

南京市城乡建设委员会

关于确认 2022 年 7 月第一批房建市政 差别化管理工地的公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于全市房屋建筑和市政基础设施工地差别化管理实施细则的通知》（宁建质字〔2019〕67号）规定，本月工程监管部门会同生态环境、城管部门确认“江北新区环保产业创新中心”等 20 个项目为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2022 年 7 月第一批房建和市政差别化管理工地确认表



抄送：市生态环境局、市城管局、市公安交管局

2022年7月第一批房建和市政工程差别化管理工地确认表

序号	项目名称	所属区	项目地址	工程类型(房建/市政/轨道)	开工日期	形象进度(阶段)	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	江北新区环保产业创新中心	江北新区	顶山街道研创园	房建	2021.12-2023.11	基础	南京市华创环保产业发展有限公司	丁宇明	华新建工集团有限公司	李超	南京工大建设监理咨询有限公司	陈权
2	铁北红山国际社区项目A地块	玄武区	南京市玄武区铁北新城	房建	2021.10-2023.04	基础	南京乾瑞企业管理有限责任公司	卜华琛	中国核工业华兴建设有限公司	王香彬	南京广顺建设监理咨询有限公司	钱德志
3	洋河股份总部大楼项目	建邺区	建邺区中和路与和平路交叉口	房建	2021.01-2023.06	主体	苏酒集团南京运营管理有限公司	许雷鸣	江苏邦建集团有限公司	徐永海	江苏省华夏工程管理有限公司	段跃进
4	伍佰村路东西两侧地块(N0. 2021G70) 项目A地块	鼓楼区	鼓楼区-幕府山街道-伍佰村路东西两侧地块	房建	2022.01-2024.06	基础	南京葛洲坝兰园房地产开发有限公司	王和兵	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	孙书磊	南京海宇建设工程有限公司	刘平安
5	伍佰村路东西两侧地块(N0. 2021G70) 项目B地块	鼓楼区	鼓楼区幕府山街道伍佰村路东两侧地块	房建	2022.02-2024.06	基础	南京葛洲坝兰园房地产开发有限公司	王和兵	中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司	王珏	南京海宇建设工程有限公司	刘平安
6	钟山风景区东出入口旅游配套设施	栖霞区	天泓山庄以北, 仙林大道以南, 环陵路以东	房建	2022.05-2024.05	基础	南京钟山风景区建设发展有限公司	焦庆洋	苏州第一建筑工程有限公司	孙科	南京工大建设监理咨询有限公司	吉贻友
7	栖霞区红枫片区保障性住房一期项目C地块施工总承包	栖霞区	栖霞区红枫片区	房建	2022.05-2022.12	基础	南京栖霞山建设发展有限公司	魏佳科	江苏兴宇建设集团有限公司	纪以新	江苏雨田工程咨询有限公司	周孝明
8	南京邮电大学体育馆项目	栖霞区	仙林街道文苑路9号南京邮电大学仙林校区	房建	2021.09-2022.12	基础	江苏省公共工程建设中心有限公司	曲平超	中亿丰建设集团股份有限公司	倪肇涵	江苏省华厦工程管理有限公司	崔士举
9	联东U谷·南京雨花国际智慧谷	雨花台区	雨花经济开发区青年路与绕城路交叉口	房建	2022.3.8-2023.08	基础	南京联东金浙实业发展有限公司	李飞	江苏金坛第一建筑工程有限公司	沈建华	江苏雨田工程咨询有限公司	刘海春
10	南京国际足球小镇碧玉路建设工程	雨花台区	雨花经济开发区北部西苑社区	市政	2021.09-2022.12	基础	南京雨开置业有限公司	柏文杰	锦润建设集团有限公司	肖肖	南京第一建设事务所有限责任公司	徐坚
11	雨花台区N0. 2021G35地块项目	雨花台区	板桥新城新湖大道	房建	2021.11-2023.12	主体	南京中冶名瀚置业有限公司	张学仕	上海宝冶集团有限公司	董博海	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	谭永波
12	浦口区上河街人防工程	浦口区	浦口江浦街道	房建	2021.03-2023.03	基础	南京市浦口区城乡建设局(南京市浦口区人民防空办公室)	郭金松	中建八局第三建设有限公司	徐龙	江苏开源工程咨询有限公司	胡松

13	浦口区永宁街道余家湾三期经济适用房(拆迁安置房)项目1-11#、18-20#栋及地下车库	浦口区	浦口区永宁街道	房建	2021.05-2023.10	基础	南京中建乡旅建设投资有限公司	徐红桥	中国建筑第八工程局有限公司	王耀龙	江苏建科工程咨询有限公司	吴伟
14	江苏开放大学(江苏城市职业学院)新校区项目一期一标段施工总承包	浦口区	开发区	房建	2021.12-2023.07	主体	江苏省公共工程建设中心有限公司	童元	润盛建设集团有限公司	凌勇	南京工大建设监理咨询有限公司	顾波
15	朝天街1#地块拆迁安置房项目	六合区	六合区雄州西路以北、朝天街以西、龙商路以东	房建	2021.06-2024.02	基础	南京邑居建设发展(集团)有限公司	马亮	中国二十冶集团有限公司	吴海军	江苏省华夏工程项目管理有限公司	张国林
16	N0. 2020G102地块	六合区	冠城大通蓝郡家园梅苑东侧,龙湾路南侧,白果南路西侧,蒋湾路北侧	房建	2021.08-2023.12	基础	南京紫盛邑居置业有限公司	林花	南京大地建设集团有限责任公司	孙誉翔	江苏中源工程管理有限公司	陈洪
17	开发区卧龙溪岸安置房项目西地块	溧水区	开发区群力大道以东、科创大道以南	房建	2019.11-2023.04	主体	南京润科置业有限公司	张蜀	南京市第八建安装饰工程有限公司	陈修建	南京平川工程管理有限公司	王权
18	城西公交停保场项目	溧水区	永阳街道栖凤路	房建	2019.03-2023.08	基础	南京源铁建设工程有限公司	姜明	中铁四局集团有限公司	丁胡应	南京平川工程管理有限公司	孙尧
19	南京市高淳区实验小学整体改造项目	高淳区	南京市高淳区淳溪街道宝塔路13号	房建	2022.04-2024.01	基础	南京市高淳区实验小学	姜建福	南京敏强建设工程有限公司	张慧强	南京建嘉工程建筑咨询有限公司	时红胜
20	N0. 2020G24地块C分区项目	经开区	恒久路	房建	2021.05-2023.12	主体	南京万智源置业有限公司	王孜	江苏双楼建设集团有限公司	刘超	江苏宏嘉工程管理有限公司	李华阳