

南京市发展和改革委员会 南京市城乡建设委员会 文件

宁发改价费字〔2023〕83号

关于明确南京市城市地下综合管廊 有偿使用费参考标准的通知

地下综合管廊建设运营单位、入廊管线单位：

我市城市地下综合管廊有偿使用费参考标准执行以来，为提高城市地下综合管廊的利用率，使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用，形成合理收费机制，发挥了积极作用。为给供需双方提供协商依据，现明确我市城市地下综合管廊入廊费和日常维护费参考标准仍按《关于南京市城市地下综合管廊实行有偿使用有关事项的通知》（宁发改价费字〔2019〕547号）文件规定执行。

附件：1.南京市城市地下综合管廊入廊费参考标准

2.南京市城市地下综合管廊日常维护费参考标准



2023年2月7日

附件 1

南京市城市地下综合管廊入廊费参考标准

管线种类	材质	管径规格	设计使用年限（年）	一次性支付（元/米·孔）	分期支付（元/米·孔·年）
给水/中水	球墨铸铁管	DN300	32.5	320.02	19.88
	球墨铸铁管	DN500	32.5	645.06	40.07
	球墨铸铁管	DN800	32.5	1246.52	77.44
	球墨铸铁管	DN1000	32.5	1745.99	108.47
	球墨铸铁管	DN1200	32.5	2330.85	144.80
雨水/污水	球墨铸铁管	DN400	32.5	1809.63	112.42
	球墨铸铁管	DN600	32.5	1784.83	110.88
	球墨铸铁管	DN800	32.5	2292.92	142.44
	球墨铸铁管	DN1000	32.5	2875.56	178.64
燃气	PE 管	De300	30	477.52	30.71
	钢管	DN500	30	600.14	38.60
电力	直埋与砼管廊混合	10kV/φ200	30	236.74	15.23
	直埋与砼管廊混合	110kV/φ200	30	345.69	22.23
	砼管廊	220kV/φ200	50	1077.40	58.11
热力	钢套管	φ159/φ530	25	669.50	47.03
	钢套管	φ325/φ720	25	831.49	58.41
	钢套管	φ530/φ920	25	1031.99	72.49
通信	PVC 管	φ100/90	30	45.96	2.96
广电	PE 管	φ116/100	30	21.40	1.38

注：1.本表未涵盖的其他管径的管线入廊费，由供需双方参照该管线相邻管径区间标准协商确定。

2.本表按年支付采用等额本息方式，年利率按 4.9%计。

附件 2

南京市城市地下综合管廊日常维护费参考标准

各入廊管线日常维护费收费标准按其占用管廊空间的比例分摊计算。

一、测算公式

$$C_i = C \times (1+R) \times (1+T) \times K_i \times L_i;$$

其中：

C_i ：某段综合管廊第*i*条入廊管线每年应缴纳的日常维护费。

C ：管廊单位日常维护成本，为 561.30 元/米·年（该数值为单、双舱管廊日常维护费用，不含大中修和设备更新改造费用）。供需双方可结合实际情况上下浮动，具体浮动幅度由双方协商确定。

R ：成本利润率，按 3% 计。

T ：增值税税率，按实计算。

K_i ：第*i*条入廊管线占用管廊空间比例。

L_i ：入廊管线长度。

二、占用管廊空间比例分摊原则

日常维护费先按整体分摊至各舱、再按舱内管线空间占比的原则进行分摊。多舱管廊应首先分摊至单舱。单舱内容纳多种管线的，按照管廊标准横断面计算各管线空间占比。其中，通信、电力管线按照排架投影面积计算，其他管线按照外接矩形（含支架）投影面积计算。

