

# 南京市雨花台区住房和城乡建设局文件

雨住建字〔2025〕31号

## 雨花台区住建局 2025 年四季度建设工程 安全监督检查情况通报

区属各在建工程建设、施工、监理单位，各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市关于安全生产工作的系列决策部署，进一步压实安全生产责任，强化风险防控，坚决遏制生产安全事故发生，确保我区建筑施工安全生产形势持续稳定，区住建局于 2025 年第四季度组织对全区范围内在监房建和市政工程开展了常态化安全监督管理工作。现将有关情况通报如下：

### 一、基本情况

我局根据《安全生产治本攻坚三年行动方案 2024-2026 年》、《关于做好建筑施工现场重大火灾风险隐患排查整治工作的通知》、《关于立即开展施工现场消防安全隐患排查整治的通知》、《省住房城乡建设厅关于进一步加强房屋市政工程施工现场动火作业安全管理的通知》（苏建质安〔2025〕51号）、《关于

进一步推动建筑施工企业建立完善事故隐患内部报告奖励机制的通知》（苏建函质安〔2025〕151号）等文件和上级部门要求，采取专项检查、日常巡查相结合的方式，累计完成建设工程巡查147家次，下发停工整改通知书4份，隐患整改通知书34份，抽查记录单50份，专项检查表59份，发现安全隐患296条，约谈工地4家。从检查情况看，大部分参建单位能够遵守安全生产法律法规和标准规范，落实施工现场安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，有效实施建设工程安全生产标准化建设工作。

## 二、存在的主要问题

个别项目消防专项技术方案未编制，临时消防用水未及时设置到位，消火栓未配备水枪、水带，电动自行车未集中充电、停放；个别项目安全生产主体责任落实不到位，安全管理台账资料不完善，项目负责人存在脱岗现象；部分项目楼层临边、洞口安全防护设施不严密。

## 三、典型项目通报

### （一）通报表扬项目

1、工程名称：雨花经济开发区 SOa020-05-07 幼儿园项目工程总承包

施工单位：中铁上海工程局集团南京水务环保发展有限公司

该项目安全生产管理体系健全，安全管理资料台账完整。建筑材料摆放有序，机械设备、临时用电管理规范，消防设施配置

齐全、布局合理；该项目针对现场工人易发、频发的违章作业行为，通过写检查、积分处罚、专项罚款等手段进行惩戒，极大减少违章作业。

2、工程名称：江苏省妇幼保健院总部项目装饰装修工程（重点科室）

施工单位：南京皇冠装饰工程有限公司

该项目自开工以来，严格落实全员安全生产责任制，建立项目经理为第一责任人的安全管理架构，健全安全生产管理体系，形成系统化的安全管理机制。制定安全生产规章制度、操作规程及应急预案，确保有章可循。项目建立风险分级管控清单，执行网格化分区管理，责任到人。对动火作业、高处作业等高风险作业进行审批，并专人监护。按计划开展消防应急演练，工人熟悉逃生路线及应急知识，长期保持零事故的记录。

## （二）通报批评项目

1、项目名称：南京市雨花台区两桥中央商务区 NO.2021G39 项目 I 地块总承包工程

施工单位：锦汇建设集团有限公司

该项目智慧工地设备长期离线，责任单位拒不处理，长期被市建委通报批评。

## 四、下一步工作要求

### （一）继续加大工地消防安全管理力度

各参建单位要落实消防安全责任制，有序开展消防安全检查、

教育培训、应急演练。规范管理焊接、切割、烘烤、加热等动火作业，严格执行“四个一律”和“六必须”要求，现场使用的安全网、保温材料、装饰材料燃烧性能等级是否符合要求。确保消防车通道、安全出口、疏散通道畅通。要时刻牢记隐患就是事故，切实消除施工现场的火灾安全隐患。

## （二）规范冬季施工作业行为

目前，正处于寒冷冬季，各参建单位务必落实冬季施工各项安全保障措施。依据冬季低温作业特点，有针对性地开展安全教育和安全技术交底。高处、攀爬作业的防护设置到位，高处作业人员须配戴防滑鞋、防护手套等防护用具。及时清除施工现场及机械设备上的积水、积雪、结冰，预防高处坠落、行人跌倒、车辆滑溜等事故发生。严禁严寒、大雪、大风等极端天气强行冒险施工作业。

南京市雨花台区住房和城乡建设局

2025年12月30日

