

# 南京市城乡建设委员会

## 2026年4月份房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于进一步做好房屋市政工程差别化管理工地审核确认和动态管理工作的通知》（宁建质字〔2025〕84号）规定，本月建邺区、雨花台区、江宁区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“建邺菁英汇工程总承包项目”等4个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2026年4月份房屋市政工程差别化管理工地确认  
名单

南京市城乡建设委员会  
2026年4月30日

抄送：市生态环境局、城管局、公安交管局

附件:



## 2026年4月份房屋市政工程差别化管理工地确认名单

	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	建邺菁英汇工程总承包项目	建邺区	南京市建邺区南苑街道梦都大街与西城路交界	房屋建筑工程	南京汇江公寓有限公司	江苏省金陵建工集团有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司
2	NO.2024G36地块建设项目	江宁区	南京市江宁区滨江开发区澄江路以北、景明大街以西	房屋建筑工程	南京海铸建设发展有限公司	中海建筑有限公司	中海监理有限公司
3	河海大学五期学生公寓项目	江宁区	江宁区佛城西路以北、将军大道以西	房屋建筑工程	河海大学	中建三局集团有限公司	南京工大建设监理咨询有限公司
4	雨花经济开发区凤汇24班小学项目	雨花台区	南京市雨花台区雨花经济开发区凤锦路南侧，龙藏大道西侧	房屋建筑工程	南京市雨花经济开发区管理委员会	中海建筑有限公司	江苏省华夏工程项目管理有限公司