	1.50	竣工	江宁开发区
311	软件谷智慧城市产业基地	南京软件谷花神智慧产业科技发展有限公司	总建筑面积约 19.5 万平方米,拟建设软件产业基地及配套设施	2020-2023	10.00	3.60	1.00	主体结构封顶	雨花台区
312	联东 U 谷南京雨花国际智慧谷	南京联东金浙实业发展有限公司	总建筑面积约 9.6 万平方米,拟建设特色产业园区	2021-2023	10.00	0.60	2.00	基础施工	雨花台区
313	南京颐高人工智能港	南京颐铭科技发展有限公司	总建筑面积约 14.5 万平方米,拟建设总部基地、研发、孵化中心、人工智能展厅及配套设施等	2021-2023	10.00	1.10	1.00	部分主体施工	浦口区
314	活力智岛二期	南京江宁（大学）科教创新园有限公司	总建筑面积约 9.5 万平方米,拟建设研发楼及配套设施	2019-2022	10.00	8.00	2.00	竣工	江宁区
315	天集产业园	南京天集产城发展有限公司	总建筑面积约 14 万平方米,拟建设以智能制造、装备研发、人工智能、大数据为主导产业的产业园	2020-2022	8.00	7.00	1.00	竣工	江北新区
316	创马紫金智谷人工智能产业园	南京创马投资发展有限公司	总建筑面积约 6.8 万平方米,其中地上建筑面积约 5.1 万平方米,地下建筑面积约 1.7 万平方米。拟建设 AI 产业模式分区办公、加速中心、实验基地（5G 研究所、特大实验空间等）、孵化平台及配套服务设施	2020-2022	5.60	4.60	1.00	竣工	栖霞区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
<b>四、现代农业项目（2 个）</b>					<b>19.20</b>		<b>7.00</b>		
317	南京国家农高区春禾智慧农业产业园	南京春禾现代农业科技有限公司	总建筑面积约 5 万平方米，拟建设智慧农业工厂、养殖工厂、农产品深加工工厂、新能源冷链基地以及配套设施等	2022-2023	15.00	1 月	6.00	主体结构封顶，设备安装	溧水区
318	高淳区国家现代农业产业园螃蟹产业化发展	南京市高淳区现代农业产业示范园发展有限公司 南京宁渔种业研究院有限公司	产业化食品工业园标准厂房及配套基础设施：总投资 3.46 亿元，年度计划投资 0.9 亿元，拟建设标准厂房及配套设施 宁渔水产种业研究院：总投资 0.74 亿元，年度计划投资 0.1 亿元，拟建设苗种中心基地	2022-2025	4.20	5 月	1.00	产业化食品工业园标准厂房及配套基础设施建设：一期 4 万平方米厂房主体竣工，配套基础设施施工 宁渔水产种业研究院：基础施工，设备购置	高淳区
<b>五、基础设施与社会民生项目（84 个）</b>					<b>5072.82</b>		<b>688.71</b>		
<b>（一）交通及市政基础设施类（35 个）</b>					<b>3680.09</b>		<b>433.56</b>		
<b>轨道交通（13 个）</b>					<b>2056.02</b>		<b>218.50</b>		
319	5 号线工程	南京地铁建设有限责任公司	起于方家营站，止于吉印大道站，途经朝天宫站、大校场站。线路全长 37.4 公里，全线共设车站 30 座	2016-2023	334.58	243.58	15.00	开展工程施工	市地铁指挥部
320	7 号线工程	南京地铁建设有限责任公司	起于西善桥站，止于仙新路站，途经尧化门站、莫愁湖站。线路全长 35.5 公里，全线共设车站 27 座	2017-2024	323.85	208.08	28.00	开展工程施工，黄方村站以北具备通车条件	市地铁指挥部 建邺区 河西新城 燕子矶新城

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
321	6 号线工程	南京地铁建设 有限责任公司	起于栖霞山北，止于南京南站，途经长途东站站，红花机场站。线路全长 32.4 公里，全线共设 19 座地下车站	2019-2024	308.75	91.94	47.00	开展工程施工	市地铁指挥部 南部新城 南京经开区 燕子矶新城
322	11 号线一期工程	南京江北新区 枢纽经济发展 有限公司	浦洲路站至马骡圩站，全长约 27 公里，地下站 19 座，地上站 1 座	2021-2026	229.64	7.80	28.50	开展工程施工	江北新区
323	9 号线一期工程	南京地铁建设 有限责任公司	起于丹霞路站，止于滨江公园站，途经下关站、龙江站。线路全长 19.7 公里，共设 16 座地下车站，设一座曹后村车辆段	2019-2024	212.50	59.24	35.00	开展工程施工	市地铁指挥部 河西新城
324	南京至马鞍山 市域（郊）铁 路（南京段）	南京地铁建设 有限责任公司	起于西善桥，经板桥、江宁滨江，止于铜井苏皖省界，线路全长约 26.5 公里	2021-2025	146.98	1.57	13.00	开展工程施工	市地铁指挥部 雨花台区 江宁区
325	南京至仪征线 （含扬州延伸 线）市域（郊） 铁路一期工程 （南京段）	江苏宁扬轨道 交通有限公司	起于仙林大学城，止于长江中心（市界），途经栖霞、龙潭。线路全长约 23.4 公里	2021-2026	125.29	0.00	9.00	开展工程施工	市地铁指挥部 南京经开区 江宁区
326	10 号线二期 工程	南京地铁建设 有限责任公司	起于安德门站（不含车站），止于石杨东路站，途经卡子门站、红花机场站。线路全长 13.33 公里，设 10 座车站，设一座王武庄车辆段	2019-2024	105.03	24.35	12.60	开展工程施工	市地铁指挥部 江宁区 南部新城 麒麟科创园
327	4 号线二期 工程	南京江北新区 枢纽经济发展 有限公司	龙江站至珍珠泉站，全长约 9.7 公里，地下车站 6 座	2020-2026	88.10	11.00	10.00	开展工程施工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
328	1 号线北延工程	南京地铁建设有限责任公司	起于 1 号线迈皋桥站,止于二桥公园站,途经晓庄站、燕子矶站。线路全长 6.5 公里,全线设车站 5 座	2017-2023	74.25	58.43	7.00	开展工程施工	市地铁指挥部 栖霞区 燕子矶新城
329	南京至滁河市域（郊）铁路	南京地铁建设有限责任公司	起于苏皖省界滁河,经北斗产业园,止于南京北站,线路全长约 5.7 公里。同步实施 3、4、15、18 号等线路南京北站区域的相关工程	2021-2026	65.43	0.06	3.00	开展工程施工	市地铁指挥部 江北新区
330	3 号线三期工程	南京地铁建设有限责任公司	起于秣周东路站（不含车站）,止于秣陵街道站。线路全长 3.3 公里,设 2 座车站	2021-2024	27.23	3.01	7.50	开展工程施工	市地铁指挥部 江宁区
331	宁天线南延工程	南京地铁建设有限责任公司	北起 S8 线泰山新村站,南至大桥,途经弘阳广场站。线路全长约 2.1 公里,地下车站 2 座	2018-2022	14.39	10.06	2.90	竣工	市地铁指挥部 江北新区
<b>过江通道（4 个）</b>					<b>342.15</b>		<b>50.88</b>		
332	建宁西路过江通道工程	南京市公共工程建设中心	起于江北新区的兴浦路与江北快速大道交叉处,向南顺兴浦路采用隧道方式穿越长江至南岸,沿现状建宁路布设,下穿江边路、惠民路后,止于建宁西路与热河路交叉处,全长约 6.8 公里	2018-2025	120.91	42.96	15.60	左右线盾构掘进,江南工作井及明挖段主体施工,惠民大道互通段、横江大道互通段地下围护及主体结构施工	市公建中心 市交通运输局 江北新区 鼓楼区 浦口区 六合区
333	仙新路过江通道工程	南京市公共工程建设中心	起于科创路口,沿仙新路敷设,依次上跨栖霞大道、恒竞路、恒广路、恒通大道、新港大道,在龙山纪念林处接地,下穿乌龙山后以桥梁形式跨越长江,江北依次上跨疏港大道、化工大道、北六路、江北沿江高等级公路和滁河后接地,全长约 13.17 公里	2018-2024	110.90	50.45	16.00	完成主桥主塔塔柱,主缆架设计;完成南北锚锚体,乌龙山隧道主洞施工,引桥上部结构施工,南北接线下部结构施工	市公建中心 市交通运输局 江北新区 浦口区 六合区 南京经开区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
334	和燕路过江 通道工程 (南段)	南京市公共工 程建设中心	起于浦仪公路，止于规划中的和燕路快 速化路，全长约 5.7 公里	2017-2022	69.81	62.53	7.28	竣工	市公建中心 市交通运输局 江北新区 栖霞区 浦口区 六合区
335	龙潭过江通 道(南京段)	江苏省交通工 程建设局	起于仪征境内的江北长江大堤，以桥梁 方式跨越长江主航道，经南京龙潭，止 于与 338 省道交叉处。全线按双向六车 道高速公路标准建设，设计速度 100 公 里/小时，路基宽度 33.5 米，桥梁设计汽 车荷载等级为公路-I 级龙潭过江通道路 线全长 4.925 公里，主桥采用主跨 1560 米平行索面钢箱梁悬索桥，引桥采用钢 混组合梁结构	2019-2024	40.53	8.90	12.00	主体桥梁施工	市交通运输局 市交通集团 南京经开区
公路、水运、机场设施等（13 个）					<b>907.06</b>		<b>124.36</b>		
336	南京北站枢 纽普速系统 (江北地区) 改建工程	长江沿岸铁路 集团股份有限 公司	新建京沪客车外绕线 17.1 公里(含新建 南京北普速场、机务折返段及客整所)， 新建普速场至京沪联络线 5.5 公里。改 建宁启线 9.4 公里，改建京沪线 9.8 公里， 改宁启 AB 线 11.4 单线公里，改建乙烯 专用线 2.7 单线公里。新建宁启宁淮联 络线 4.8 公里	2022-2025	147.13	6 月	10.00	线路施工	江北新区 市交通运输局

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
337	北沿江高铁	国家铁路集团公司	沿既有宁合铁路廊道,引入南京北站后,沿扬子乙烯专用线、宁启铁路廊道,经六合设站后,向东接入仪征,南京境内线路全长约 63.5 公里	2021-2026	198.90	15.00	9.84	开展用地组卷及征地拆迁工作,力争正线段开工建设	市交通运输局 市铁路办 市交通集团 江北新区 浦口区 六合区
338	126 省道江宁段、雨花段改扩建工程	南京市交通运输局	江宁段:年度计划投资 10 亿元,一级公路兼快速路,起于雨花、江宁界,止于苏皖省界,全长约 33.3 公里;雨花段:年度计划投资 2 亿元,一级公路,起于绕城公路铁心桥服务区,止于雨花江宁区界,路线全长约 6.66 公里	2017-2023	117.96	55.30	12.00	江宁段:路基、桥梁、隧道施工;雨花段:路基、桥梁、隧道施工	市交通运输局 雨花台区 江宁区
339	宁芜铁路扩能改造工程	宁安铁路有限责任公司	南京东站(不含)至芜湖东站(不含)段 102.2 公里,含南京枢纽相关工程。南京枢纽南京东至沧波门段、门南村至南京站客车联络线共计 11.3 公里实施电气化改造。沧波门至古雄段既有铁路实施外迁,新建单线 29.7 公里,还建江宁镇货场。古雄至芜湖东段 62.5 公里实施电气化改造和平改立工程,并对不满足百年洪水位、通航要求及超限坡地段进行改造,建设古雄综合维修车间、轨料基地。封闭江宁镇、铜井、安江、采石、当涂等 5 座车站,全线设紫金山、沧波门、双龙街、谷里、古雄、江宁镇南、马鞍山、黄梅山、毛耳山、塔桥等 10 座车站。根据运量增长情况,适时建设芜湖塔桥物流基地工程,塔桥站预留物流基地接入条件	2021-2026	98.60	0.10	6.66	开展用地组卷及征地拆迁工作,力争正线段开工	市交通运输局 市铁路办 市交通集团 玄武区 秦淮区 栖霞区 雨花台区 江宁区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
340	南沿江城际铁路	江苏南沿江城际铁路有限公司	自南京南站宁安场引出，采用宁杭客专东侧线位方案，正线通过既有江宁站后，向东接入句容站，南京境内线路全长约 33.8 公里	2018-2023	62.00	23.96	15.60	线路主体施工完工	市交通运输局 市铁路办 市交通集团 秦淮区 雨花台区 江宁区
341	宁马高速公路江苏段改扩建工程	南京市交通运输局	起于油坊桥互通，止于铜井镇（苏皖界段），全长 34.1 公里，双向四车道扩建为双向八车道	2018-2023	60.56	46.87	11.50	路面、桥梁施工	市交通运输局 市公建中心 市交通集团 建邺区 雨花台区 江宁区
342	356 省道浦口西江路至苏皖省界段	南京市交通运输局	起于西江路，止于苏皖省界，全长约 20 公里，一级公路兼城市快速路标准	2020-2023	43.91	3.89	12.00	推进征地拆迁，施工便道全线贯通，完成软土地基处理和桥梁下部结构桩基施工	市交通运输局 江北新区 浦口区
343	328 国道宁扬交界至龙池互通段改扩建工程	南京市交通运输局	起于南京仪征交界，向西沿老路改扩建，止于 501 省道处，路线全长 16.5 公里，双向四车道改建为双向六车道带辅道或混行车道	2021-2024	39.84	5.00	8.78	路基、桥梁施工	市交通运输局 六合区
344	省道 204 溧水段一期改扩建工程	南京市溧水区交通运输局	起于溧水经济开发区规划一号路，向南与省道 243、省道 340 交叉，止于与洪张线交叉处，全线 23.7 公里，一级公路标准	2019-2023	35.83	29.00	3.00	道路段建成通车，隧道段计划完成剩余围护桩施工，主体结构完成工程量的 70%	溧水区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
345	338 省道雨花台区段改扩建工程	南京市雨花台区交通运输局 南京市雨花经济开发区管委会	起于板桥汽渡连接线，南至江宁区界，其中雨花经济开发区段北起板桥汽渡连接线，南至南江路，全长约 3.1 公里；板桥段北起南江路，南至江宁河桥，全长约 3.8 公里	2018-2023	36.12	12.10	12.65	雨花经济开发区段：交安机电、照明、绿化等施工；板桥段：路基桥涵施工	雨花台区
346	501 省道六合雄州至西坝港区段	南京市交通运输局	起于雍六高速通江互通北侧龙池路交叉口，向南沿老路改造，经 080 单元（新材料产业园）后，进入瓜埠镇区，向南跨越滁河后，与江北沿江高等级公路交叉，进入龙袍新城，止于化工大道，全长约 15.5 公里（其中，与仙新路过江通道共线段长约 4.2 公里，高架部分为仙新路过江通道，地面部分为 501 省道）	2021-2023	28.95	3.50	10.00	完成通江互整体建设及全线中小桥拆除重建工作，道路路基施工完工	市交通运输局 江北新区 六合区
347	宁宣高速公路工程（高淳至宣城段）	江苏省交通工程建设局	起于宁高高速公路，在九龙水库附近接安徽省宁宣杭高速公路宣城至狸桥段，路线全长约 19.4 公里	2019-2022	27.42	18.28	8.00	竣工	市交通运输局 市公建中心 溧水区 高淳区
348	南京禄口国际机场 T1 航站楼南指廊改扩建工程	东部机场集团有限公司	T1 航站楼南指廊拆除重建，相关机坪、助航灯光改造，建成后南指廊建筑面积约 5 万平方米	2020-2022	9.83	5.50	4.33	竣工	东部机场集团
<b>城市道路及市政设施等（5 个）</b>					<b>374.86</b>		<b>39.82</b>		
349	人工智能“沉井式”公共停车设施	南京市建邺区高新科技投资集团有限公司	建设人工智能“沉井式”公共停车设施，利用城市边角用地，设置自动化、集约化地下停车库，同时整合大数据、物联网、人工智能等为城市停车带来全新解决方案	2022-2023	3.80	6 月	1.20	主体结构施工	建邺区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
350	江北新区中心区地下空间一期、二期工程	南京江北新区中心区发展有限公司 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司	一期工程总建筑面积约 85.1 万平方米，建设地下停车场、设备用房、地下室人防工程、道路工程、雨污水工程、管廊工程、过境隧道工程、地铁配套工程、其他市政空间及服务设施；二期工程总建筑面积约 62.3 万平方米，建设地下停车场、其他市政空间及服务设施、设备用房、过境隧道工程、地铁配套工程、结构空腔、下沉广场、环路匝道等	2017-2025	261.50	106.00	25.00	一期工程部分区段施工至正负零，二期工程部分主体结构施工	江北新区
351	红山路-和燕路快速化改造	南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	南起新庄立交，与老京沪铁路、沪宁城际下立交相接，以隧道形式穿越红山南路、丹霞路等，以隧道形式穿越华电路、迈皋桥广场，新增和燕路北向西匝道隧道，新建晓庄广场互通，以隧道形式下穿神龙路，与规划和燕路过江通道衔接，全长约 6.12 公里	2017-2022	70.32	63.20	7.12	竣工	城建集团 市建委
352	建宁西路过江通道江南连接线—主线隧道东延工程	南京市公共工程建设中心	起于建宁西路过江通道工程一期终点，以隧道形式沿建宁西路向东，下穿仪凤门后设置一对进出口匝道于南京城墙狮子山-新民门段遗址前接地，主线隧道继续向东下穿城墙遗址、护城河、大桥南路和四平路，在金川河西路前接入现状建宁路，全长约 1.6 公里	2020-2025	35.71	10.00	5.00	护城河顶管段及仪凤门管幕结构施工，大桥南路节点段桩基托换施工	市公建中心 市建委 江北新区 浦口区 六合区 鼓楼区
353	南京大学苏浙运动场人防工程（地下停车场）	南京市人民防空办公室 南京大学	总建筑面积约 4.04 万平方米，拟建地下三层人防工程，平时功能为社会停车场，可含自走式小型机动车停车位 989 个	2021-2023	3.53	1.20	1.50	主体完工	鼓楼区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
<b>(二) 能源及生态环保设施 (6 个)</b>					<b>117.59</b>		<b>21.00</b>		
354	金陵石化“近零”排放改造	中国石油化工股份有限公司金陵分公司	在金陵石化自有工业用地上, 对原有装置进行升级改造, 购置更新厂区设施、设备, 推动废水、废气以及固废达到近零排放。项目包括炼油污水处理场提标改造、催化脱硫脱硝废水零排放等, 全部建成后, 预计排放污水量及 COD、氨氮等大部分污染物比 2020 年降低 70%, 装置主要气相污染物指标实现近零排放	2022-2025	15.00	6 月	3.00	设备采购, 原有设备升级改造	南京经开区
355	程桥农光互补太阳能发电	南京维尚新能源有限公司	一期总投资 4.2 亿元, 拟建设 100MW 农光互补太阳能发电设施; 二期总投资 5.8 亿元, 拟建设 130MW 农光互补太阳能发电设施	2022-2024	10.00	3 月	3.00	一期基础设施建设, 购置设备	六合区
356	华电江苏能源有限公司 200MW 渔光互补光伏发电	华电江苏能源有限公司	一期计划租赁和凤镇乌飞塘鱼塘, 计划装机容量 80MW; 二期计划装机容量 120MW	2022-2023	10.00	3 月	4.00	一期竣工	溧水区
357	江北新区滨江水环境提升利用系统工程	南京扬子开发投资有限公司 南京市市政工程建设发展有限公司	沿胜利路-沿江路-滨江大道全长 10.88 公里管理全线铺设。东方红河、丰字河、镇北河、胜利河、中心河、定向河、大兴十字河、南圩十字河、北十字河、西十字河、北圩机沟、商城西河、珠西河、胡桥河、七里泄洪沟、丁家山河、金汤河、珍珠北河 18 条河道整治, 总长约 29.2 公里, 包括新建弃流井、调蓄池、点源处理装置, 铺设弃流管道, 对河道进行清淤等排口整治, 管道疏通、改造, 泵站改造, 片区雨污分流, 岸坡改造, 景观绿化提升等内容	2019-2023	40.54	30.90	3.00	3#-泵站贯通, 其余基本完工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
358	高淳区固城湖退圩还湖工程	南京市高淳区城市投资有限公司	新建堤防 6.2 公里，拓宽老堤 0.2 公里，拆除老堤 3.7 公里，新建堤顶防汛道路 6.4 公里；改建取水泵站；小湖区清淤 1.98 平方公里；拆除圩区蟹塘约 6.51 平方公里；新建环湖近岸生态修复带约 12.3 公里、人工湿地约 0.47 平方公里，新建堤防段滨湖景观；改建生态监测站 1 座；新建 3 处排泥场	2020-2023	25.77	15.25	4.00	堤防二期主体及老堤拆除完工，水生态修复工程完工，滨湖景观工程完工，人工湿地绿化完工	高淳区
359	大唐南电燃气轮机创新发展示范工程 1 号机组	大唐江苏发电有限公司	计划建设 1 套 655MW 燃气-蒸汽联合循环热电联产机组	2021-2024	16.28	0.12	4.00	主体施工	栖霞区
<b>（三）保障性住房（含公共租赁住房）（7 个）</b>					<b>527.66</b>		<b>63.22</b>		
360	中新南京生态科技岛经济适用房	中新南京生态科技岛投资发展有限公司	总建筑面积约 38.57 万平方米，其中地上建筑面积约 27.83 万平方米，地下建筑面积约 10.74 万平方米，建设经济适用房	2022-2025	18.69	6 月	3.25	桩基施工	建邺区
361	绿洲保障房	南京安居保障房建设发展有限公司	总建筑面积约 234.25 万平方米，建设保障房及配套设施	2018-2024	201.05	67.90	14.00	绿洲既有 A 地块装饰施工，DG 地块主体施工，BF、E、C 地块竣工；新增三组团 B 租赁房主体施工；绿洲新增四组团 A 地块先行区装饰施工，其余主体施工	安居集团

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
362	百水保障房	南京安居保障房建设发展有限公司	总建筑面积约 98.23 万平方米，建设保障房及配套设施	2018-2023	105.94	95.71	6.50	百水二期 C 地块先行区室外工程收尾，其余主体施工，H 地块室外工程施工；百水三期 B 地块竣工初验	安居集团
363	孟北保障房	南京安居保障房建设发展有限公司	总建筑面积约 100.3 万平方米，建设保障房及配套设施	2018-2024	100.18	43.67	15.00	孟北一期 C 地块竣工，B 地块封顶，A 地块主体施工；租赁住房地块主体施工及装饰施工；新增三组团地块装饰施工	安居集团
364	紫东核心区东流安置房及配套	南京紫东投资发展集团有限责任公司	总建筑面积约 63.8 万平方米，建设安置房（经济适用房）及配套幼儿园、小学、周边市政道路	2021-2023	41.24	8.00	13.00	70% 楼栋主体验收	东南集团
365	江北新区人才公寓	南京生物医药谷建设发展有限公司 南京江北新区建设投资集团有限公司 南京智能制造产业园建设发展有限公司	生物医药谷租赁住房一期：总建筑面积约 12 万平方米，拟建设约 1300 套公寓；生物医药谷租赁住房二期：总建筑面积约 10 万平方米，拟建设约 786 套租赁住房；菁英人才公寓：总建筑面积约 19 万平方米，拟建设 18 万平方米的人才公寓及配套商业、物管用房等配套设施，1 万平方米的基层社区中心	2020-2023	41.00	22.50	9.00	生物医药谷租赁住房一期：完成土建和装修工程，完成部分室外综合管线；生物医药谷租赁住房二期：完成土建和装修工程，完成部分室外综合管线；菁英人才公寓：主体工程施工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计 完成投资（续建）	2022 年 计划投资	2022 年建设内容 及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
						计划开工 时间（新开工）			
366	青年汇	南京国润建设 管理有限公司 南京东南仙林 青年汇建设有 限责任公司 南京国寓建设 管理有限公司	总建筑面积约 29.86 万平方米，拟建设青年人才公寓，其中：仙林建筑面积约 9.38 万平方米，麒麟建筑面积约 4.48 万平方米，浦口建筑面积约 16 万平方米	2018-2022	19.56	17.09	2.47	竣工	东南集团
<b>(四) 社会民生类 (36 个)</b>					<b>747.47</b>		<b>170.93</b>		
<b>学校 (14 个)</b>					<b>342.51</b>		<b>70.53</b>		
367	南京理工大学紫金学院高淳校区	南京理工大学紫金学院	总建筑面积约 72.9 万平方米，拟建教学楼（含实验楼）、宿舍楼、食堂、行政办公楼、图书馆、体育馆、文化艺术馆、后勤服务中心、培训中心等	2022-2026	40.50	6 月	6.00	一期主体封顶，部分装修	高淳区
368	二十九中新校区工程	南京市鼓楼区教育局	总建筑面积约 14.1 万平方米，其中地上建筑面积约 8.1 万平方米，建设教学楼、综合教学楼、综合楼、食堂和宿舍等；地下建筑面积约 6 万平方米，建设机动车、非机动车停车场地、公辅设备用房；配套建设室外田径场、篮球场、景观绿化等	2022-2025	13.57	9 月	1.00	支护和桩基施工	鼓楼区
369	南师附中邺城教育集团南部中学	南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限公司	总建筑面积约 9 万平方米，地下建筑面积约 4 万平方米，地上建筑面积约 5 万平方米，拟建设 6 轨 36 班小学和 10 轨 30 班初中	2022-2024	9.70	1 月	3.00	主体结构施工	建邺区 河西新城

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
370	河西南部天保街西侧中学	南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限公司	总建筑面积约 3.4 万平方米，地上建筑面积约 2.6 万平方米，地下建筑面积约 0.8 万平方米，拟建设 8 轨 24 班全日制初中	2022-2023	4.30	1 月	1.60	主体结构施工	建邺区河西新城
371	新城科技园学校	南京市建邺区教育局	总建筑面积约 3.1 万平方米，拟建设中小学教学楼、实验楼、食堂餐厅、体育用房及其他附属设施	2022-2024	4.60	3 月	1.20	基坑开挖，土方外运	建邺区
372	南京林业大学溧水校区	南京林业大学江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司	总建筑面积约 106.85 万平方米，拟建设南京林业大学新校区（前沿科技创新学院、产业协同创业学院和国际学院）	2021-2025	84.00	8.00	8.00	一期竣工，二期宿舍楼主体施工	溧水区
373	南京农业大学江北校区	南京农业大学	总建筑面积约 78 万平方米，建设公共教学楼、图书馆、体育馆、学生公寓、食堂及基础设施	2019-2023	70.00	42.00	19.00	部分主体封顶，幕墙及装饰装修施工，室外道路、管综配套施工	江北新区
374	苏州科技大学天平学院高淳校区	苏州科技大学天平学院	总建筑面积约 60 万平方米，建设教学用房、实验学习用房、大学生创业中心、图书馆等	2021-2026	34.00	8.36	4.00	一期竣工	高淳区
375	南部新城南京外国语学校	南京市南部新城开发建设（集团）有限公司	总建筑面积约 19 万平方米，拟建国内高中部、国际高中部及共享空间，打造“低碳、生态、智慧”多元化的校园	2020-2022	25.00	16.29	4.77	竣工	南部新城
376	苏州外国语学校南京滨江校区	南京菁华智能科技有限公司	总建筑面积约 19 万平方米，学校采用 K-12 设置（小学到高中段 12 年级及幼儿学前教育），规划 114 个班级	2019-2022	13.50	10.00	3.50	竣工	江宁区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
377	南京外国语学校仙林分校空港新城小学/中学	南京溧水区华夏幸福产业小镇投资有限公司	总建筑面积约 14.15 万平方米，地上建筑面积约 7.9 万平方米，地下建筑面积约 6.25 万平方米，建设九年一贯制学校，含八轨制小学、十轨制中学	2020-2022	12.00	10.00	2.00	竣工	溧水区
378	南京师范大学附属中学晓庄校区	南京师范大学附属中学	总建筑面积约 9.82 万平方米，保留建筑改造约 1.41 万平方米，新建行政楼、实验楼、教学楼、图书馆、食堂-宿舍综合楼、体育场馆等	2021-2023	11.34	0.38	6.00	主体施工	市教育局
379	江苏高淳经济开发区教育发展中心	江苏高淳经济开发区开发集团有限公司	总建筑面积约 10.8 万平方米，建设教学楼、运动场、食堂及配套设施	2021-2022	11.00	3.90	7.10	竣工	高淳区
380	科技岛高级中学（金陵中学）	中新南京生态科技岛投资发展有限公司	总建筑面积约 9.5 万平方米，地上建筑面积 7.4 万平方米，地下建筑面积约 2.1 万平方米	2020-2022	9.00	5.64	3.36	竣工	建邺区
<b>医疗养老（17 个）</b>					<b>362.12</b>		<b>85.12</b>		
381	江苏省妇幼保健院总部	南京雨花新城发展有限公司	总建筑面积约 25.98 万平方米，建设急诊部、门诊部、住院部、公共商业、保障用房以及人防地下车库等，规划床位 1500 张	2022-2024	33.37	6 月	4.50	桩基施工	雨花台区
382	燕子矶新城医院	南京滨诚整治开发有限公司	总建筑面积约 18.7 万平方米，建设门诊楼、急诊楼、医技部、住院部等，规划床位 800 张	2022-2024	26.87	6 月	1.60	支护桩及桩基施工	栖霞区
383	梅山医院改扩建	南京梅山医院有限责任公司	总建筑面积约 14 万平方米，拆除原有建筑，新建门诊、病房综合楼等，并购置设备，规划床位 800 张	2022-2026	16.16	9 月	1.00	基坑开挖，地下室施工	雨花台区 新工集团

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
384	江苏省肿瘤医院江北新院区	南京国际健康城投资发展有限公司	总建筑面积约 40 万平方米，建设门诊部、医技部、住院部、行政办公等工程，规划床位 2500 张	2021-2024	48.58	4.50	7.00	主体结构施工	江北新区
385	中大医院迁建工程	南京江北医学资产管理有限公司	总建筑面积约 37 万平方米，建设门诊部、急诊部、医技科室、住院部等配套用房。建成后，东南大学附属中大医院本部整体搬迁入驻	2020-2024	40.00	15.00	8.00	主体结构施工	江北新区
386	南京市妇幼保健院丁家庄院区	南京市妇幼保健院	总建筑面积约 29.32 万平方米，其中地上建筑面积约 15.01 万平方米，地下建筑面积约 14.31 万平方米。建设综合楼、住院楼、门诊医技楼及配套用房等	2019-2022	32.63	20.20	12.43	竣工	市卫健委
387	江苏省人民医院浦口分院（南京市浦口区中心医院）三期	南京市浦口区卫生健康委员会	总建筑面积约 24.5 万平方米，拆除 0.95 万平方米老楼，新建病房综合楼和门急诊楼，规划新增病床床位 700 张，医养康复床位 300 张	2021-2024	31.59	5.37	6.00	裙楼结构封顶，主楼结构完成 50%	浦口区
388	南京市颐养中心	南京颐瑞健康产业发展有限公司	总建筑面积约 26 万平方米，建设市级示范性养老公寓，规划床位 3000 张	2020-2024	25.00	10.00	10.00	一二期内外装施工，室外综合管网施工，景观施工，组织验收备案。三期进场主体施工	溧水区安居集团
389	南京鼓楼国际医院二期	南京国际健康城投资发展有限公司	总建筑面积约 27 万平方米，建设门诊部、医技部、住院部、行政办公等工程，规划床位 2000 张	2021-2024	20.00	1.48	3.00	主体结构施工	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
390	省康复医院建设工程	江苏省康复医院	总建筑面积约 20.67 万平方米，新建康复医院，一期规划床位约 1000 张	2020-2022	18.69	14.69	4.00	竣工	溧水区
391	泰康(南京)国际医学中心	南京泰医医疗管理有限公司	总建筑面积约 17.5 万平方米，计容面积约 10 万平方米，非计容面积约 7.5 万平方米，规划 500 张床位的综合医院	2020-2023	18.00	5.74	8.50	机电、内装、外装等工程施工	仙林大学城
392	南京国际医院	港卓江苏医院投资管理有限公司	总建筑面积约 15.49 万平方米，地上建筑面积约 9.94 万平方米，地下建筑面积约 5.55 万平方米，规划床位 501 张	2019-2022	14.00	6.85	7.15	竣工	建邺区 河西新城
393	前海人寿南京医院	南京前海人寿健康管理有限公司	总建筑面积约 10.32 万平方米，规划床位 512 张	2021-2023	13.00	3.00	5.00	全面封顶，精装修施工，同步推进园林土建及室外管网施工	江宁区
394	国际化名医中心	南京国际健康城投资发展有限公司	总建筑面积约 6.5 万平方米，主要提供符合国际标准的综合性共享式的治疗设施、检测设施、护理服务、医疗后勤、物业服务	2020-2022	7.50	5.00	2.50	竣工	江北新区
395	国际眼科医院	南京国际健康城投资发展有限公司	总建筑面积约 6.5 万平方米，建设门诊部、医技部、住院部、行政部等	2020-2023	7.50	4.20	1.00	主体结构施工	江北新区
396	南京市第二医院(江苏省传染病医院、市公共卫生医疗中心)扩建工程一期	南京市第二医院	总建筑面积约 4 万平方米，建设暴发性烈性疾病科楼、门诊医技楼、医学隔离中心及配套工程	2020-2022	5.64	3.20	2.44	竣工	市卫健委

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
397	中大医院国家重大疫情救治基地	东南大学附属中大医院	总建筑面积约 1.9 万平方米，同时对 3、5 号楼实施局部改造，拟建设国家重大疫情救治基地	2021-2023	3.59	0.10	1.00	基建部分施工	鼓楼区
<b>文化及其他（5 个）</b>					<b>42.84</b>		<b>15.28</b>		
398	南京绿博园城市客厅提升工程（宪法广场及城市客厅配套设施）	南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限公司	总建筑面积约 3.2 万平方米，拟建设宪法展示厅、城市客厅配套建筑及道路交通、景观绿化、停车场等配套设施	2022	6.54	1 月	6.54	竣工	建邺区河西新城
399	燕子矶新城体育公园	南京鲁能城建开发有限公司	总建筑面积约 11.8 万平方米，地上建筑面积约 5.9 万平方米，地下建筑面积约 5.9 万平方米，拟建设包含休闲、水上中心、综合运动中心、培训等功能的体育综合体	2021-2024	11.11	1.02	2.30	A、B 区地上结构二层施工，C 区地下负二层结构施工	栖霞区
400	中国第二历史档案馆新馆	中共中央直属机关工程建设服务中心	总建筑面积约 8.8 万平方米，拟建档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房及配套设施，是我国民国档案等孤本凭证的永久保存基地	2021-2022	10.55	4.05	3.30	竣工	南部新城
401	迎宾数字生活馆	南京建邺国有资产经营集团有限公司	总建筑面积约 6.75 万平方米，拟建设社区物联网、智慧停车等数字生活集成系统	2021-2023	8.50	1.50	2.00	桩基与支护工程施工	建邺区
402	省级消防应急救援实训和综合保障基地	江苏省机关事务管理局 江苏省消防救援总队	总建筑面积约 4.49 万平方米，拟建设教研楼、机动支队楼、战勤保障大队楼、学员宿舍、综合楼、体能训练馆、消防搜救犬舍、战勤物资储备库、战勤修车库、战勤停车库等	2020-2022	6.14	5.00	1.14	竣工	浦口区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
<b>第二部分 前期项目（18 个）</b>					<b>772.28</b>				
<b>一、产业类（15 个）</b>					<b>562.00</b>				
403	京沪高铁轨道交通信息科技园		打造高铁科技、量子信息安全及轨道交通服务产业发展的综合平台，建设轨道交通产业研究院、轨道交通工程研究中心，用于研发京沪高铁量子通信干线网络、新一代高铁移动通信系统以及 5G、大数据、区块链、物联网等技术应用等	2023-2025	105.00			土地招拍挂等前期手续办理	雨花台区
404	LG 新能源圆柱型锂电池四期	爱尔集新能源（南京）有限公司	新增 10 条圆柱型电池芯产线和 4 条电池电极产线，生产型号为 48600 的圆柱型电池，预计年产圆柱型锂电池 20Gwh	2023-2025	52.00			前期手续办理	南京经开区
405	南航国际创新港总部一期	南京六合新城建设（集团）有限公司	总建筑面积约 50.3 万平方米，建设国际交流中心、数据中心、军工实验室、科研楼式实验室、研发办公及配套设施	2023-2027	50.00			前期手续办理	六合区
406	航天科工信创产业总部	江苏航天七零六信息科技有限公司	总建筑面积约 30 万平方米，打造全球产业应用技术赋能平台和产业协同创新平台，建设国家级的产业化园区，打造“多元、融合、生态、持续”的具有国际竞争力的信创产业化集聚区	2023-2025	50.00			完成土地整理	雨花台区
407	八五一一所研发总部与电子信息创新基地	中国航天科工集团八五一一研究所	建设研发总部、国家级电子信息评估中心和电子信息产业孵化基地	2023-2025	50.00			完成土地整理	雨花台区
408	新街口商务商贸大厦		建筑面积约 19 万平方米，建设总部楼宇及商业配套	2023-2026	45.00			推进前期工作	秦淮区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
409	国睿科技园	江苏国睿科技园开发有限公司	总建筑面积约 8 万平方米，聚焦公共安全与网络信息产业、软件与信息服务产业、集成电路及元器件、新能源产业，打造科技企业、信息化研发机构集聚、服务配套完善的信息化产业研发基地	2023-2026	40.00			推进规划条件等前期工作	鼓楼区
410	中航科技城商业中心	南京中航工业科技城发展有限公司	总建筑面积约 10.24 万平方米，打造具有历史文化特征的购物中心及购物街区	2023-2026	30.00			推进前期工作	秦淮区
411	中建五局华东总部	中国建筑第五工程局有限公司	整合华东区域资源，建设中建五局华东总部，打造区域总部经济及相关配套	2023-2025	30.00			推进前期工作	溧水区
412	江苏农信科教创新园一期	江苏省农村信用社联合社	总建筑面积约 31 万平方米，其中一期建筑面积约 15 万平方米，建设综合性的金融服务园区	2023-2026	30.00			前期手续办理	江宁区
413	海洋机电装备产业园四期	南京中船绿洲机器有限公司	总建筑面积约 10 万平方米，建设船舶核心配套设备及海工装备制造基地、实验研发中心及人才公寓	2023-2025	30.00			前期手续办理	江宁区
414	东华汽车零部件生产及物流仓储配套基地	东华汽车实业有限公司	总建设面积约 29.7 万平方米，建设联合厂房、库房、油化库、办公楼及附属设施等，预计年产 7 万台汽车配套零部件	2023-2025	20.50			用地手续办理	浦口区
415	中国南京长三角现代农业服务业科技园（含崖州湾国家实验室南京联合实验室基地）	江苏卫岗一九二八科技发展有限公司	总建筑面积 10.5 万平方米，计划引入崖州湾国家实验室南京联合实验室基地，聚集现代农业服务业全产业链，集聚创新资源，培育农业服务业发展新动能	2023-2026	12.00			完成土地整理，前期手续办理	玄武区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
416	华天晶圆级先进封测基地	华天科技（江苏）有限公司	总建筑面积约 30 万平方米,建设集成电路晶圆级封测生产线，主要生产 Bumping、WLCSP、FO、TSV、SiP 等集成电路晶圆级封装产品	2023-2025	9.50			用地手续办理	浦口区
417	运满满全国总部	江苏满运软件科技有限公司	总建筑面积约 14 万平方米,建设集物流软件研发、产品运营、开发为一体的运满满总部楼宇	2023-2025	8.00			前期手续办理	雨花台区
<b>二、基础设施和社会民生类（3 个）</b>					<b>210.28</b>				
418	南京北站集疏运道路系统工程	南京市江北新区管理委员会建设与交通局	北站集疏运道路系统中包含快速路 3 条、高速公路新增互通 1 座。其中：中横线西起花旗营互通，东至浦泗立交，总里程约 7.5 公里（含花旗营互通和林场互通），采用城市快速路标准，全线主线双线六车道；东快线南起沿山大道、北至星火路，总里程约 5.8 公里，采用城市快速路标准，主线双向六车道；西快线纬三路西延东起沿山大道交叉处，向西穿越老山后，止于高里互通，总里程约 5.9 公里，采用城市快速路标准，主线双向六车道；宁连高速公路辅路南起高里互通、北至花旗营互通，总里程约 3.6 公里（含高里互通），采用城市快速路标准；在万家坝路与宁连高速公路交叉处还建盘城互通，增设高速公路养护中心工程	2023-2030	160.00			推进前期工作	江北新区

序号	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底预计完成投资（续建）	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
						计划开工时间（新开工）			
419	西坝港区通用泊位一期工程	南京江北海港建枢纽经济区投资发展有限责任公司	利用西坝五期原 780 米码头改造为 3 个 5 万吨级通用泊位；利用约 800 亩陆域布置散货堆场、预留集装箱堆场及生产生活配套服务区等	2023-2025	33.00			推进前期工作	江北新区
420	南京市博物馆新馆	南京市博物总馆	总建筑面积约 8.64 万平方米，建设综合性博物馆	2023-2025	17.28			推进用地预审与选址意见书等前期工作，开展方案设计招标	市文旅局

---

抄送：市委各部门，市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市法院，  
市检察院，南京警备区。

---

南京市人民政府办公厅

2022年1月28日印发

---

附件 2

## 房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理汇总表

区（园区）建设主管部门（公章）：

填报人：

联系电话：

填报日期：

年 月 日

序号	项目名称	工程类型 (房屋/ 市政/轨 道)	项目地 址	开竣 工日 期	形象 进度	建设 单位	项目 负责 人	施工单位	项目 经理	联系 电话	监理单位	总监	重大 项目 序号
1													
2													

备注：1. 本表由各区（园区）工程所属建设主管部门填报，每月 5 日和 20 日前（节假日顺延）书面（盖公章）报送市建委质安处。

2. 表中涉及重大项目的，应在最后一栏中填写该项目在年度重大项目计划清单中对应的序号。