

南京市城乡建设委员会

2025 年 10 月第二期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于进一步做好房屋市政工程差别化管理工地审核确认和动态管理工作的通知》（宁建质字〔2025〕84号）规定，本月江北新区、玄武区、南京经济技术开发区、栖霞区、溧水区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“江苏省疾病预防控制中心异地新建项目”项目等7个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2025 年 10 月第二期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

南京市城乡建设委员会

2025 年 10 月 31 日

抄送：市生态环境局、城管局、公安交管局

附件：

2025年10月第二期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	江苏省疾病预防控制中心异地新建项目	江北新区	江北新区沿山大道以东，珍珠街以北地块	房屋建筑工程	江苏省公共工程建设中心有限公司	中建八局第三建设有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
2	NO.新区2023G11地块项目	江北新区	南京市江北新区七里河大街以南、江北大道以东	房屋建筑工程	南京瑞尚房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	南京腾江工程咨询有限公司
3	南京至滁河市域（郊）铁路（南京段）工程施工总承包D.S04.X-TA01标项目	江北新区	江苏省南京市江北新区盘城街道龙山南路（堤顶公路-华宝路）	轨道交通工程	南京江北新区枢纽经济发展有限公司	中铁五局集团有限公司	同炎数智科技（重庆）有限公司
4	南京理工大学南京校区77幢学生宿舍建设项目	玄武区	玄武区-孝陵卫街-200号	房屋建筑工程	南京理工大学	上海宝冶集团有限公司	南京工大建设监理咨询有限公司
5	正科医药新综合制剂生产基地项目	南京经济技术开发区	南京市经开区新港大道与兴武路交叉口	房屋建筑工程	南京正科医药股份有限公司	南京千畅建设有限公司	南京苏宁工程咨询有限公司
6	栖霞区八卦洲街道五一河路建设工程工程总承包	栖霞区	西起浦仪公路养护中心，东至中心路	市政基础设施工程	南京市栖霞区建设投资有限公司	江苏润来建设集团有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司
7	智能化高端成套挤出机装备研发生产建设项目	溧水区	溧水区开发区柘宁路368号	房屋建筑工程	南京杰亚智能装备有限公司	江苏宏域建设有限公司	江苏诺达工程咨询有限公司