

南京市城乡建设委员会

2026年9月第一期房屋市政工程工地 差别化管理公告

根据《市政府办公厅关于对全市建设工程工地实施差别化管理的通知》（宁政传〔2019〕11号）和《关于进一步做好房屋市政工程差别化管理工地审核确认和动态管理工作的通知》（宁建质字〔2025〕84号）规定，本月建邺区、栖霞区、江宁区、溧水区建设部门会同生态环境、城管部门审查确认“NO.2025G90地块主体建筑及附属工程施工总承包”等5个项目（见附件）为差别化管理工地，报我委备案，现予以公告。

附件：2026年9月第一期房屋市政工程差别化管理工地
确认名单

南京市城乡建设委员会

2026年9月15日

抄送：市生态环境局、城管局、公安交管局

附件:



2026年9月第一期房屋市政工程差别化管理工地确认名单

	项目名称	区属	项目地址	工程类型	建设单位	施工单位	监理单位
1	NO.2025G90地块主体建筑及附属工程施工总承包	建邺区	南京市建邺区，燕山路以西、楠溪江西街以南地块	房屋建筑工程	南京奥体建设开发有限责任公司	中建三局集团有限公司	江苏峪峰建设管理有限公司
2	NO.2024G06地块开发项目	栖霞区	南京市经开区龙潭街道，经二路与纬二路交叉口	房屋建筑工程	南京龙潭物流基地服务中心有限公司	南京高科建设发展有限公司	国华工程咨询管理有限公司
3	NO.2024G39地块建设项目	江宁区	南京麒麟科技创新园南至瑞雪路西至文瑞路北至智汇路	房屋建筑工程	南京市汇麟置地有限公司	中铁建工集团有限公司；南京市城投建设工程有限公司；通州建总集团有限公司	江苏雨田工程咨询集团有限公司
4	南京市溧水区柘塘街道片区污水管网改造提升工程	溧水区	南京市溧水区柘塘街道	市政基础设施工程	南京润科公用事业有限公司	南京明辉建设有限公司；南京同力建设集团股份有限公司	南京堃正工程项目管理有限公司
5	面向工业4.0的TCP智能动力传动控制和保护技术及总成项目（01栋办公楼、02栋厂房）	溧水区	南京市溧水经济开发区幸福路以北，福田路以西	房屋建筑工程	南京工诺科技有限公司	江苏省宁强建设有限公司	江苏龙庆祥项目管理有限公司