

南京市城乡建设委员会

2025年9月第二期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于进一步做好房屋市政工程差别化管理工地审核确认和动态管理工作的通知》（宁建质字〔2025〕84号）规定，本月玄武区、江北新区、秦淮区、浦口区、雨花台区、江宁区、溧水区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“NO.2025G05地块项目工程总承包”项目等9个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2025年9月第二期房屋市政工程差别化管理工地
确认名单

南京市城乡建设委员会

2025年9月30日

抄送：市生态环境局、城管局、公安交管局

附件:



2025年9月第二期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

序号	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	NO.2025G05地块项目工程总承包	玄武区	玄武区新街口街道珠江路以南、长发科技大厦以东	房屋建筑工程	南京长住中堃置业有限公司	江苏建峰建设有限公司	南京普兰宁建设工程咨询有限公司
2	南京信息工程大学沁园42幢和43幢学生宿舍项目	江北新区	南京市江北新区盘城街道宁六路219号	房屋建筑工程	江苏省公共工程建设中心有限公司	南京市第八建筑安装工程有限公司	江苏纵横工程顾问有限公司
3	南京天安数码城D地块D9、D10、D12-D15施工总包工程	秦淮区	南京市秦淮区永丰大道36号	房屋建筑工程	南京天宁置业有限公司	南通四建集团有限公司	江苏国兴建设项目管理有限公司
4	兰桥十二期保障性住房项目一标段项目	浦口区	南京市浦口区桥林街道浦乌路与听莺路交叉口东南角	房屋建筑工程	南京市浦口区保障房建设发展有限公司	中建八局第三建设有限公司	步宇工程咨询集团有限公司
5	南京地铁11号线一期工程D.011.X- TA01标土建二工区	浦口区	浦口区马骡圩地铁站旁	轨道交通工程	南京地铁建设有限责任公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	上海建通工程建设有限公司
6	南京市安德门雨花西路137号地块(原自行车厂)配套市政工程	雨花台区	南京市安德门雨花西路137号地块内	市政基础设施工程	南京城市建设管理集团有限公司	江苏润来建设集团有限公司	江苏雨田工程咨询集团有限公司
7	年产2000套新能源自动化管控屏柜成套设备项目	江宁区	江宁区九竹路以南、铺港街以西	房屋建筑工程	南京君达建设发展有限公司	南京旭源建设工程有限公司	江苏宏嘉工程项目管理有限公司
8	化机设备及相关配套件生产线改扩建项目04#生产车间、5#、6#厂房	溧水区	溧水区白马镇工业集中区	房屋建筑工程	南京正源搪瓷设备制造有限公司	南京诚睿建设有限公司	南京溧水工程建设监理有限公司
9	一次性绿色包装容器生产基地搬迁项目	溧水区	溧水区洪蓝街道	房屋建筑工程	南京欢颜包装有限公司	江苏宏域建设有限公司	苏州六度设计研究院有限公司