

2026 年度
南京市城乡建设委员会
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1. 承担统筹全市城乡建设事业责任。2. 承担全市城乡建设综合管理责任。3. 承担市级政府投资城建项目的综合协调、监督管理和重大事项的协调推进职责。4. 组织指导开展环境整治提升类项目计划拟定、可行性研究、项目储备；负责市级政府投资环境整治提升类项目、照明亮化和环卫设施建设项目的统筹协调、初步设计（概算）初核管理、竣工验收备案和移交工作，并协调开展过程性投资控制管理工作；负责城市精细化建设管理推进办公室工作。5. 承担国有土地上房屋征收与补偿活动的监督管理责任。6. 承担规范、管理房地产业发展及统筹指导“棚户区”改造工作责任。7. 承担燃气行政管理和行业监督管理责任。8. 承担规范和指导全市村镇建设、促进城乡建设统筹发展的责任。9. 承担指导全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作的责任。10. 承担监督管理建筑市场、推进建筑业发展的责任。11. 承担全市房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全监管的责任。12. 承担推进全市建筑节能和建设系统科技进步工作的责任。13. 承担监督管理全市建设工程勘察设计行业的责任。14. 承担全市城市建设和建筑业行政执法监督管理的责任。15. 承担建设系统党建工作。16. 承办市委、市政府交办的其他事项。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、城乡建设与发展研究室、政策法规处、行政审批服务处、综合计划处（审计处）、城乡建设一处、城乡建设二处、城乡建设三处、开发和征收管理处、建设工程招投标监管处、建筑市场监管处（建筑业发展处）、建设工程质量安全监管处、建筑节能与科研设计处（抗震办）、消防处、燃气管理处、财务处、组织人事处、宣传教育处、机关党委、离退休干部处。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

1. 坚持稳字当头，聚焦建好项目。及时印发 2026 年度城建计划，并综合建设的重要性、财政的保障力、实施的顺畅度，对计划进行全面、细致分解，实行“一单位、一清单”管理模式，确保任务责任清晰、进度明确、分工具体。持续强化重点城建项目问题清单管理，全力破解推进过程中遇的土地、资金、审批等制约瓶颈，年内重点建成建宁西路过江通道、惠民大道、机场二通道（绕城以北段）、地铁 6 号线、宁马市域（郊）铁路等重点项目，确保完成投资任务。

2. 践行城建惠民，聚焦城市更新。科学做好“十五五”城市更新规划编制，持续推进三年行动计划，着重在 3 个方面发力：打造活力中心聚人气，推动传统业态转型升级，营造“社交+文化+消费”融合场景，建设更多特色鲜明、乐游畅玩活力中心区；保护历史文脉留乡愁，实施古都核心区整体保护行动，加强文化街区、历史街巷、不可移动文物、工业遗产保

护，扮靓明城墙—秦淮河、滨江岸线—明外郭—秦淮新河等特色景观带；优化城市环境提品质，实施环境综合整治行动，强化交通整治、停车及充换电设施供给，提升城市精细化治理水平。

3. 强化改革创新，聚焦城建转型。以改革破题、创新赋能，坚持把智能建造作为优先发展方向，抓实产业基地建造、龙头企业培育、优质产品推广、专业人才培养等各项工作；坚持以科技创新服务美好生活，发挥南京重大基础设施工程材料全国重点实验室及在宁高校研发优势，围绕保温隔热、结构墙体、装饰装修材料等赛道开展课题攻坚、推动科研转化；坚持深化改革永不停步，坚持不懈把 3 个“一件事”改革成果引向深入，切实规范行业秩序、深化为企业服务。

4. 坚守发展底线，聚焦安全韧性。始终把安全作为城市发展基石，牢固树立“人民至上、生命至上”理念，抓紧抓牢行业领域安全治理：持续开展房建市政工程隐患排查整治，坚决防范施工现场重大风险；全力推进“安心用气”工程，保持消费端、输配端、供应端风险隐患动态清零；完成高层建筑消防隐患“一件事”全链条治理，实施好高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动，构建消防安全管控和隐患排查治理双重预防机制；开展群众关注的住宅多发问题治理、保温材料全链条整治和混凝土质量三大专项治理，推进住宅工程品质有效提升。

第二部分
2026 年度
南京市城乡建设委员会
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	11,140.13	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	1,483.58
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	6,590.07
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	3,066.48
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	11,140.13	本年支出合计	11,140.13
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	11,140.13	支出总计	11,140.13

公开 02 表

收入总表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	11,140.13	11,140.13	11,140.13														
708	南京市城乡建设委员会	11,140.13	11,140.13	11,140.13														
708001	南京市城乡建设委员会	11,140.13	11,140.13	11,140.13														

公开 03 表

支出总表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		11,140.13	8,875.50	2,264.63			
208	社会保障和就业支出	1,483.58	1,483.58				
20805	行政事业单位养老支出	1,483.58	1,483.58				
2080501	行政单位离退休	794.87	794.87				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	459.14	459.14				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	229.57	229.57				
212	城乡社区支出	6,590.07	4,325.44	2,264.63			
21201	城乡社区管理事务	6,590.07	4,325.44	2,264.63			
2120101	行政运行	4,325.44	4,325.44				
2120102	一般行政管理事务	2,196.63		2,196.63			
2120110	执业资格注册、资质审查	68.00		68.00			
221	住房保障支出	3,066.48	3,066.48				
22102	住房改革支出	3,066.48	3,066.48				
2210201	住房公积金	580.28	580.28				
2210202	提租补贴	2,486.20	2,486.20				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	11,140.13	一、本年支出	11,140.13
（一）一般公共预算拨款	11,140.13	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	1,483.58
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	6,590.07
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	3,066.48
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	11,140.13	支出总计	11,140.13

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		11,140.13	8,875.50	7,965.67	909.83	2,264.63
208	社会保障和就业支出	1,483.58	1,483.58	1,442.48	41.10	
20805	行政事业单位养老支出	1,483.58	1,483.58	1,442.48	41.10	
2080501	行政单位离退休	794.87	794.87	753.77	41.10	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	459.14	459.14	459.14		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	229.57	229.57	229.57		
212	城乡社区支出	6,590.07	4,325.44	3,456.71	868.73	2,264.63
21201	城乡社区管理事务	6,590.07	4,325.44	3,456.71	868.73	2,264.63
2120101	行政运行	4,325.44	4,325.44	3,456.71	868.73	
2120102	一般行政管理事务	2,196.63				2,196.63
2120110	执业资格注册、资质审查	68.00				68.00
221	住房保障支出	3,066.48	3,066.48	3,066.48		
22102	住房改革支出	3,066.48	3,066.48	3,066.48		
2210201	住房公积金	580.28	580.28	580.28		
2210202	提租补贴	2,486.20	2,486.20	2,486.20		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		8,875.50	7,965.67	909.83
301	工资福利支出	5,748.13	5,748.13	
30101	基本工资	935.13	935.13	
30102	津贴补贴	2,167.77	2,167.77	
30103	奖金	1,037.95	1,037.95	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	459.14	459.14	
30109	职业年金缴费	229.57	229.57	
30110	职工基本医疗保险缴费	204.82	204.82	
30112	其他社会保障缴费	5.69	5.69	
30113	住房公积金	580.28	580.28	
30114	医疗费	114.78	114.78	
30199	其他工资福利支出	13.00	13.00	
302	商品和服务支出	909.83		909.83
30201	办公费	81.53		81.53
30202	印刷费	6.00		6.00
30205	水费	6.00		6.00
30206	电费	96.00		96.00
30207	邮电费	38.00		38.00
30209	物业管理费	320.60		320.60
30211	差旅费	20.00		20.00
30213	维修（护）费	35.00		35.00
30214	租赁费	29.56		29.56
30215	会议费	3.00		3.00
30216	培训费	4.00		4.00
30217	公务接待费	5.00		5.00
30218	专用材料费	13.00		13.00
30228	工会经费	40.50		40.50
30231	公务用车运行维护费	13.10		13.10

30239	其他交通费用	160.98		160.98
30299	其他商品和服务支出	37.56		37.56
303	对个人和家庭的补助	2,068.54	2,068.54	
30301	离休费	179.08	179.08	
30302	退休费	1,879.63	1,879.63	
30305	生活补助	3.12	3.12	
30399	其他对个人和家庭的补助	6.71	6.71	
399	其他支出	149.00	149.00	
39999	其他支出	149.00	149.00	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		11,140.13	8,875.50	7,965.67	909.83	2,264.63
208	社会保障和就业支出	1,483.58	1,483.58	1,442.48	41.10	
20805	行政事业单位养老支出	1,483.58	1,483.58	1,442.48	41.10	
2080501	行政单位离退休	794.87	794.87	753.77	41.10	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	459.14	459.14	459.14		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	229.57	229.57	229.57		
212	城乡社区支出	6,590.07	4,325.44	3,456.71	868.73	2,264.63
21201	城乡社区管理事务	6,590.07	4,325.44	3,456.71	868.73	2,264.63
2120101	行政运行	4,325.44	4,325.44	3,456.71	868.73	
2120102	一般行政管理事务	2,196.63				2,196.63
2120110	执业资格注册、资质审查	68.00				68.00
221	住房保障支出	3,066.48	3,066.48	3,066.48		
22102	住房改革支出	3,066.48	3,066.48	3,066.48		
2210201	住房公积金	580.28	580.28	580.28		
2210202	提租补贴	2,486.20	2,486.20	2,486.20		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		8,875.50	7,965.67	909.83
301	工资福利支出	5,748.13	5,748.13	
30101	基本工资	935.13	935.13	
30102	津贴补贴	2,167.77	2,167.77	
30103	奖金	1,037.95	1,037.95	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	459.14	459.14	
30109	职业年金缴费	229.57	229.57	
30110	职工基本医疗保险缴费	204.82	204.82	
30112	其他社会保障缴费	5.69	5.69	
30113	住房公积金	580.28	580.28	
30114	医疗费	114.78	114.78	
30199	其他工资福利支出	13.00	13.00	
302	商品和服务支出	909.83		909.83
30201	办公费	81.53		81.53
30202	印刷费	6.00		6.00
30205	水费	6.00		6.00
30206	电费	96.00		96.00
30207	邮电费	38.00		38.00
30209	物业管理费	320.60		320.60
30211	差旅费	20.00		20.00
30213	维修（护）费	35.00		35.00
30214	租赁费	29.56		29.56
30215	会议费	3.00		3.00
30216	培训费	4.00		4.00
30217	公务接待费	5.00		5.00
30218	专用材料费	13.00		13.00
30228	工会经费	40.50		40.50
30231	公务用车运行维护费	13.10		13.10

30239	其他交通费用	160.98		160.98
30299	其他商品和服务支出	37.56		37.56
303	对个人和家庭的补助	2,068.54	2,068.54	
30301	离休费	179.08	179.08	
30302	退休费	1,879.63	1,879.63	
30305	生活补助	3.12	3.12	
30399	其他对个人和家庭的补助	6.71	6.71	
399	其他支出	149.00	149.00	
39999	其他支出	149.00	149.00	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
18.10	0.00	13.10	0.00	13.10	5.00	3.00	17.10

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		909.83
302	商品和服务支出	909.83
30201	办公费	81.53
30202	印刷费	6.00
30205	水费	6.00
30206	电费	96.00
30207	邮电费	38.00
30209	物业管理费	320.60
30211	差旅费	20.00
30213	维修（护）费	35.00
30214	租赁费	29.56
30215	会议费	3.00
30216	培训费	4.00
30217	公务接待费	5.00
30218	专用材料费	13.00
30228	工会经费	40.50
30231	公务用车运行维护费	13.10
30239	其他交通费用	160.98
30299	其他商品和服务支出	37.56

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市城乡建设委员会

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					2,222.75				2,222.75
货物类					13.71				13.71
南京市城乡建设委员会					13.71				13.71
南京市城乡建设委员会	办公设备购置	办公设备购置	会议椅	分散采购	0.80				0.80
南京市城乡建设委员会	办公设备购置	办公设备购置	三人沙发	分散采购	0.96				0.96
南京市城乡建设委员会	办公设备购置	办公设备购置	视频监控设备	分散采购	3.30				3.30
南京市城乡建设委员会	办公设备购置	办公设备购置	文件柜	分散采购	0.80				0.80
南京市城乡建设委员会	办公设备购置	办公设备购置	空调机	集中采购机构采购	1.00				1.00
南京市城乡建设委员会	办公设备购置（信创）	办公设备购置	便携式计算机	集中采购机构采购	2.40				2.40
南京市城乡建设委员会	办公设备购置	办公设备购置	其他会计机械	分散采购	0.35				0.35
南京市城乡建设委员会	办公设备购置	办公设备购置	其他制冷空调设备	分散采购	3.30				3.30
南京市城乡建设委员会	办公设备购置	办公设备购置	会议桌	分散采购	0.80				0.80

工程类					83.00			83.00
南京市城乡建设委员会					83.00			83.00
南京市城乡建设委员会	办公场地维修改造	大型修缮	装修工程	分散采购	83.00			83.00
服务类					2,126.04			2,126.04
南京市城乡建设委员会					2,126.04			2,126.04
南京市城乡建设委员会	行业监督管理经费	委托业务费	评价咨询服务	分散采购	1,689.54			1,689.54
南京市城乡建设委员会	政策法规及课题研究	办公费	其他服务	分散采购	130.00			130.00
南京市城乡建设委员会	运转类-公用经费基本支出 出单项核定	物业管理费	物业管理服务	分散采购	284.00			284.00
南京市城乡建设委员会	内审经费	委托业务费	审计服务	分散采购	10.00			10.00
南京市城乡建设委员会	运转类-公用经费综合定额	印刷费	其他印刷服务	分散采购	3.50			3.50
南京市城乡建设委员会	政策法规及课题研究	委托业务费	其他法律服务	分散采购	9.00			9.00

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年度收入、支出预算总计 11,140.13 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 899.9 万元，增长 8.79%。其中：

（一）收入预算总计 11,140.13 万元。包括：

1. 本年收入合计 11,140.13 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 11,140.13 万元，与上年相比增加 899.9 万元，增长 8.79%。主要原因是项目拨款收入增加（主要是南京市城市更新行动全过程技术服务项目收入增加），养老保险、职业年金、住房公积金和提租补贴缴费基数调增。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 11,140.13 万元。包括：

1. 本年支出合计 11,140.13 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 1,483.58 万元，主要用于行政事业单位离退休费用和机关事业单位基本养老及职业年金缴费支出等。与上年相比增加 30.73 万元，增长 2.12%。主要原因是养老保险及职业年金缴费基数调增。

(2) 城乡社区支出（类）支出 6,590.07 万元，主要用于保障单位机构正常运行，以及城乡建设行业专项支出。与上年相比增加 764.19 万元，增长 13.12%。主要原因是项目支出增加，主要是南京市城市更新行动全过程技术服务项目支出增加。

(3) 住房保障支出（类）支出 3,066.48 万元，主要用于按照国家有关规定为职工缴纳的住房公积金、发放的提租补贴。与上年相比增加 104.98 万元，增长 3.54%。主要原因是住房公积金和提租补贴缴费基数调增。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年收入预算合计 11,140.13 万元，包括本年收入 11,140.13 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 11,140.13 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

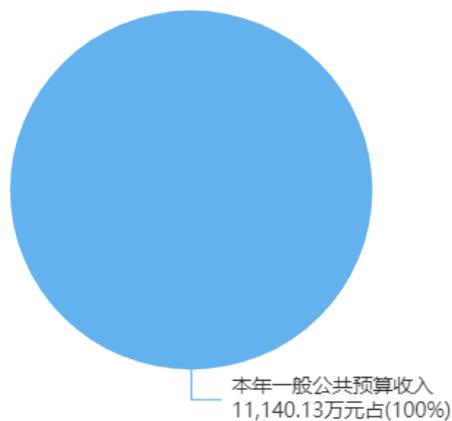
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年支出预算合计 11,140.13 万元，其中：

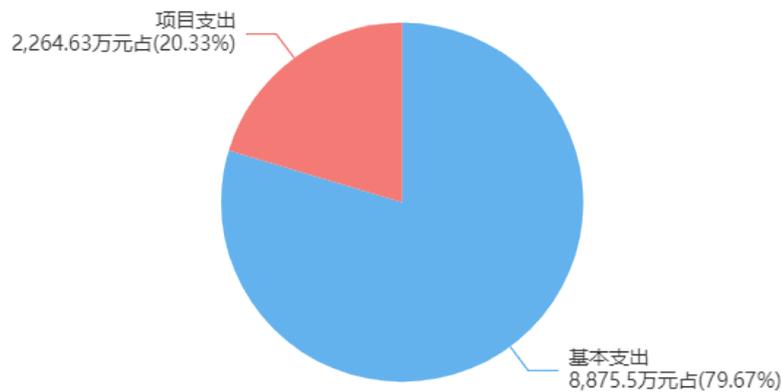
基本支出 8,875.5 万元，占 79.67%；
项目支出 2,264.63 万元，占 20.33%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年度财政拨款收、支总预算 11,140.13 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 899.9 万元，增长 8.79%。主要原因是项目经费预算增加（主要是南京市城市更新行动全过程技术服务项目预算增加），养老保险、职业年金、住房公积金和提租补贴缴费基数调增。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年财政拨款预算支出 11,140.13 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 899.9 万元，增长 8.79%。主要原因是项目经费预算增加（主要是南京市城市更新行动全过程技术服务项目预算增加），养老保险、

职业年金、住房公积金和提租补贴缴费基数调增。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 794.87 万元，与上年相比减少 9.56 万元，减少 1.19%。主要原因是离休费填报有误。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 459.14 万元，与上年相比增加 26.86 万元，增长 6.21%。主要原因是养老保险缴费基数调增。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 229.57 万元，与上年相比增加 13.43 万元，增长 6.21%。主要原因是职业年金缴费基数调增。

（二）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 4,325.44 万元，与上年相比增加 153.65 万元，增长 3.68%。主要原因是增人增资。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）支出 2,196.63 万元，与上年相比增加 612.54 万元，增长 38.67%。主要原因是项目经费预算增加（主要是南京市城市更新行动全过程技术服务项目预算增加）。

3. 城乡社区管理事务（款）执业资格注册、资质审查（项）支出 68 万元，与上年相比减少 2 万元，减少 2.86%。主要原因是严格落实过“紧日子”要求，压减项目经费预算。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 580.28 万元，与上年相比增加 51.23 万元，增长 9.68%。主要原因是住房公积金缴费基数调增。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 2,486.2 万元，与上年相比增加 53.75 万元，增长 2.21%。主要原因是提租补贴缴费基数调增。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年度财政拨款基本支出预算 8,875.5 万元，其中：

（一）人员经费 7,965.67 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 909.83 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 11,140.13 万元，与上年相比增加 899.9 万元，增长 8.79%。主要原因是项目经费预算增加（主要是南京市城市更新行动全过程技

术服务项目预算增加），养老保险、职业年金、住房公积金和提租补贴缴费基数调增。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 8,875.5 万元，其中：

（一）人员经费 7,965.67 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 909.83 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 18.1 万元，比上年预算增加 3.88 万元，变动原因公务用车由 3 辆增至 5 辆（保障中心划入），故公务用车运行维护费预算增加。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 13.1 万元，占“三公”经费的 72.38%；公务接待费支出 5 万元，占“三公”经费的 27.62%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 13.1 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 13.1 万元，比上年预算增加 3.88 万元，主要原因是公务用车由 3 辆增至 5 辆（保障中心划入）。

3. 公务接待费预算支出 5 万元，与上年预算数相同。

南京市城乡建设委员会 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 3 万元，与上年预算数相同。

南京市城乡建设委员会 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 17.1 万元，比上年预算增加 3.1 万元，主要原因是根据业务工作需要，培训种类增加。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市城乡建设委员会 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 909.83 万元，与上年相比减少 36.67 万元，减少 3.87%。主要原因是严格落实过“紧日子”要求，压减机关印刷费、邮电费、差旅费等运行经费预算开支。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 2,222.75 万元，其中：拟采购货物支出 13.71 万元、拟采购工程支出 83 万元、拟采购服务支出 2,126.04 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 5 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 2 辆、执法执勤用车 2 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 3 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 259,370.13 万元；本单位共 14 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 250,494.63 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收

入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机

关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)执业资格注册、资质审查(项)：反映执业资格注册和资质审查等行政事业性收费的成本性开支。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。