



南京市建设工程综合服务平台 企业端操作手册

客户名称			
编写人		编写日期	2021-04-07

目录

第 1 章 账号管理	1
1.1 账号注册	1
1.2 修改密码	1
1.3 忘记密码	2
第 2 章 首页	3
2.1 首页介绍	3
2.2 账号信息修改	4
2.3 子账号管理	5
第 3 章 系统功能	7
3.1 基础信息	7
3.2 建筑市场	20
(1) 信用手册	21
(2) 奖惩录入	21
(3) 实名制	22
(4) 资质资格	22
3.3 项目管理	23
(1) 立项项目	23
(2) 勘察设计	23
(3) 施工图审	24
(4) 开工登记	24
(5) 过程管理	26
(6) 质量监督	26
(7) 安全监督	27
(8) 现场管理	27
3.4 城市建设	28
3.5 综合查询	29
第 4 章 系统后台支持	30

第1章 账号管理

1.1 账号注册

登录系统需要注册账号，打开浏览器，在地址栏输入网址：

<https://zhcjfw.njsjw.cn:9071/njjw-zhfwpt/frame/pages/login/oauth2login>

点击“注册”按钮进行新用户注册，新用户注册如下图，填写相应的注册信息，填写完成后，点击“注册”，即可完成账号注册。



1.2 修改密码

点击界面右上方按钮，弹出修改密码选项。



点击修改密码选项弹出修改密码窗口，按照内容填写即可完成修改。



1.3 忘记密码

若发生密码遗忘情况，可点击登录页面的“忘记密码”按钮，通过注册时使用的手机号码进行密码重置。

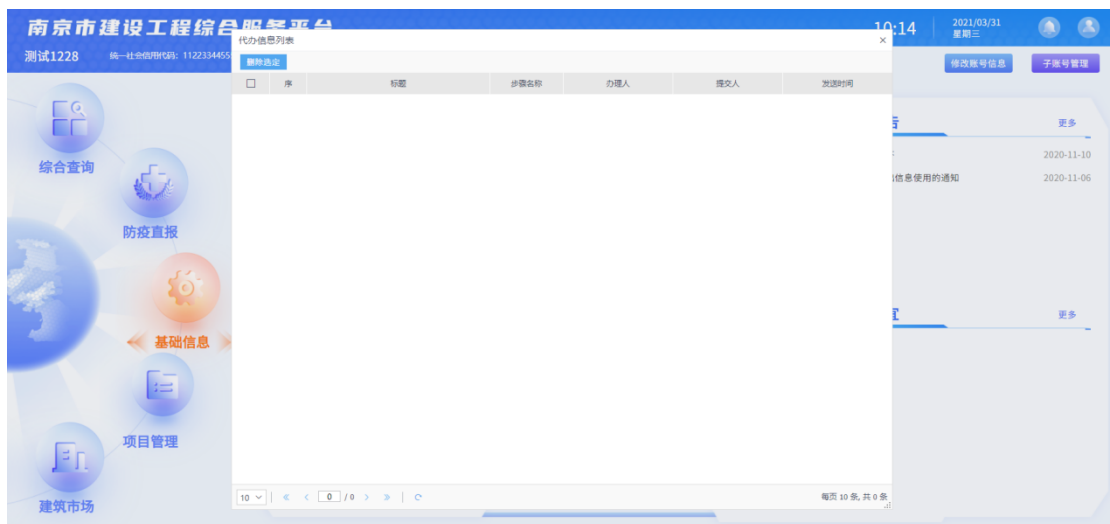



第 2 章 首页

2.1 首页介绍

1、 系统首页上方为系统名称、当前登录企业信息（包含企业名称、统一社会信用代码、联系人、联系电话以及子账号的数目信息）、当前系统时间及当天日期信息；

2、  为待办提示按钮



 为修改密码、单位类型及注销按钮




紧挨的下方为“修改账号信息”按钮及“子账号管理”按钮。“修改账号信息”可对企业类型、密码、手机号进行修改。“子账号管理”是对当前企业用户下的工程子账号信息进行维护；

- 3、 页面左侧为基础信息、建筑市场、项目管理、城市建设、综合查询等模块按钮；
- 4、 页面中间内容根据左侧五个模块进行不同内容显示；
- 5、 页面右侧为通知公告及待办事宜模块。



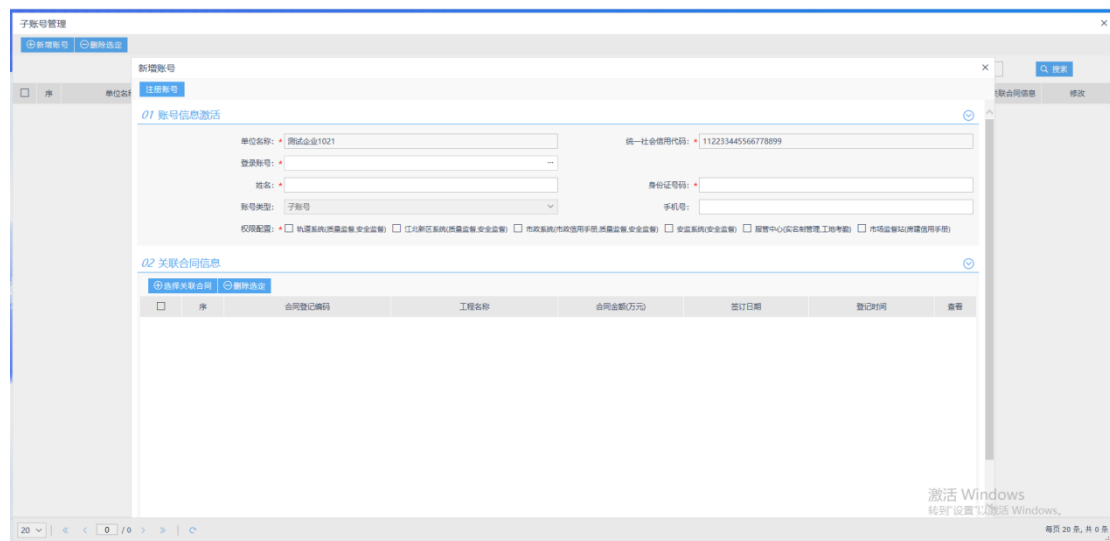
2.2 账号信息修改

若发生账号手机号、联系人及单位类型变动，可点击  进行修改，修改完成后点击  并重新登录即可。



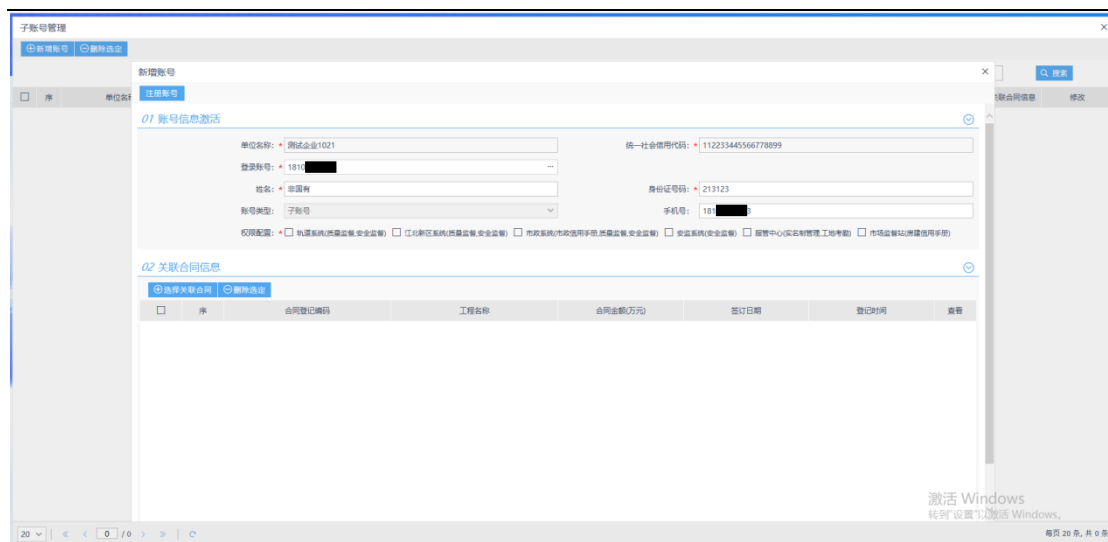
2.3 子账号管理

点击 **子账号管理**，可以对企业的工程子账号进行新增、查询、删除以及维护。

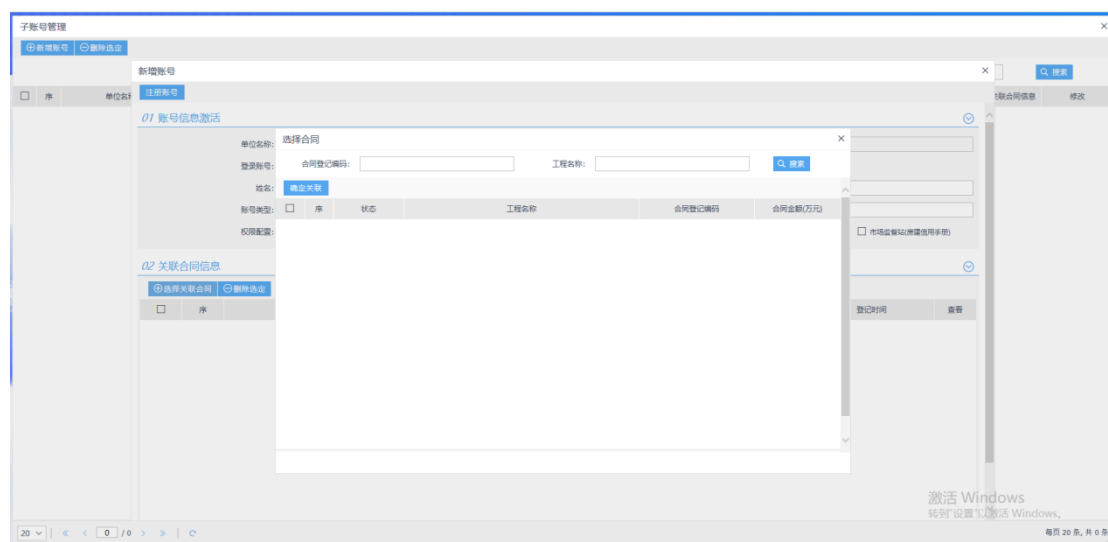


(1) 子账号新增

点击 **新增账号** 进行账号新增，点击登录账号栏目的 **...** 选择账号所属人员，勾选后自动带出人员姓名、身份证号等信息，并对当前分配账号进行权限配置。




点击 **选择关联合同** 通过合同编号或者项目名称搜索项目,对当前账号进行合同绑定;若无则可忽略。



最后点击 **注册账号** 即可注册成功。

若子账号废弃不用,可勾选相关子账号,点击 **删除选定** 完成子账号的删除。



子账号维护: 在需要维护的账号信息上点击修改  按钮,对子账号信

息进行修改后，点击 **保存并关闭** 按钮保存。



第 3 章 系统功能

3.1 基础信息

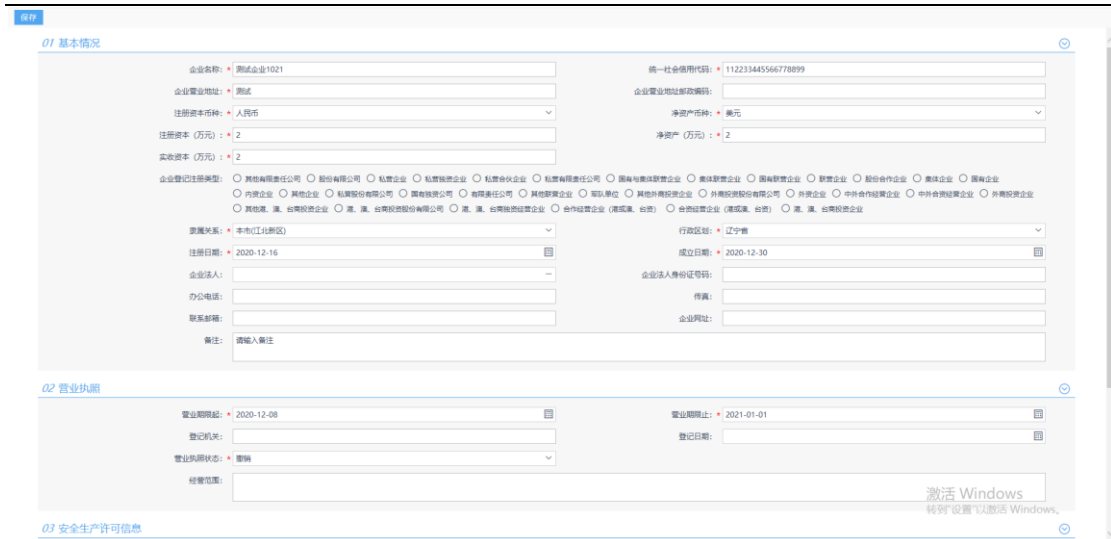
现已上线基础信息核对功能，根据不同单位类型区分提交至主管部门进行数据核对或承诺制提交。若基本信息 2 个工作日内未进行核对，将自动核对通过。

当左侧选中基础信息时，页面中间部分根据当前单位类型，显示不同基础信息相关功能卡片。



(1) 企业信息

点击企业信息卡片，可以对当前企业信息查看、编辑、提交等操作。



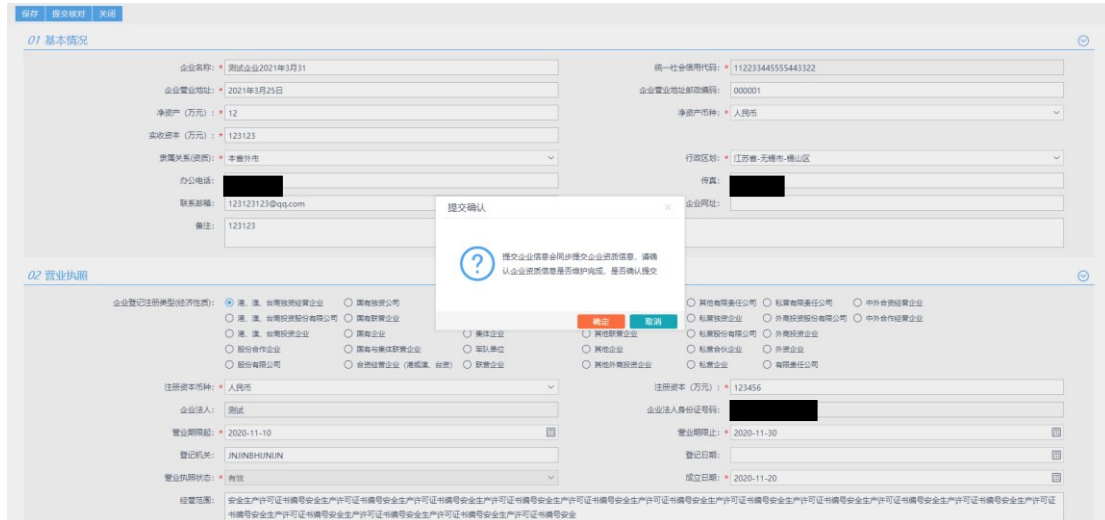
修改信息后页面上方标识会由已提交变为待提交。



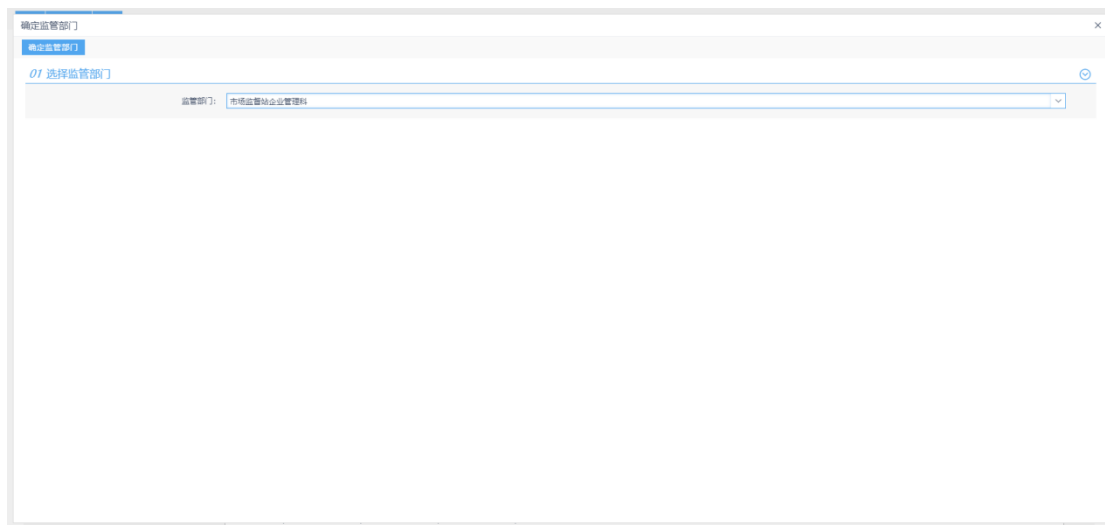
单位类型为建设单位、勘察单位、设计单位、房地产企业时，系统为承诺制，无需审核。点击提交后提示如图内容，若勾选提交代表确认信息无误。



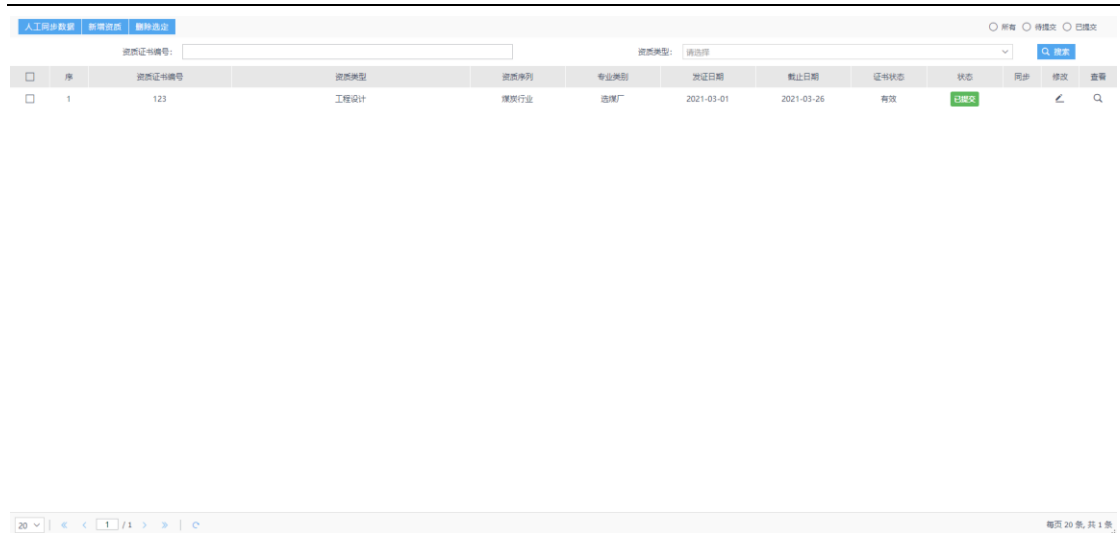
单位类型为施工单位、监理单位、招标代理单位时，系统为主管部门核对制。提交企业信息时，会一同提交企业资质信息至主管部门处核对。



点击上图确定之后，可选择监管部门。



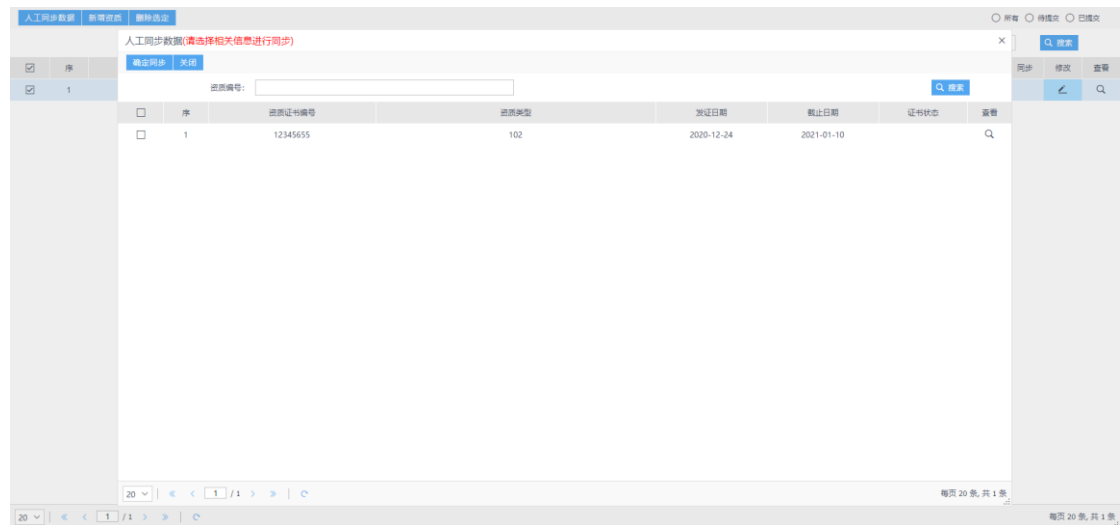
(2) 资质信息



可选择人工同步省厅数据或手动维护两种方式进行企业资质维护。

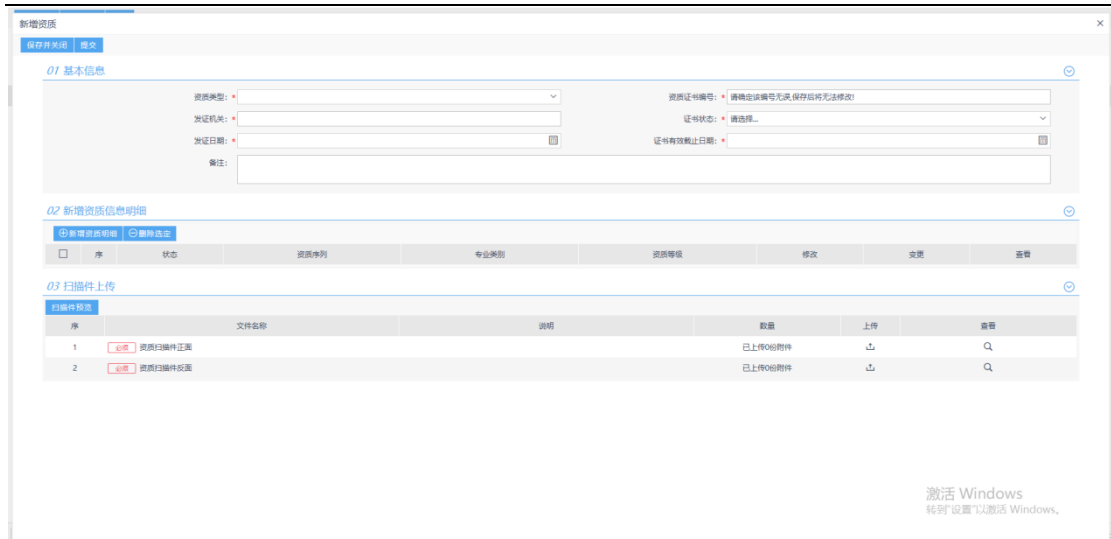
①人工同步数据

点击 **人工同步数据** 弹出字段选择界面，页面展示委平台和省厅数据，可选择正确字段进行同步覆盖。



②手动维护

点击 **新增资质** 展开企业资质录入界面；若未录入完成可点击 **保存并关闭** 等待二次编辑；若录入完成可直接点击 **提交**。

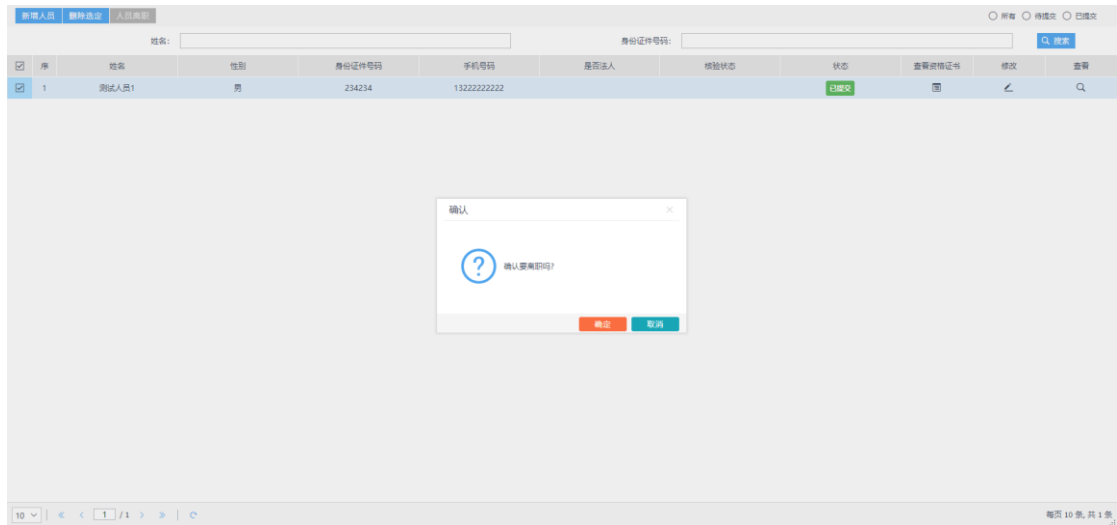


单位类型为建设单位、勘察单位、设计单位、房地产企业时，系统为承诺制，无需审核。点击提交后提示如图内容，若勾选提交代表确认信息无误。

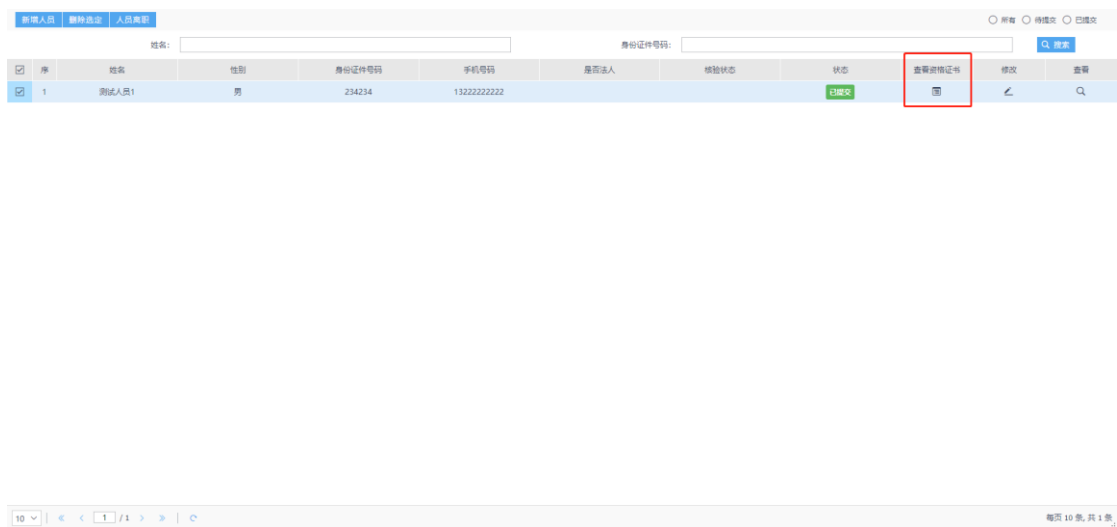


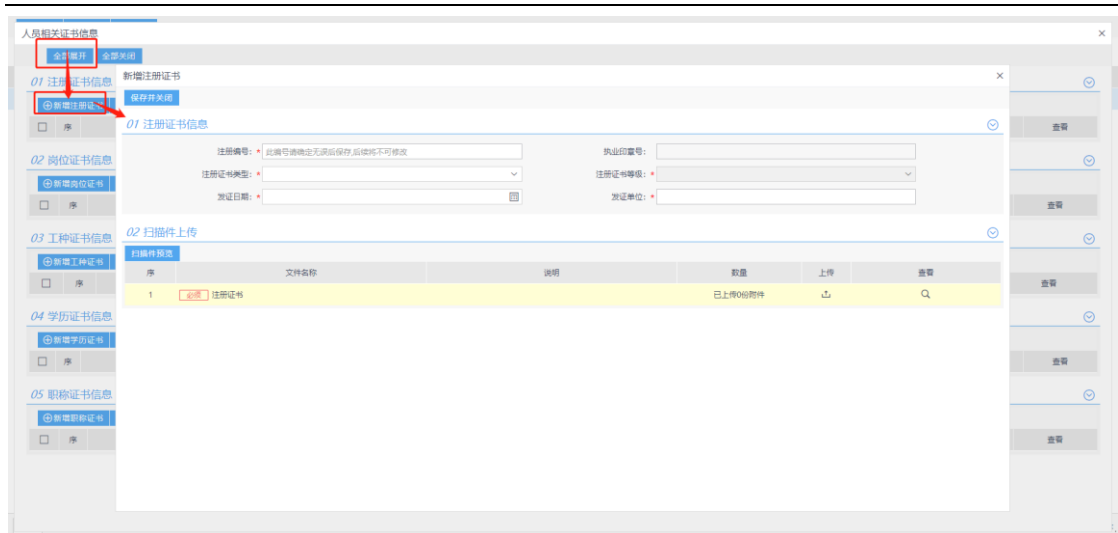
单位类型为施工单位、监理单位、招标代理单位时，系统为主管部门核对制。提交企业资质信息时，会一同提交企业资质信息至主管部门处核对。

若存在人员离职情况，可选择相关人员点击 **人员离职** 将人员做离职操作。

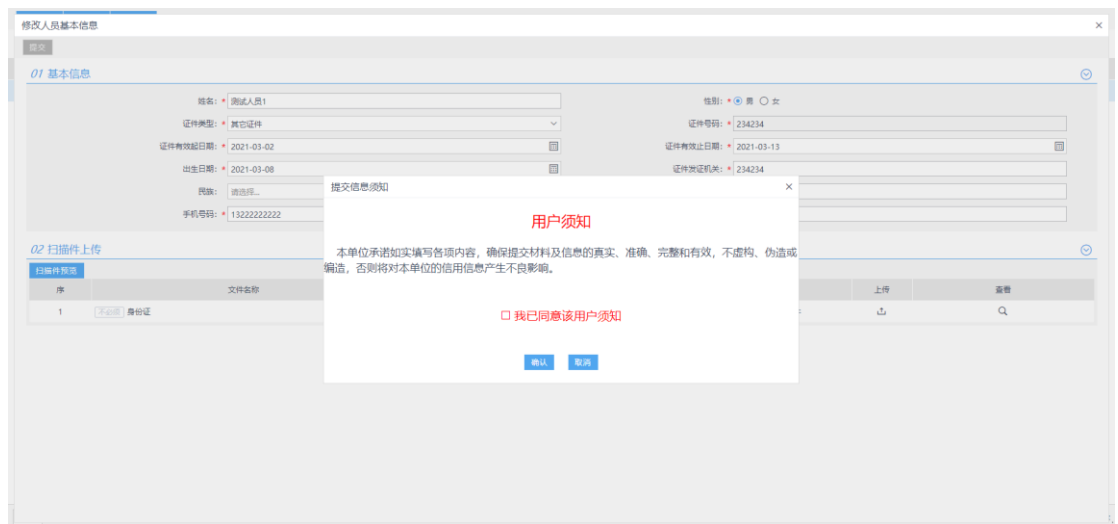


人员具有资格证书，可点击查看资格证书按钮进行录入。若未录入完成可点击 **保存并关闭** 等待二次编辑；若录入完成可直接点击人员录入界面 **提交**。

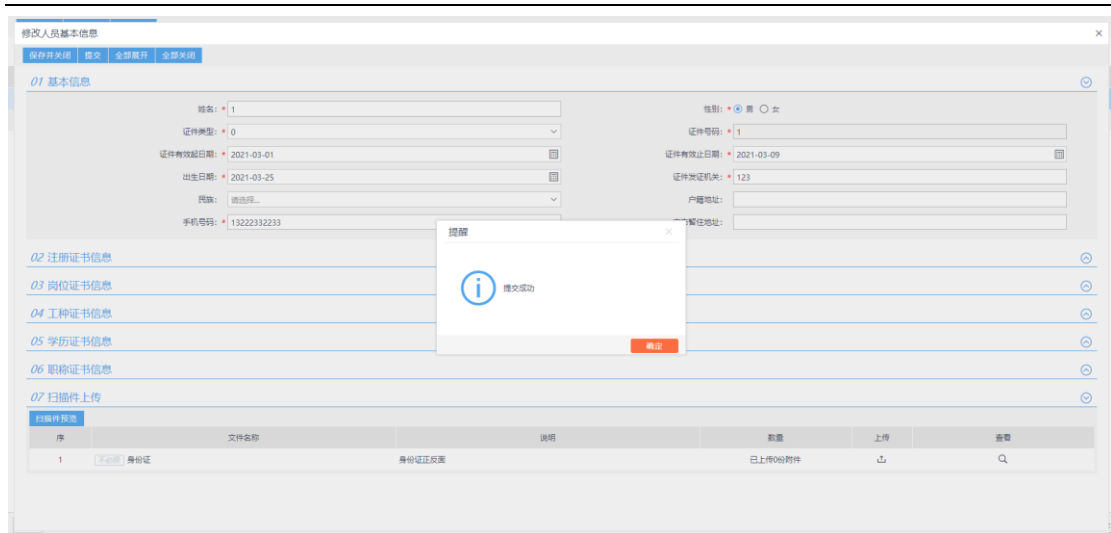




单位类型为建设单位、勘察单位、设计单位、房地产企业时，系统为承诺制，无需审核。点击提交后提示如图内容，若勾选提交代表确认信息无误。



单位类型为施工单位、监理单位、招标代理单位时，系统为主管部门核对制。提交企业资质信息时，会一同提交企业资质信息至主管部门处核对。



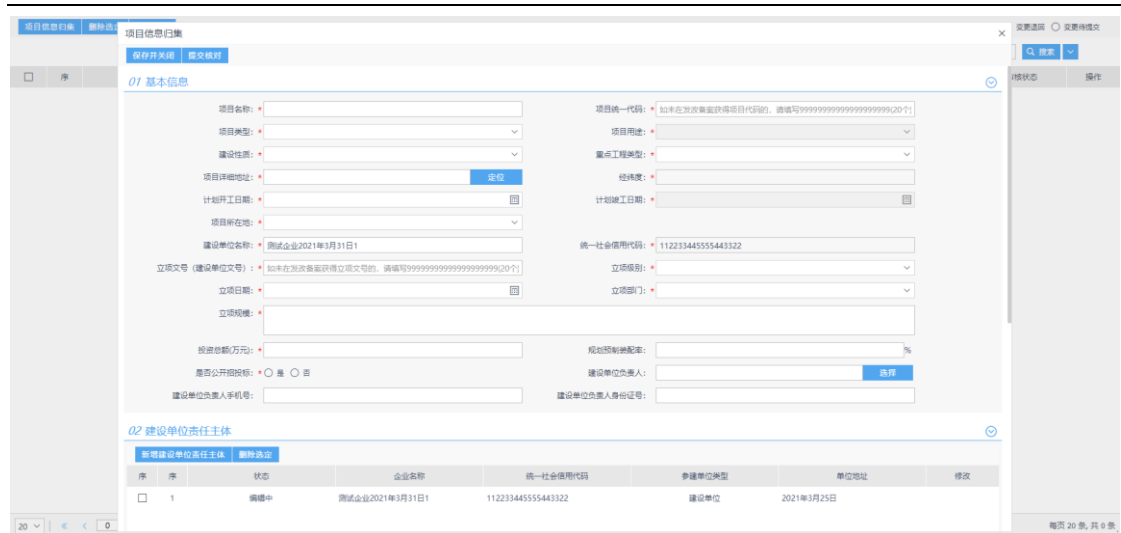
(4) 项目信息



点击 **项目信息归集** 展开人员录入界面，若未录入完成可点击

保存并关闭

等待二次编辑；若录入完成可直接点击 **提交核对**。



点击提交核对，系统自动根据项目类型将办件提交至对应主管部门处进行核对。

(5) 合同信息

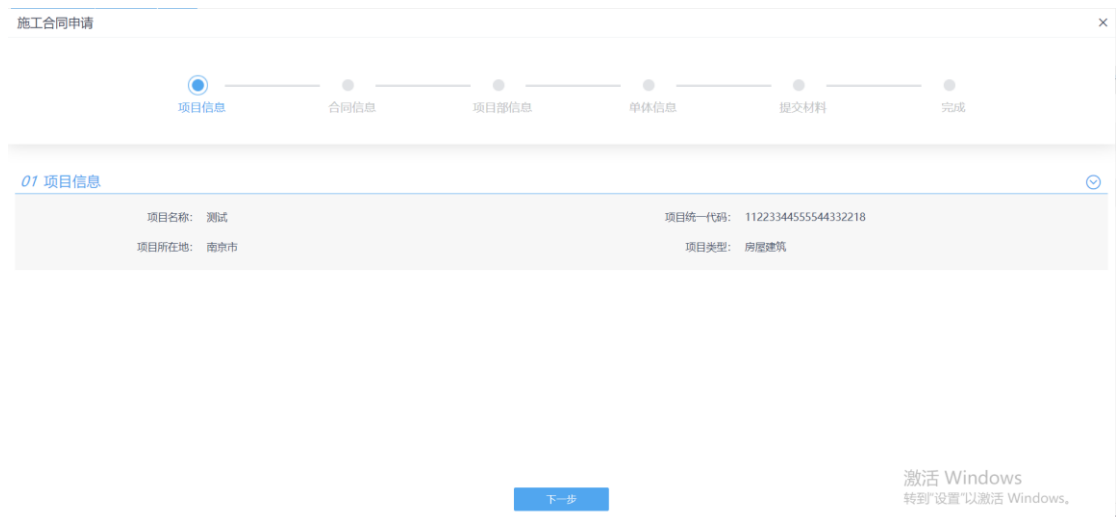
合同信息根据当前登录账号的单位类型进行不同卡片显示，如登录施工单位账号即可进行施工合同申请。



点击上方合同归集按钮进行项目搜索选择。



选择项目信息后，如下图展示详细项目信息，确认无误后，点击下一步填写合同信息。



合同信息分为招标情况、基础信息、建设规模、关联合同信息、施工单位责任主体。

在基础信息中的资质信息进行维护，方可在此处选择到相应资质。

主发包方单位名称点击 **选择**，通过企业名称或者统一社会信用代码搜索相关单位并选择。

点击“选择关联合同”，选择单位类型或填写合同编号搜索相关合同信息，勾选合同后点击确认关联即关联成功。

点击“新增责任主体”，仅可选择单位，根据企业名称、统一社会信用代码搜索单位，勾选后带入相关信息。选择单位类型、选择是否联合单位，填写单位

地址后，点击确认即新增成功。

点击下一步，进入填写项目部信息。

The screenshot shows the '施工合同申请' (Construction Contract Application) form. At the top, a progress bar indicates the current step is '合同信息' (Contract Information). Below the progress bar, the form is divided into two sections:

- 02 招标情况 (02 Tendering Status):** This section contains fields for '中标通知书号' (Tender Notice Number), '承揽工程资质序列' (Contractor Qualification Sequence) with a '选择资质' (Select Qualification) button, '承揽工程资质等级' (Contractor Qualification Level), and '承揽工程资质类别' (Contractor Qualification Category).
- 03 基础信息 (03 Basic Information):** This section contains multiple fields:
 - '工程名称' (Project Name): 测试1129
 - '合同类别' (Contract Type): dropdown menu
 - '主发包方单位名称' (Main Contractor Name): 国泰测试dddd with a '选择' (Select) button
 - '主承包方单位名称' (Subcontractor Name): 国泰测试dddd
 - '合同金额(万元)' (Contract Amount): empty field
 - '合同开工日期' (Contract Start Date): empty field with a calendar icon
 - '质量目标' (Quality Target): empty field
 - '合同编号' (Contract Number): empty field
 - '主发包方统一社会信用代码' (Main Contractor's Unified Social Credit Code): empty field
 - '主承包方统一社会信用代码' (Subcontractor's Unified Social Credit Code): 112233445555443322
 - '合同签订日期' (Contract Signing Date): empty field with a calendar icon
 - '合同竣工日期' (Contract Completion Date): empty field with a calendar icon
 - '安全目标' (Safety Target): empty field

At the bottom of the form, there are two buttons: '上一步' (Previous Step) and '下一步' (Next Step).

点击 **新增人员**，仅可选择人员，填写岗位、在岗状态、在岗开始时间、在岗结束时间。保存并关闭后即添加成功。

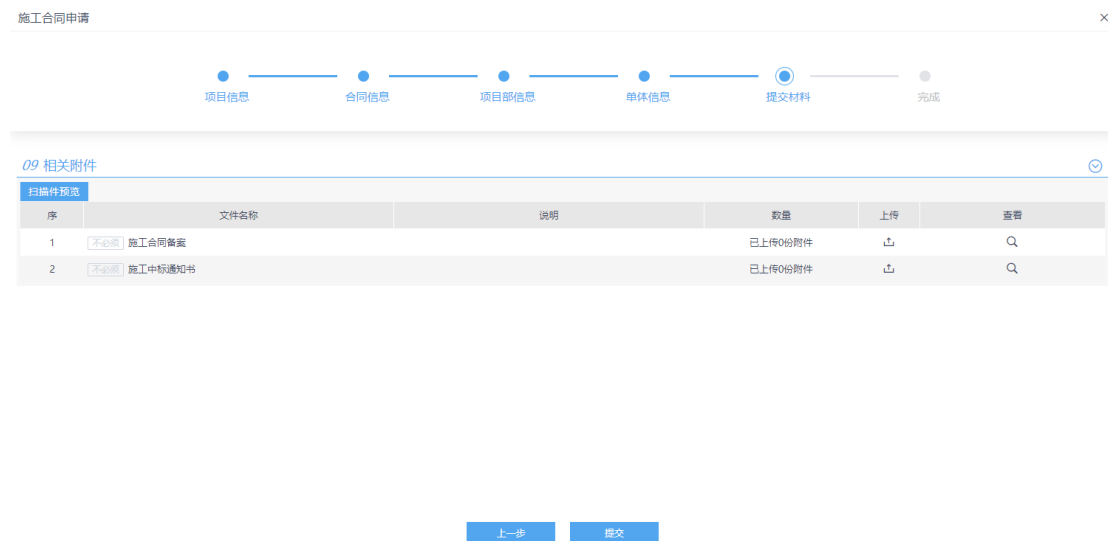
点击新增单体信息，如下图所示显示填写相关信息后确认即保存成功。

The screenshot shows the '08 单体信息' (08 Unit Information) section of the '施工合同申请' form. It features a table with columns for '序' (Serial Number), '状态' (Status), '单体名称' (Unit Name), '地基类型' (Foundation Type), '基础类型' (Foundation Type), '相关面积' (Related Area), '查看' (View), '修改' (Modify), '变更' (Change), and '删除' (Delete). A '+新增单体信息' (Add New Unit Information) button is located above the table.

A modal window titled '新增单体' (Add New Unit) is open, showing a form for '01 单体信息' (01 Unit Information). The form contains the following fields:

- '单体建(构)筑物名称' (Unit Building/Structure Name): empty field
- '工程分类' (Engineering Category): dropdown menu
- '建筑面积(m²)' (Building Area): empty field
- '建筑高度(m)' (Building Height): empty field
- '地上建筑面积(m²)' (Above-ground Building Area): empty field
- '地下建筑面积(m²)' (Below-ground Building Area): empty field
- '地上层数' (Above-ground Floors): empty field
- '地下层数' (Below-ground Floors): empty field
- '地基类型' (Foundation Type): dropdown menu
- '基础类型' (Foundation Type): dropdown menu
- '套数' (Number of Units): empty field
- '电梯数量' (Number of Elevators): empty field
- '地上结构' (Above-ground Structure): dropdown menu
- '地下结构' (Below-ground Structure): dropdown menu
- '跨度 (m)' (Span): empty field

The modal window has '确认' (Confirm) and '取消' (Cancel) buttons at the top.



点击下一步上传施工合同备案（非必填）、施工中标通知书（非必填），确认无误后点击提交即提交成功。

点击提交核对，系统自动根据项目类型将办件提交至对应主管部门处进行核对。

(6) 变更记录

界面可显示当前账号下所有的数据变更记录。

序	变更字段	变更前信息	变更后的信息	变更日期	变更类型	查看
1	企业地址		限武	2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍
2	营业执照证书状态		撤销	2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍
3	注册币种		人民币	2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍
4	营业期限止	2021-01-01		2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍
5	营业期限起	2020-12-08		2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍
6	成立日期	2020-12-30		2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍
7	行政区划		辽宁	2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍
8	注册资金 (万元)		2.0	2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍
9	净资产币种		美元	2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍
10	注册日期	2020-12-16		2020-12-31 15:33:37	企业信息修改	🔍

3.2 建筑市场

信用手册、实名制等业务在该模块下办理。



(1) 信用手册



点击建筑市场-信用档案按钮，进入南京市建筑市场动态信用评价管理平台，进行信用档案信息录入。

(2) 奖惩录入



点击卡片可进入南京市建设工程招标代理机构信用信息平台

(3) 实名制



点击各卡片可进入南京市建筑工人管理服务信息平台项目版和企业版

(4) 资质资格



点击卡片可进入南京市市政平台

3.3 项目管理

(1) 立项项目



该功能建设中...

(2) 勘察设计



该功能建设中...

(3) 施工图审



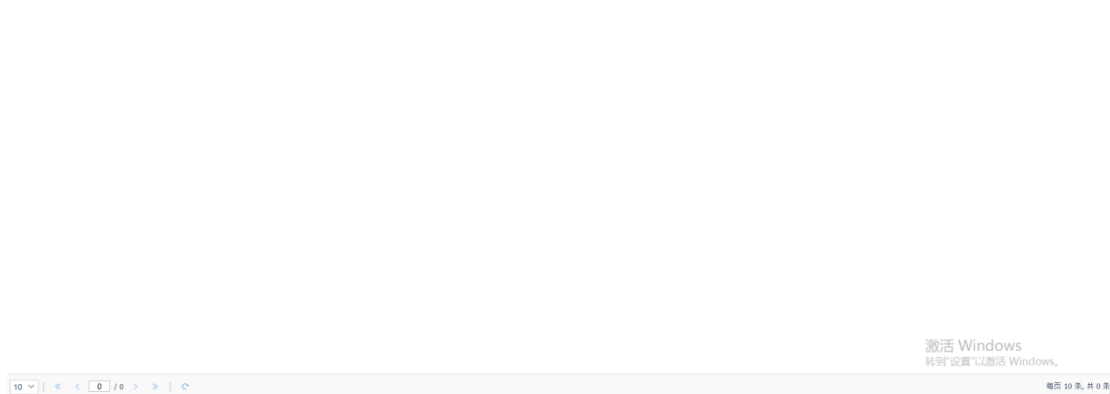
该功能建设中...

(4) 开工登记



① 点击环境整治卡片可进行环境整治工程开工登记申请、变更

新增申报	删除记录					
<input type="checkbox"/>	序	申报内容名称	合同编号	申报人姓名	申报时间	操作



点击 **新增申报**，录入数据提交即可。

新增申报
删除记录

环境整治工作申报新增
新增

01 项目信息

项目名称: 选择项目

立项日期: 选择日期

立项规模:

项目代码:

项目所在地:

工程分类: 环境整治

工程用途:

建设性质: 请选择...

立项级别: 请选择...

立项批准机关:

项目总投资额(万元):

是否公开招标: 请选择...

计划开工日期: 选择日期

项目编码:

立项文号:

项目详细地址:

环境整治类别: 请选择...

重点工程: 请选择...

立项部门: 请选择...

规划控制编号:

计划竣工日期: 选择日期

02 申报信息

本次申报内容名称:

本次建设规模:

② 点击园林工程卡片可进行园林开工报告申请、变更

新增申报	删除记录												
<input type="checkbox"/>	序	申报时间	项目名称	合同名称	合同开工时间	合同竣工时间	状态	初次申报	变更状态	发起变更	变更详情	申报详情分类	下载证书
	1	2021-03-03			2021-03-03	2021-03-16	待受理	Q					
	2	2021-03-01			2021-03-26	2021-04-07	已办结	Q		△			⬇
	3	2021-02-25			2021-02-25	2021-02-27	已办结	Q		△			⬇
	4	2021-02-24			2021-02-24	2021-02-24	待受理	Q					
	5	2021-02-24			2021-02-24	2021-02-24	待受理	Q					

点击 **新增申报**，录入数据提交即可。

序	合同编号	责任主体类型	单位名称	岗位名称	姓名	联系电话	人员资质证书
1		建设单位					
2		勘察单位					
3		设计单位					
4		施工单位					
5		监理单位					

(5) 过程管理

项目管理

立项项目
勘察设计
施工图审
开工登记
过程管理
安全监督
质量监督
现场管理

装配式系统

(建委产业办) 装配式建筑信息服务与监管平台

技术支持:
QQ咨询群:

混凝土监管平台

混凝土监管平台

技术支持: 025-83753544
QQ咨询群: 957450251

点击卡片可进入南京装配式建筑信息服务与监管平台

(6) 质量监督



点击各卡片可进入南京市市政系统、南京市质安站系统、江北新区质安站系统

(7) 安全监督



点击各卡片可进入南京市市政系统、南京市质安站系统（建设/施工/监理/安拆）、江北新区质安站系统

(8) 现场管理



点击各卡片可进入南京市建筑工人管理服务信息平台项目版和企业版、南京市建筑市场监管服务平台

3.4 城市建设

(1) 燃气管理



该功能建设中...

(1) 海绵城市



该功能建设中...

(3) 垃圾资源化



该功能建设中...

3.5 综合查询



点击各卡片可进行施工许可、消防审批（消防设计审查、验收、备案）、竣工验收备案信息查询

第 4 章 系统后台支持

实施人员：王越峰、李明奇、陆晓琳

联系方式：025-83753544

QQ 群：957450251（建委综合平台企业业务咨询群）