2025年度
南京市城市更新中心
单位决算公开

目　录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、单位机构设置及决算单位构成情况

三、2025年度主要工作完成情况

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、财政拨款支出决算表（功能科目）

六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）

七、一般公共预算支出决算表（功能科目）

八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

十、政府性基金预算支出决算表

十一、国有资本经营预算支出决算表

十二、财政拨款机关运行经费支出决算表

十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

承担城市更新年度计划编制、项目库管理、政策研究等辅助服务工作；组织市级、跨区域城市更新项目的方案论证；承担城市更新项目推进、协议搬迁、资金使用、信息化管理等事务性工作；承担全市国有土地上房屋征收与补偿的日常工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合计划科、项目管理一科、项目管理二科、评估管理科、政策法规科、信息化管理科、办公室、资金监管科。本单位无下属单位。

三、2025年度主要工作完成情况

（一）深耕征收主业，服务保障持续优化

1.服务重点征收项目攻坚扫尾。围绕2025年城建计划，中心积极做好前期业务办理、征收协议备案等基础工作，分类指导农研所、云锦研究院等历史遗留项目化解，着重跟踪保障宁芜铁路、地铁等重大工程项目和长虹路、郑家营等城中村改造项目实施进度。截至12月底，全市国有土地上共实施征收项目84个，需征收居民1140户，工企单位153家；房屋建筑面积84.63万㎡。完成征收项目共14个，完成居民户数560户；完成工企单位41家；完成征收房屋建筑面积25.3万㎡。

2.妥善化解超期未安置工作。跟进指导积极化解超期安置问题，涉及区已按要求发放过渡费，总体情况较稳定。经梳理，我

市国有土地上房屋征收涉及超期未安置问题共40个项目，涉及居民7167户，目前已累计完成化解37个项目，安置6739户，化解率94%。预计2027年底前基本得到化解，实现全市超期未安置户清零。

3.优化完善房票安置政策。积极整合现有房票政策，充分借鉴外地经验，优化全城通兑等关键机制，组织起草了《南京市住宅房屋征收房票安置办法（试行）》。根据工作安排，会同委相关处室，积极完成市政府常务会、专题会及“房七条”新政发布会相关工作，有效满足被征收群众多样化住房需求。2025年以来，全市成功开具房票5862张，去化存量房5967套，其中商品房3475套，房票开具数量和去化套数居全省前列。

4.深化信用评估成果运用。一是强化项目全过程管理。动态跟踪32个征收项目进度，对长期停滞项目及时了解原因、登记备案，确保全流程管理闭环。二是主动服务破解难点，全年组织召开及参与各类评估协调会7场，及时解答各区、各机构咨询，保障项目顺利推进。三是严控评估报告质量，完成9次评估报告评审，严格执行评审标准，督促机构整改反馈意见，确保评估报告成果质量。四是规范换届优化队伍。对接市房地产业协会，规范完成公开选聘，产生新一届79名专家，为提升评估专业性、维护各方权益夯实了组织基础。

（二）聚力更新攻坚，重点任务加速推进

1.扎实推进城市更新行动。中心协同委建设二处，结合各区实际情况，推动全市更新项目库实行动态管理，总量由年初的204

个有序调整至224个。按月高质量完成项目进展及资金使用等各类报表的汇总、分析和上报，有效保障了信息流转与决策支撑。2025年计划新开工项目48个，现已开工项目41个（含在建26个，已完工15个），开工率达85%；2025年计划新完工98个；已完工项目60个，完工率达61%。

2.高标准保障绩效评价迎检。中心全程做好组织协调与保障工作，对涉及评审的94个已完工项目及6个在库项目资料进行系统梳理，围绕15个备选考察项目，精心设计路线、核定内容、明确分工，确保实地环节顺畅、亮点突出。通过为期近一个月的集中攻坚，我市在此次国家级绩效评价中获评最高“A”等级，为南京城市更新工作在全国树立了标杆。

3.牵头落实年度城市更新各项重点工作。一是抓实项目计划。重点聚焦老旧厂区、历史街区等关键领域，科学编制年度城市更新计划。截至12月底，62个年度项目中，共完工17个、在建26个、前期19个，实施进度总体可控。二是摸清投资底账。按两办意见新8类口径进行分类，共梳理出项目616个，总投资约2132亿元，为全景式展示城市更新在促投资方面发挥了积极作用。三是保障机制落地。陪同市领导赴北京中建集团总部研商，配合完成对前期项目的全面摸排，全力保障中建专班在宁工作高效开展。

（三）搭建平台桥梁，构建多元交流格局

1.推动促进会成立并建立常态化协同机制。高效完成促进会成立前的各项手续及准备工作，推动其正式成立。加强工作联系与业务指导，协同开展成员单位联络、项目调研、数据归集分析

等重点任务，共同参与“十五五”规划前期研究、2026年更新计划申报初审等工作，为全市更新工作的系统化、规范化推进提供了有力支撑。

2.圆满完成住建部全国城市更新工作培训会在宁保障工作。中心牵头拟定活动方案，全程对接住建部相关司局、市级相关部门及属地单位，统筹安排观摩调研、经验交流、专题授课等具体环节。会议共接待来自全国各省市及本市的120余名业务负责同志，组织实地调研小西湖片区、国创园、石榴新村等典型更新项目，全面展示了南京在城市更新领域的实践成果与标杆引领作用。

3.成功举办“2025江苏城市更新论坛暨南京都市圈可持续更新经验交流会”。本次论坛由中心全程指导、统筹推进，保障了筹备组织与会务议程的高效落实。活动共吸引省内外400余名代表参会，聚焦“高质量城市更新现代化人民城市”主题，通过多形式、多层次研讨，深入交流更新理论与创新实践，为全省城市更新工作提供了重要的理念参考和实践样本。

（四）联动央地媒体，讲好南京更新故事

1.强化央媒对接，提升工作全国能见度。全年高质量完成央视、新华社、中国建设报等中央媒体多次来宁采访保障任务。通过“新春走基层”等主题报道，展现颐和路、小西湖等“示范项目”成效；央视《新闻调查》栏目进行为期两周的深度拍摄，聚焦“微更新”模式改善民生的南京实践，系列报道集中展现我市更新成果，显著扩大了南京城市更新的全国影响力。

2.深化本地协作，打造成果展示窗口。与南京广电牛咔视频

紧密联动，全年策划制作8条主题短视频、3部专题宣传片、实地拍摄18个代表性更新项目（如101明潮里、百子亭），系统推进城市更新宣传推广，有效提升了市民的知晓度、参与感与满意度。

（五）发挥政策效益，努力推动源头化解

1.探索构建我市城市更新政策体系。为破解更新工作中的法律瓶颈，起草出台了《南京市住宅房屋征收房票安置办法（试行）》，并特邀市中院专家开展专题研讨。坚持理论联系实际，组织8个科室围绕“党建业务融合”、“征收机制完善”等方向，开展专题调研和深入研讨，形成了一批高质量成果，为破解实务难题提供了重要参考。

2.发挥联席会议平台作用。为妥善解决征收拆迁难点问题，中心牵头召开了6次重点项目联席会议，针对地铁10号线、上元门过江通道（鼓楼区段）等一批重点项目的征收难题进行集中研讨与协调，有力支撑了项目进度。2025年，中心共办理复议诉讼案件16件，全部按期办结，无结转积压。

3.抓好政策法规培训。持续深化标准化培训机制建设，全年举办政策法规、房票操作等培训10余场。依托“宁更新大讲堂”品牌效应，办好城市更新专题培训；联合房产、规资、法院等部门开展房票新政培训，有效促进了业务融合与能力提升。

4.高效办理建议提案。协同委相关处室承办人大代表建议和政协提案主办14件、协办17件，涵盖城市更新、房屋征收领域，通过主动对接代表委员、深入研究形成答复意见，所有主办件均按时高质量办结，获得提案委员及建议代表的认可，切实回应了

社会关切。

第二部分
南京市城市更新中心
2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,641.00	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	134.59
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	1,506.41
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,641.00	**本年支出合计**	1,641.00
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	1,641.00	**总计**	1,641.00

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,641.00	1,641.00						
208	社会保障和就业支出	134.59	134.59						
20805	行政事业单位养老支出	134.59	134.59						
2080502	事业单位离退休	0.42	0.42						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.45	89.45						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.72	44.72						
221	住房保障支出	1,506.41	1,506.41						
22102	住房改革支出	365.01	365.01						
2210201	住房公积金	91.87	91.87						
2210202	提租补贴	273.14	273.14						
22103	城乡社区住宅	1,141.40	1,141.40						
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,141.40	1,141.40						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		1,641.00	1,521.24	119.76			
208	社会保障和就业支出	134.59	134.59				
20805	行政事业单位养老支出	134.59	134.59				
2080502	事业单位离退休	0.42	0.42				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.45	89.45				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.72	44.72				
221	住房保障支出	1,506.41	1,386.65	119.76			
22102	住房改革支出	365.01	365.01				
2210201	住房公积金	91.87	91.87				
2210202	提租补贴	273.14	273.14				
22103	城乡社区住宅	1,141.40	1,021.64	119.76			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,141.40	1,021.64	119.76			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位名称：南京市城市更新中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,641.00	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	134.59	134.59		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	1,506.41	1,506.41		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,641.00	**本年支出合计**	1,641.00	1,641.00		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,641.00	**总计**	1,641.00	1,641.00		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,641.00	1,521.24	119.76
208	社会保障和就业支出	134.59	134.59	
20805	行政事业单位养老支出	134.59	134.59	
2080502	事业单位离退休	0.42	0.42	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.45	89.45	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.72	44.72	
221	住房保障支出	1,506.41	1,386.65	119.76
22102	住房改革支出	365.01	365.01	
2210201	住房公积金	91.87	91.87	
2210202	提租补贴	273.14	273.14	
22103	城乡社区住宅	1,141.40	1,021.64	119.76
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,141.40	1,021.64	119.76

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开06表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,521.24	1,376.22	145.03
301	**工资福利支出**	1,250.47	1,250.47	
30101	基本工资	235.20	235.20	
30102	津贴补贴	198.01	198.01	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	457.66	457.66	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	89.45	89.45	
30109	职业年金缴费	44.72	44.72	
30110	职工基本医疗保险缴费	42.14	42.14	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	8.92	8.92	
30113	住房公积金	91.87	91.87	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	82.50	82.50	
302	**商品和服务支出**	145.03		145.03
30201	办公费	13.59		13.59
30202	印刷费	0.41		0.41
30204	手续费			
30205	水费	0.63		0.63
30206	电费	13.08		13.08
30207	邮电费	9.99		9.99
30208	取暖费			
30209	物业管理费	65.00		65.00
30211	差旅费	3.45		3.45
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	2.84		2.84
30214	租赁费	8.40		8.40
30215	会议费			

30216	培训费	4.19		4.19
30217	公务接待费	0.05		0.05
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	10.00		10.00
30229	福利费	7.56		7.56
30231	公务用车运行维护费	3.10		3.10
30239	其他交通费用	1.00		1.00
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.74		1.74
303	**对个人和家庭的补助**	125.75	125.75	
30301	离休费			
30302	退休费	99.35	99.35	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	26.16	26.16	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.24	0.24	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开07表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,641.00	1,521.24	119.76
208	社会保障和就业支出	134.59	134.59	
20805	行政事业单位养老支出	134.59	134.59	
2080502	事业单位离退休	0.42	0.42	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.45	89.45	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.72	44.72	
221	住房保障支出	1,506.41	1,386.65	119.76
22102	住房改革支出	365.01	365.01	
2210201	住房公积金	91.87	91.87	
2210202	提租补贴	273.14	273.14	
22103	城乡社区住宅	1,141.40	1,021.64	119.76
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,141.40	1,021.64	119.76

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开08表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,521.24	1,376.22	145.03
301	**工资福利支出**	1,250.47	1,250.47	
30101	基本工资	235.20	235.20	
30102	津贴补贴	198.01	198.01	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	457.66	457.66	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	89.45	89.45	
30109	职业年金缴费	44.72	44.72	
30110	职工基本医疗保险缴费	42.14	42.14	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	8.92	8.92	
30113	住房公积金	91.87	91.87	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	82.50	82.50	
302	**商品和服务支出**	145.03		145.03
30201	办公费	13.59		13.59
30202	印刷费	0.41		0.41
30204	手续费			
30205	水费	0.63		0.63
30206	电费	13.08		13.08
30207	邮电费	9.99		9.99
30208	取暖费			
30209	物业管理费	65.00		65.00
30211	差旅费	3.45		3.45
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	2.84		2.84
30214	租赁费	8.40		8.40
30215	会议费			
30216	培训费	4.19		4.19
30217	公务接待费	0.05		0.05

30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	10.00		10.00
30229	福利费	7.56		7.56
30231	公务用车运行维护费	3.10		3.10
30239	其他交通费用	1.00		1.00
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.74		1.74
303	**对个人和家庭的补助**	125.75	125.75	
30301	离休费			
30302	退休费	99.35	99.35	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	26.16	26.16	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.24	0.24	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开09表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
4.50	0.00	4.00	0.00	4.00	0.50	1.00	5.00	3.14	0.00	3.10	0.00	3.10	0.05	0.00	4.19

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	3
国内公务接待批次(个)	1	国内公务接待人次(人)	1
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	5	参加培训人次(人)	402

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开10表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开11表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开12表

单位名称：南京市城市更新中心　　金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	**商品和服务支出**	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	**债务利息及费用支出**	
310	**资本性支出**	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	**对企业补助**	
399	**其他支出**	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开13表

单位名称：南京市城市更新中心　　单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	68.19
（一）政府采购货物支出	3.19
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	65.00
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入、支出决算总计1,641万元。与上年相比，收、支总计各增加10.97万元，增长0.67%。其中：

（一）收入决算总计1,641万元。包括：

1.本年收入决算合计1,641万元。与上年相比，增加10.97万元，增长0.67%，变动原因：增人增资。

2.使用非财政拨款结余（含专用结余）0万元。与上年决算数相同。

3.年初结转和结余0万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计1,641万元。包括：

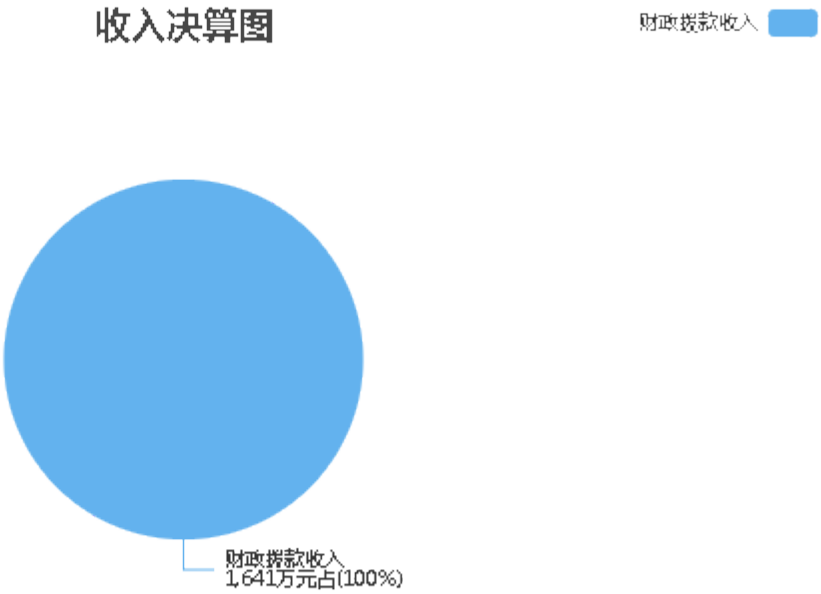
1.本年支出决算合计1,641万元。与上年相比，增加10.97万元，增长0.67%，变动原因：增人增资。

2.结余分配0万元。与上年决算数相同。

3.年末结转和结余0万元。与上年决算数相同。

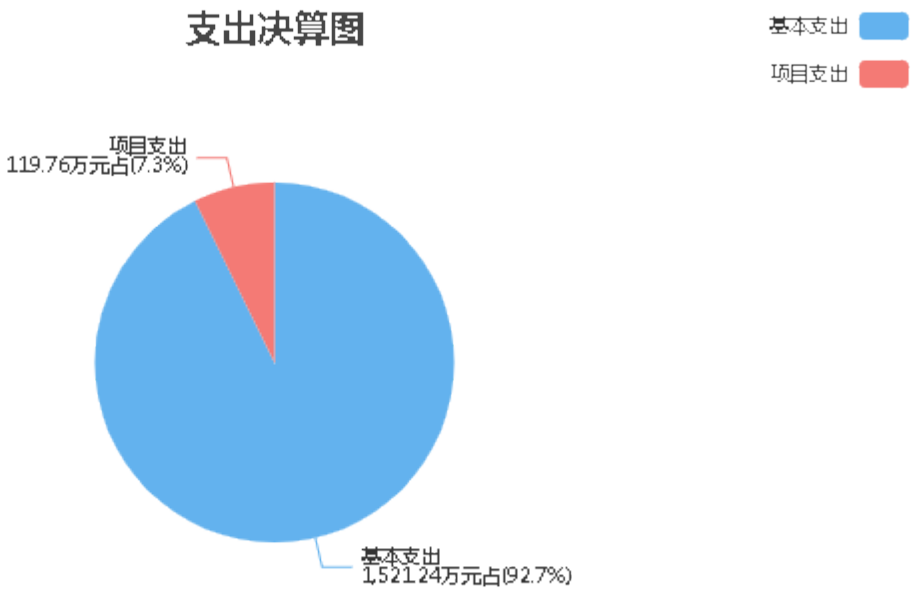
二、收入决算情况说明

2025年度本年收入决算合计1,641万元，其中：财政拨款收入1,641万元，占100%；上级补助收入0万元，占0%；财政专户管理教育收费0万元，占0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。



三、支出决算情况说明

2025 年度本年支出决算合计 1,641 万元，其中：基本支出 1,521.24 万元，占 92.7%；项目支出 119.76 万元，占 7.3%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,641 万元。与上年相比，收、支总计各增加 10.97 万元，增长 0.67%，变动原因：增人增资。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025 年度财政拨款支出决算 1,641 万元，占本年支出合计的 100%。与 2025 年度财政拨款支出年初预算 1,528.71 万元相比，完成年初预算的 107.35%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1.行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算3.58万元，支出决算0.42万元，完成年初预算的11.73%。决算数与年初预算数的差异原因：退休人员公用经费略有节余。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算87.95万元，支出决算89.45万元，完成年初预算的101.71%。决算数与年初预算数的差异原因：增人增资。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算43.97万元，支出决算44.72万元，完成年初预算的101.71%。决算数与年初预算数的差异原因：增人增资。

（二）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算84.78万元，支出决算91.87万元，完成年初预算的108.36%。决算数与年初预算数的差异原因：增人增资。

2.住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算267.63万元，支出决算273.14万元，完成年初预算的102.06%。决算数与年初预算数的差异原因：增人增资。

3.城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算1,040.8万元，支出决算1,141.4万元，完成年初预算的109.67%。决算数与年初预算数的差异原因：增人增资。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度财政拨款基本支出决算1,521.24万元，其中：

（一）人员经费1,376.22万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费145.03万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款支出决算1,641万元。与上年相比，增加10.97万元，增长0.67%，变动原因：增人增资。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算1,521.24万元，其中：

（一）人员经费1,376.22万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人

和家庭的补助。

（二）公用经费145.03万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025年度财政拨款“三公”经费支出决算3.14万元（其中：一般公共预算支出3.14万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年相比，减少0.78万元，变动原因：严格控制“三公”经费，公务用车运行维护费减少。其中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行维护费支出3.1万元，占“三公”经费的98.41%；公务接待费支出0.05万元，占“三公”经费的1.59%。2025年度财政拨款“三公”经费支出预算4.5万元（其中：一般公共预算支出4.5万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。决算数与预算数的差异原因：严格控制“三公”经费，公务用车运行维护费减少，公务接待费支出较少。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1．因公出国（境）费支出预算0万元（其中：一般公共预

算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组0个，累计0人次。

2．公务用车购置及运行维护费支出预算4万元（其中：一般公共预算支出4万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算3.1万元（其中：一般公共预算支出3.1万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的77.5%，决算数与预算数的差异原因：严格控制公务用车运行维护费的使用。其中：

（1）公务用车购置支出决算0万元。本年度使用财政拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算3.1万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至2025年12月31日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为3辆。

3．公务接待费支出预算0.5万元（其中：一般公共预算支出0.5万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0.05万元（其中：一般公共预算支出0.05万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支

出0万元），完成调整后预算的10%，决算数与预算数的差异原因：公务接待次数较少。其中：国内公务接待支出0.05万元，接待1批次，1人次，开支内容：接待央媒来宁调研采访城市更新工作；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款会议费支出预算1万元（其中：一般公共预算支出1万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的0%，决算数与预算数的差异原因：2025年未召开会议。2025年度全年召开会议0个，参加会议0人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款培训费支出预算5万元（其中：一般公共预算支出5万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算4.19万元（其中：一般公共预算支出4.19万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的83.8%，决算数与预算数的差异原因：严格控制培训费用支出，培训费略有节余。2025年度全年组织培训5个，组织培训402人次，开支内容：组织城市更新政策专题培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度国有资本经营预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025年度机关运行经费支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025年度政府采购支出总额68.19万元，其中：政府采购货物支出3.19万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出65万元。政府采购授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆3辆，其中：副部(省)级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车3辆；单价100万元（含）以上的设备0台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025年度，本单位共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金0万元。

本单位共对上年度已实施完成的9个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计119.76万元；本单位共开展1项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计1,689.07万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、

“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国

（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

二十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十四、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。