

南京市城乡建设委员会文件

宁建办〔2026〕5号

关于开展2025年度南京市建设工程消防 查验技术服务机构信用评价工作的通知

各有关单位：

为切实做好2025年度南京市建设工程消防查验技术服务机构（以下简称消防查验机构）信用评价工作，进一步推动我市消防查验机构诚信经营，规范市场秩序，现将有关事项通知如下：

一、评价依据

《中共中央办公厅国务院办公厅关于健全社会信用体系的意见》《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》

《江苏省消防条例》《江苏省社会信用条例》《南京市消防条例》《南京市社会信用条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《江苏省建设工程消防审验技术服务管理办法》《南京市建设工程竣工验收消防查验技术服务机构管理办法》等要求。

二、评价主体

市城乡建设委员会（以下简称市建委）负责本市建设工程消防查验技术服务机构信用评价工作，具体委托市建设工程消防审验服务中心（以下简称市消防中心）组织实施。

三、评价范围

2025年1月1日—12月31日在“南京市建设工程智慧消防审验平台”（以下简称：“宁小燕”平台）已出具查验报告的消防查验机构和其他有意向于2026年在南京市开展消防查验服务的机构，纳入本次信用评价范围。目前已完成信息归集工作的消防查验机构无需重复申报，“宁小燕”平台将直接获取相关信息。

四、评价内容

（一）基本从业能力

指消防查验机构自身的经营管理能力，具体包括工作场所、人员、仪器设备、业绩等情况。

（二）履职信用情况

指主要反映消防查验机构履职信用的情况信息；由良好行为加分信息和不良行为减分信息构成，良好行为加分信息是指查验机构在从事消防设计审查验收技术服务活动中，受到各级

政府、相关部门的奖励、表彰，参与消防技术标准编制、科研活动等形成的信用信息。不良行为减分信息是指服务机构在从事消防查验技术服务活动中，受到城乡建设主管部门及其他行业管理部门处罚，以及其他违规行为经查证属实的信用信息。

五、评价方法及结果

（一）计分方式

依据《江苏省建设工程消防审验技术服务管理办法》《南京市建设工程竣工验收消防查验技术服务机构管理办法》《南京市建设工程竣工验收消防查验技术服务机构信用评价标准》（附件1）《南京市建设工程竣工验收消防查验技术服务机构设备配置表》（附件2）《消防查验技术服务机构信用信息申报承诺书》（附件3），平台将所归集到的基本从业能力信息、良好行为加分信息、不良行为减分信息汇总。

计算公式： $Q=Q_1+(Q_2+Q_3)\times 40\%-Q_4$

Q—总得分；

Q₁—基本分，依据“附件1”类别“企业法人资格”“工作场所”“从业人员”评分项得分；

Q₂—从业能力加分，依据“附件1”类别“工作场所面积”“资质认证”“仪器设备设施”“工作业绩”“人员信息”等评分项得分；

Q₃—良好行为加分，依据“附件1”类别“职业培训”“技术研发与创新”“技术应用与服务”等评分项得分；

Q₄—不良行为减分，依据“附件1”类别“不合格意见书”“申报不实”“投诉”“通报、约谈处理”“行政处罚”等评

分项得分。

（二）等级划分标准

信用评价等级根据评价分值由高到低排序计算，设 A 级、B 级、C 级、D 级四个等级。信用评价等级划分标准为：

A 级 信用评价分值排名在前 20%的（含本数）；

B 级 信用评价分值排名在前 21%~60%的；

C 级 信用评价分值排名在前 61%~90%的；

D 级 信用评价分值排名在后 10%的。

本轮评价周期内，首次完成信息归集且未从事过消防查验技术服务的机构初始信用等级最高为 B 级。因出具虚假文件被城乡建设主管部门处以行政处罚的、在消防查验过程中未履行保密义务泄露国家机密或者有其他明显违法违规行为的，直接降为 D 级。

六、评价结果运用

A、B 级机构：A、B 级消防查验机构服务的项目，鼓励城乡建设主管部门优先提供政策优惠、推荐观摩示范或者评优评奖，鼓励建设单位优先选择其开展消防查验。A 级消防查验机构所查验的其他建设工程重点项目，适当降低其抽中检查的比例。

C、D 级机构：C、D 级消防查验机构服务的项目，消防审验主管部门在日常消防验收和备案抽查过程中将适度提高建设工程项目点位的抽查数量。

市建委依据信用评价结果实施分级分类差异化监管和行政检查，并采取“双随机、一公开”的方式抽取一定比例的查验机构进行信用信息复核。

七、工作安排

（一）基础信息采集

自发文之日起至2026年1月25日前，所有消防查验机构完成有关信息补充和更正工作；

（二）信用信息归集

2026年1月26日至2026年2月6日，完成2025年度信用信息归集汇总工作，并依据《南京市建设工程竣工验收消防查验技术服务机构信用评价标准》得出信用评价分值及等级；

（三）结果公示

2026年2月9日至2月13日，向社会公示信用评价分值及等级，公示期间若有异议，需以书面形式反馈市消防中心。

（四）结果公告

公示期满无异议或异议处理完毕，评价结果向社会正式公告。

- 附件：1. 南京市建设工程竣工验收消防查验技术服务机构信用评价标准
2. 南京市建设工程竣工验收消防查验技术服务机构设备配置表
3. 消防查验技术服务机构信用信息申报承诺书



附件 1

南京市建设工程竣工验收消防查验技术服务机构信用评价标准

类别	评价指标	评价情形	证明材料	评分标准	最高加减分 分值
基础分	企业法人资格	企业法人资格服务范围包含消防查验相关技术服务的	1.营业执照； 2.法定代表人身份证明。	+15	最高加 50 分
	工作场所	能提供工作场所证明材料的	1.自有住房房产证或房屋租赁合同。	+15	
	从业人员	具有从事消防查验技术服务工作人员的	1.身份证； 2.劳动合同。	+20	
从业能力 加分	工作场所面积	工作场所为建筑面积 1000（含）平方米以上的	1.自有住房房产证或房屋租赁合同。	+5	最高加 5 分
		工作场所为建筑面积 300（含）至 1000 平方米的		+3	
	资质认证	具有勘察设计、工程监理、建筑施工等建设工程相关资质的	1.建设工程相关资质证书。	+1/每个， 最高加 2 分	最高加 8 分
		通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证	1.提供通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书。	+1/每个， 最高加 2 分	

类别	评价指标	评价情形	证明材料	评分标准	最高加减分 分值
从业能力 加分	资质认证	具备完善的消防查验相关信息化管理系统	1.消防查验信息化管理系统开发材料、成果运用材料。	+5	
		建立、实施和保持与消防查验活动相适应的质量管理体系,并制定成文件	1.管理体系材料。	+2	
	仪器设备设施	满足建设工程竣工验收消防查验技术服务相应必备设备要求,且具有合格的、在有效期内的校准证书或检定证书的	1.产权证书或购买记录; 2.校准证书或检定报告; 3.其他照片文件等证明材料。	附件 2, 必备设备 1-15 项全部齐全, +3	最高加 5 分
		满足建设工程竣工验收消防查验技术服务相应其他设备要求,且具有合格的、在有效期内的校准证书或检定证书的		附件 2, 其他设备 1-22 项+0.5/每个, 最高加 2 分	
	工作业绩	近一个评价周期内的特殊建设工程消防查验业绩	1.本轮评价周期内出具的查验报告由宁小燕系统自动归集; 2.宁小燕系统外业绩,需提供消防验收(备案检查)合格意见书、消防查验问题清单、整改情况表、有关影像资料等证明材料。	+2/每个	最高加 24 分
		近一个评价周期内的其他建设工程消防查验业绩		+1/每个	

类别	评价指标	评价情形	证明材料	评分标准	最高加减分 分值
从业能力 加分	人员信息	技术负责人具有建设工程高级职称的	1.身份证； 2.职称证书及执业资格（或注册）证书（若有）；	+5	最高加 5 分
		技术负责人具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师、一级注册建造师、一级注册消防工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师、注册监理工程师资格的	3.相应的学历、学位证书； 4.近6个月在本单位参保且带二维码的养老保险权益记录单； 5.业绩证明（近一个评价周期内主持或参与过的消防审验项目）（若有）； 6.无违法违规信息承诺书。	+1/每个资格	最高加 3 分
		技术服务机构明确相应责任工程师	1.身份证； 2.职称证书及执业资格（或注册）证书（若有）； 3.相应的学历、学位证书；	+1 分/每人	最高加 5 分
		责任工程师具有高级及以上职称证书；且具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师、一级注册建造师、一级注册消防工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师、注册监理工程师资格的	4.近6个月在本单位参保且带二维码的养老保险权益记录单； 5.业绩证明（近一个评价周期内主持或参与过的消防审验项目）（若有）； 6.无违法违规信息承诺书；	+1 分/每人	最高加 5 分

类别	评价指标	评价情形	证明材料	评分标准	最高加减分 分值
从业能力 加分	人员信息	责任工程师近一个评价周期内主持或参与过3个及以上项目的消防查验		+1分/每人	最高加5分
		专业技术人员具有本专业初级及以上职称的	1.身份证； 2.职称证书（若职称证书不能体现专业，则需提供相应的学历、学位证书）； 3.近6个月在本单位参保且带二维码的养老保险权益记录单。	+2/高级职称 +1/中级职称 +0.5/初级职称	最高加5分
		专业技术人员具有注册建筑师、注册结构工程师、注册建造师、注册消防工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师、注册监理工程师资格的	1.身份证； 2.执业资格注册证书； 3.近6个月在本单位参保且带二维码的养老保险权益记录单。	+1/每个专业	最高加5分
良好行为 加分	职业培训	参加消防审验技术职业培训的	1. 参加培训的结业证书； 2. 培训通知书（含课程日程安排）。	+0.5/每人每次	最高加5分

类别	评价指标	评价情形	证明材料	评分标准	最高加减分 分值
良好行为 加分	技术研发与创新	近2年参与城乡建设主管部门组织的建设工程消防审验方面相关课题研究的，出台相应成果的（以成果出台时间为准）	1.课题立项或结题文本； 2.课题相关委托合同。	国家级+3 每个 省级+2 每个 行业、地方级+1/每个	最高加 5 分
		近2年参与编制建设工程消防相关标准、规范、规程、图集、导则、指南、教材等正式发布或出版的（以成果发布或出版时间为准）	1.标准、规范、规程、图集、导则、指南、教材的证明材料。	国家级+3 每个 省级+2 每个 行业、地方级+1/每个	最高加 5 分
		近2年可应用在建设工程消防审验方面相关专利（含软件著作权）、工法（以成果印发时间为准）	1.专利（含软件著作权）、工法的证明材料。	国家级+3 每个 省级+2 每个 行业、地方级+1/每个	最高加 5 分
		近2年所承接项目或者本机构新技术、新工艺、新材料应用于工程实践，通过特殊消防设计评审的	1.主管部门认定或相关证明材料。	+2/每个	最高加 5 分
	技术应用与服务	近 2 年为城乡建设主管部门提供消防审验技术支撑服务的	1.相关委托协议； 2.主管部门认定或相关证明材料。	市级+3/每年 区级+2/每年	最高加 10 分
		近 2 年在城乡建设主管部门组织的消防审验相关专项检查、巡查中，积极配合的	1.主管部门认定或相关证明材料。	市级以上 +2/每次 区级+1/每次	最高加 5 分

类别	评价指标	评价情形	证明材料	评分标准	最高加减分 分值
良好行为 加分	技术应用与服务	近 2 年所承接项目或机构获得城乡建设主管部门的表彰、奖励或表扬的	1.获奖证书或证明文件； 2.相关证明材料。	国家级+4/每次 省级+3/每次 市级+2/每次 区级+1/每次	最高加 10 分
不良行为 减分	不合格意见书	近一个评价周期内所查验的项目被消防审验部门核发过不合格的	1.不合格意见书	-0.5/次	不设限
	申报不实	未遵守信用承诺,填报的信用信息与现场实际情况不符、存在弄虚作假等行为被查实的		-5/每次	不设限
	投诉	机构或其从业人员或其所服务项目被群访群诉或媒体曝光引起较大不良影响,经调查确有责任的		-5/每次	不设限
	通报、约谈处理	机构或其从业人员受到城乡建设主管部门发函提醒、通报或约谈的	1.城乡建设主管部门工作函、约谈记录或通报文件。	-5/每次	不设限
	行政处罚	机构或其从业人员不按照国家工程建设消防技术标准开展消防审验技术服务活动,被城乡建设主管部门处以行政处罚的	1.城乡建设主管部门行政处罚决定书； 2.城乡建设主管部门处以行政处罚公示文件。	-10/每次	不设限

类别	评价指标	评价情形	证明材料	评分标准	最高加减分 分值
	行政处罚	因不履行行政处罚决定而被依法行政强制执行的	1.城乡建设主管部门行政处罚决定书； 2.城乡建设主管部门处以行政处罚公示文件。	-10/每次	不设限

附件 2

南京市建设工程竣工验收消防查验技术服务机构设备配置表

类别	序号	设备名称	单位	配备数量	备注
必备设备配置要求	1	秒表	个	3	量程不小于 15min；精度：0.1s
	2	卷尺	个	4	量程不小于 30m；精度：1mm；2 个 量程不小于 5m；精度：1mm；2 个
	3	强光手电	个	4	警用充电式，LED 冷光源
	4	激光测距仪	个	3	量程不小于 50m；精度：3mm
	5	数字照度计	个	3	量程不小于 2000Lx；精度：±5%
	6	数字声级计	个	3	量程：30dB~130dB；精度：1.5dB
	7	数字风速计	个	3	量程：0m/s~45m/s；精度：±3%
	8	数字微压计	个	1	量程：0Pa~3000Pa；精度：±3%，具有清零功能，并配有检测软管
	9	消火栓测压接头	套	3	压力表量程：0MPa~1.6MPa；精度：1.6 级
	10	感烟探测器功能试验器	个	3	检测杆高度不小于 2.5m，加配聚烟罩，内置电源线，连续工作时间不低于 2h

类别	序号	设备名称	单位	配备数量	备注
必备设备配置要求	11	感温探测器功能试验器	个	3	检测杆高度不小于 2.5m，内置电源线；连续工作时间不低于 2h
	12	计算机	套	3	每套中包括光盘刻录机、移动存储器各 1 个
	13	打印机	台	1	激光打印机
	14	对讲机	对	2	通话距离不小于 1000m；含防爆型一对
	15	消防技术服务专用车辆	台	2	满足装载相关专业设备和开展消防技术服务要求，并设置消防技术服务机构标识
其他设备配置要求	1	游标卡尺	个	3	量程不小于 150mm；设精度：0.02mm
	2	钢直尺	个	3	量程不小于 50cm；精度：1mm
	3	直角尺	个	3	主要用于对消防软管卷盘的检查
	4	电子秤	个	1	量程不小于 30kg
	5	测力计	个	1	量程：50N~500N；精度：±0.5%
	6	数字温湿度计	个	1	用于环境温湿度检测
	7	超声波流量计	个	1	测量管径范围：0mm~300mm；精度：±1%
	8	数字坡度仪	个	1	量程：0°~±90°；精度：±0.1°
	9	垂直度测定仪	个	1	量程：0mm~500mm；精度：±0.2μm
	10	喷水末端试水接头	套	3	压力表量程：0MPa~0.6MPa；精度：1.6 级

类别	序号	设备名称	单位	配备数量	备注
其他设备配置要求	11	接地电阻测量仪	个	2	量程：0Ω~1000Ω；精度：±2%
	12	绝缘电阻测量仪	个	2	量程：1MΩ~2000MΩ；精度：±2%
	13	数字万用表	个	3	可测量交直流电压、电流、电阻、电容等
	14	线型光束感烟探测器滤光片	套	1	减光值分别为 0.4dB 和 10.0dB 各一片；具备手持功能
	15	火焰探测器功能试验器	套	1	红外线波长大于或等于 850nm，紫外线波长小于或等于 280nm 检测杆高度不小于 2.5m
	16	漏电电流检测仪	个	1	量程：0A~2A；精度：0.1mA
	17	便携式可燃气体检测仪	个	1	可检测一氧化碳、氢气、氨气、液化石油气、甲烷等可燃气体浓度
	18	数字压力表	个	1	量程：0MPa~20MPa；精度 0.4 级；具有清零功能
	19	细水雾末端试水装置	套	1	压力表量程：0MPa~20MPa；精度：0.4 级
	20	传真机	台	1	适用普通纸
	21	照相机	台	3	不低于 800 万像素
	22	录音录像设备	个	2	用于现场记录，记录时间不少于 10h

