

南京市城乡建设委员会

2025 年 12 月第二期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于进一步做好房屋市政工程差别化管理工地审核确认和动态管理工作的通知》（宁建质字〔2025〕84号）规定，本月江北新区、鼓楼区、秦淮区、雨花台区、栖霞区、江宁区、六合区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“南京江北新材料科技园新材料产业中试基地项目”等12个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2025 年 12 月第二期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

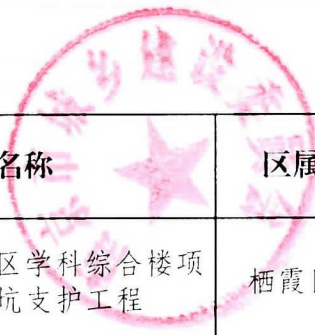
南京市城乡建设委员会

2025 年 12 月 31 日

抄送：市生态环境局、城管局、公安交管局

2025年12月第二期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	南京江北新材料科技园新材料产业中试基地项目	江北新区	南京江北新材料科技园德司达（南京）染料有限公司厂区内	房屋建筑工程	南京江北新区建设投资集团有限公司	中国化学工程第十四建设有限公司	步宇工程咨询集团有限公司
2	NO.新区2024G24房地产开发项目	江北新区	南京江北新区江北大道以西、兰山路以北（NJBb040-17-06）地块	房屋建筑工程	南京星鑫房地产开发有限公司	江西建工机械施工有限责任公司	南京第一建设事务所有限责任公司
3	NO.2025G41 房地产开发项目	鼓楼区	鼓楼区小市街道，郭家山路与幕府南路交叉口	房屋建筑工程	南京金基鼓樾置业有限公司	江苏建峰建设有限公司	江苏省经纬建设监理有限公司
4	南京市鼓楼区第二实验小学改扩建项目	鼓楼区	南京市鼓楼区东井村3号	房屋建筑工程	南京市鼓楼区教育局	南京大地建设（集团）股份有限公司；南京大地建设集团有限责任公司	江苏三益建设监理有限公司
5	七桥小学及七桥国东路东侧幼儿园建设项目施工	秦淮区	南京市秦淮区红花街道	房屋建筑工程	南京基础建设发展有限责任公司	江苏润来建设集团有限公司	江苏建发建设项目咨询有限公司
6	NO.2025G42地块房地产项目	秦淮区	北至汇景北路，西至神机营路，南至汇秀路	房屋建筑工程	南京象鸿房地产开发有限公司	常州三建建设有限公司	江苏省经纬建设监理有限公司
7	运满满总部项目	雨花台区	雨花台区-雨花街道-丁墙路与绿都大道交汇处	房屋建筑工程	江苏满运科技产业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	南京思圆工程咨询有限公司



	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
8	南京大学仙林校区学科综合楼项目桩基及基坑支护工程	栖霞区	栖霞区仙林大道163号南京大学仙林校区校园内	房屋建筑工程	江苏省公共工程建设中心有限公司	中国二十冶集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
9	南京大学仙林校区生命健康科创楼项目	栖霞区	栖霞区仙林街道仙林大道163号	房屋建筑工程	江苏省公共工程建设中心有限公司	中煤长江基础建设有限公司	南京天京建筑工程监理事务所
10	江苏省脑科医院项目	江宁区	南京市江宁区淳化街道老104过道以南、严家边路以西	房屋建筑工程	江苏省公共工程建设中心有限公司	中建科工集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
11	南京未来科技城初级中学项目	江宁区	南京市江宁区秣陵街道秦县路以南、凤仪街以西	房屋建筑工程	南京紫金山科技城经济发展有限公司	南京市第八建筑安装工程有限公司	南京思圆工程咨询有限公司
12	高端服饰智能制造项目	六合区	南京市六合区经六路与李姚路交汇处	房屋建筑工程	江苏大卫卢克服饰有限公司	中国化学工程第十四建设有限公司	江苏卓为工程咨询有限公司