

南京市发展和改革委员会 南京市城乡建设委员会

文件

宁发改价费字〔2019〕547号

关于南京市城市地下综合管廊实行 有偿使用有关事项的通知

各城市地下综合管廊建设运营单位、入廊管线单位：

为提高城市地下综合管廊的利用率，使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用，形成合理收费机制，根据《国家发展改革委、住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）、《省物价局、省住房和城乡建设厅转发国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（苏价服〔2016〕242号）、《市政府办公厅关于进一步加强南京市地下综合管廊规划建设管理的实施意见》（宁政办发〔2019〕23号）等规定，经市政府同意，现就南京市城市地下综合管廊实行有偿使用有关事项通知如下：

一、收费项目

南京市城市地下综合管廊实行有偿使用制度，各入廊管线单位应向管廊建设运营单位支付管廊有偿使用费。城市地下综合管廊有偿使用费包括入廊费和日常维护费。入廊费主要用于弥补管廊建设成本，由入廊管线单位向管廊建设单位（投资主体）一次性支付或分期支付；日常维护费主要用于弥补管廊日常维护、管理支出，由入廊管线单位按确定的计费周期向管廊运营单位逐期支付。

二、价格形成与调整机制

（一）建立主要由市场形成价格的城市地下综合管廊有偿使用机制。入廊费和日常维护费具体收费标准由管廊建设运营单位与入廊管线单位统筹考虑建设和运营、成本和收益的关系，按照市场化的原则平等协商确定。本通知所附入廊费和日常维护费参考标准可作为供需双方协商的依据。

（二）供需双方确定城市地下综合管廊有偿使用费标准时，应同步建立收费标准定期调整机制。供需双方可结合实际情况合理确定调整周期，定期调整入廊费和日常维护费收费标准。

三、收费标准的制定

（一）入廊费。入廊费主要根据各管线在不进入管廊情况下的单独敷设成本确定。入廊费为各管线设计使用年限期限内一次性交纳的费用，管线设计使用年限期满后，需再次交纳；如采用分期支付方式，期间财务费用由供需双方协商确定。

（二）日常维护费。日常维护费主要根据管廊本体及附属设施运行维护成本、管廊运营单位正常管理支出及合理经营利

润等因素确定，按照各入廊管线所占用的管廊空间比例进行分摊。

四、执行时间

本通知自发文之日起执行，有效期3年。

附件： 1.南京市城市地下综合管廊入廊费参考标准
2.南京市城市地下综合管廊日常维护费参考标准

南京市发展和改革委员会



南京市城乡建设委员会

2019年9月23日



南京市发展和改革委员会

2019年9月23日印发

附件 1

南京市城市地下综合管廊入廊费参考标准

管线种类	材质	管径规格	设计使用年限 (年)	一次性支付 (元/米·孔)	分期支付 (元/米·孔·年)
给水/中水	球墨铸铁管	DN300	32.5	320.02	19.88
	球墨铸铁管	DN500	32.5	645.06	40.07
	球墨铸铁管	DN800	32.5	1246.52	77.44
	球墨铸铁管	DN1000	32.5	1745.99	108.47
	球墨铸铁管	DN1200	32.5	2330.85	144.80
雨水/污水	球墨铸铁管	DN400	32.5	1809.63	112.42
	球墨铸铁管	DN600	32.5	1784.83	110.88
	球墨铸铁管	DN800	32.5	2292.92	142.44
	球墨铸铁管	DN1000	32.5	2875.56	178.64
燃气	PE 管	De300	30	477.52	30.71
	钢管	DN500	30	600.14	38.60
电力	直埋与砼管廊混合	10kV/φ200	30	236.74	15.23
	直埋与砼管廊混合	110kV/φ200	30	345.69	22.23
	砼管廊	220kV/φ200	50	1077.40	58.11
热力	钢套管	φ159/φ530	25	669.50	47.03
	钢套管	φ325/φ720	25	831.49	58.41
	钢套管	φ530/φ920	25	1031.99	72.49
通信	PVC 管	φ100/90	30	45.96	2.96
广电	PE 管	φ116/100	30	21.40	1.38

注：1.本表未涵盖的其他管径的管线入廊费，由供需双方参照该管线相邻管径区间标准协商确定。

2.本表按年支付采用等额本息方式，年利率按 4.9% 计。

附件 2

南京市城市地下综合管廊日常维护费参考标准

各入廊管线日常维护费收费标准按其占用管廊空间的比例分摊计算。

一、测算公式

$$C_i = C \times (1+R) \times (1+T) \times K_i \times L_i;$$

其中：

C_i ：某段综合管廊第*i*条入廊管线每年应缴纳的日常维护费。

C ：管廊单位日常维护成本，为 561.30 元/米·年（该数值为单、双舱管廊日常维护费用，不含大中修和设备更新改造费用）。供需双方可结合实际情况上下浮动，具体浮动幅度由双方协商确定。

R ：成本利润率，按 3% 计。

T ：增值税税率，按实计算。

K_i ：第*i*条入廊管线占用管廊空间比例。

L_i ：入廊管线长度。

二、占用管廊空间比例分摊原则

日常维护费先按整体分摊至各舱、再按舱内管线空间占比的原则进行分摊。多舱管廊应首先分摊至单舱。单舱内容纳多种管线的，按照管廊标准横断面计算各管线空间占比。其中，通信、电力管线按照排架投影面积计算，其他管线按照外接矩形（含支架）投影面积计算。