

# 南京市溧水区城乡建设局文件

溧建字〔2025〕36号

## 2025年四季度溧水区建设工程质量安全、文明施工和 market 行为检查情况通报

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神，落实省、市、区关于岁末年初安全生产系列重要部署，拧紧质量安全责任链条，结合省安委办《关于切实强化冬季安全防范工作的通知》要求，区城建局组织开展四季度建设工程混凝土施工质量专项检查、房屋市政工程消防安全专项排查以及质量安全市场行为综合执法抽查，现将相关情况通报如下。

### 一、基本情况

#### （一）质量管控

根据省、市关于加强混凝土质量和外墙保温系统质量监管的通知要求，开展了以外墙保温材料进场检查验收、见证取样检测、工程实体查验、预拌混凝土进场登记、建筑用砂氯离子检测、责

任主体质量行为为重点的质量检查，共抽检施工项目 20 个，发现问题 92 条。

## （二）安全文明施工

根据《溧水区高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动方案》，开展在建项目消防安全隐患起底排查整治以及高层建筑重大火灾风险隐患类比排查整治专项行动，重点对消防安全管理、临时消防设施、动火作业、材料防火性能等开展检查，共检查工地 70 个，发现消防安全隐患 102 条，责令整改工地 47 个。

此次综合执法检查，针对前期质量安全专项行动，重点聚焦消防排查整治“回头看”、危大工程管控“五个环节”、建筑施工“十必须”、建筑机械使用等情况，共抽查项目 20 个，其中产业项目 13 个，公建项目 5 个，开发项目 2 个，抽查塔吊、汽车吊等 28 台，发现生产安全问题隐患 124 条，文明施工问题 4 条，下发执法检查书 20 份；对 1 个项目进行约谈，对 2 个项目进行简易处罚，罚款金额 0.9 万元。

## （三）市场行为

市场行为共检查项目 20 个，重点对参建单位宁勤绩考勤情况、分包单位报审、民工工资支付等情况进行了检查，发现存在问题 33 个。

从检查情况来看，大部分项目能够按照要求开展施工现场质量管理，冬季施工质量措施基本满足要求，工程质量总体受控。危大工程管理、脚手架模板搭设、建筑机械使用登记、扬尘管控

等安全方面现场管理较为严格，建筑市场平稳有序。针对以上检查出的问题，各项目都能认真落实整改，截至目前，检查发现的问题均已闭环处置。

## **二、存在的主要问题**

### **（一）质量控制方面**

**1.部分监理单位履行工程质量监督职责不到位。**年产 1350 台交流充电桩及 1985 台直流充电桩生产线扩建项目厂房一项目未提供监理单位人员配备、资质证书、考勤、变更情况等资料；未提供巡视、旁站和平行检验资料；未审批监理规划、监理实施细则；城西公交停保场 1#综合楼项目监理单位未开展混凝土回弹平行检验；新建年产 5 万套机床配件制造项目监理单位未对进场材料填写审查意见。

**2.部分项目质量把控不严格。**如年产 5000 台防腐机械设备及零部件、配件生产线迁建项目和新建年产 1000 台（套）工业机器人生产及研发项目混凝土外观存在蜂窝、麻面、接缝不平等质量缺陷，部分现浇板及屋面板出现裂缝；局部灰缝厚度及砂浆饱满度不满足规范要求；未见混凝土氯离子含量检测报告；年产 1350 台交流充电桩及 1985 台直流充电桩生产线扩建项目混凝土标养室养护环境不符合要求；未提供水泥、砂、石子、砖检测报告；未提供地基验槽记录等技术资料。

**3.建筑材料登记管理不完整。**部分项目主要建筑材料未按要求于“南京市政务服务网”办理登记，如年产 5000 台防腐机械设

备及零部件、配件生产线迁建项目未提供钢筋、水泥、砖、混凝土、钢结构用钢等建筑材料登记证明，新建年产 1000 台（套）工业机器人生产及研发项目未提供高强螺栓登记证明。

## **（二）安全施工方面**

1.部分项目安全文明施工责任落实不到位。新建年产 1000 台（套）工业机器人生产及研发等 8 个项目未严格落实建筑施工“十必须”要求，班前安全教育未拍视频留存或专职安全员未配备执法记录仪开展日常安全巡查；年产 1000 台/套数控钣金加工设备生产线扩建等 6 个项目管理人员未通过“宁城慧”小程序开展风险辨识管控和隐患排查治理工作。

2.部分项目消防安全管理不到位。年产 1350 台交流充电桩及 1985 台直流充电桩生产线扩建等 10 个项目存在施工现场防火技术方案编制不完善，缺少消防平面布置图、用水量计算等问题；年产 1000 台/套数控钣金加工设备生产线扩建等 3 个项目动火作业审批不规范，没有明确动火部位或现场环境照片。

3.部分项目高处作业典型问题整改不彻底。城西公交停保场 1#综合楼等 7 个项目楼梯口、移动架等临边防护不到位；新建年产 1000 台（套）工业机器人生产及研发等 7 个项目高处作业审批与施工部位不一致或审批滞后，未严格落实高处作业审批规定。

## **（三）市场行为方面**

市场行为问题主要表现在建设单位项目负责人履行首要责

任不力，如新建年产 50 万套新能源汽车车身冲压焊接一体化等 8 个项目建设单位项目负责人未考勤；监理单位履行监理职责不到位，如新建年产 1000 台（套）工业机器人生产及研发等 5 个项目监理单位考勤率偏低或人员配备不足；施工单位民工权益保障不到位，如 NO.溧水 2019G09 三期等 5 个项目劳动合同签订不规范，应发、已发、未发工资表不规范。

#### **（四）扬尘管控方面**

年产 1350 台交流充电桩及 1985 台直流充电桩生产线扩建等 4 个项目存在场地积尘未及时清扫问题。

### **三、处理意见**

根据各项目四季度日常抽查及此次综合检查情况，经研究决定如下：

#### **（一）对下列项目给予通报表扬**

##### **1. 泸溪河总部基地项目 3#预拌粉车间**

项目属地：开发区

建设单位：江苏泸溪河食品科技有限公司

监理单位：江苏星星工程咨询有限公司（监理部）

施工单位：南通新华建筑集团有限公司（项目部）

##### **2. 新建益生菌粉/片、运动营养食品、其他片剂、粉剂生产线**

**项目**

项目属地：开发区

建设单位：南京优能健康产业集团有限公司

监理单位：江苏龙庆祥项目管理有限公司（监理部）

施工单位：南京明辉建设有限公司（项目部）

### 3.溧水区数控机床功能部件产业园项目

项目属地：永阳街道

建设单位：南京永阳产业投资发展有限公司

监理单位：南京苏宁工程咨询有限公司（监理部）

施工单位：南京苏舜建筑安装工程有限公司（项目部）

通州建总集团有限公司（项目部）

### 4.新建年产 50 万套新能源汽车车身冲压焊接一体化项目

项目属地：和凤镇

建设单位：江苏凯捷科技有限公司

监理单位：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（监理部）

施工单位：江苏通和建筑安装工程有限公司（项目部）

### 5.N0.溧水 2022G04 地块地产开发项目（满庭芳）

项目属地：永阳街道

建设单位：南京吉溧开发置业有限公司

监理单位：江苏雨田工程咨询集团有限公司（监理部）

施工单位：南京市第八建筑安装工程有限公司（项目部）

以上项目在四季度综合执法检查、质量和消防专项检查中，质量方面：质量保障体系健全；进场材料严格按照要求进行登记；过程控制较为严格；技术资料完整。安全方面：在综合检查“回

头看”中，安全管理持续良好，没有反弹回潮现象，能较好落实建筑施工“十必须”要求。使用“宁城慧”小程序常态化开展隐患排查上报；冬季施工安全管控启动落实较好。文明施工方面：施工现场能落实“十达标”扬尘管控要求。市场方面：施工单位和监理单位关键岗位人员配置齐全，在岗履职情况良好，农民工工资维权中心运行较好，市场行为资料齐全。

**（二）对下列主动参与支援维修工作的企业给予通报表扬**

**南京明辉建设有限公司**

该企业积极主动响应各方面号召，成立专门应急维修队伍参与北大资源住宅小区的支援维修工作，为解决小区居民急难愁盼问题投入了大量人力物力，展现了企业为社会服务的责任担当和奉献精神。

**（三）对下列项目给予通报批评**

**1.年产 1000 台/套数控钣金加工设备生产线扩建项目**

项目属地：石湫街道

建设单位：南京哈斯数控机床制造有限公司

监理单位：苏州六度设计研究院有限公司（监理部）

施工单位：江苏云鹤建设工程有限公司（项目部）

质量问题：未见厂房二幕墙工程图审手续资料；屋面保温、外墙材料见证取样检测未按要求留存影像资料；未见厂房二工程施工单位节能专项施工方案，厂房二工程现场回弹平行检验痕迹较少。

安全问题：带火花切割作业未办理动火审批手续，动火区域可燃物未清理；临时仓库和物料堆场灭火器配备不足；室内消火栓未通水；线缆架设不规范，电线接头未全部绝缘处理；开关箱内一闸多机，电器设备选型不当；工人未使用五点式双钩安全带；作业吊篮重锤未悬空设置，未见吊篮移位安装验收记录；未提供12月以来检查视频和早班会视频；未使用“宁城慧”小程序上报风险管控和隐患排查记录；室内高处作业没有审批记录；安全员不在岗。

市场行为：项目监理部仅总监考勤，其余未考勤。

## 2.年产1350台交流充电桩及1985台直流充电桩生产线扩建项目厂房1

项目属地：东屏街道

建设单位：南京坤洲电力设备有限公司

监理单位：江苏卓茂工程项目管理有限公司（监理部）

施工单位：南京凯源电力安装工程有限公司（项目部）

质量问题：未见监理规划、监理实施细则审批记录；混凝土标养室养护环境不符合要求；未见水泥、砂、石子、砖等原材料检测报告及混凝土氯离子含量检测报告；水泥、砖未按要求进行材料登记；地基验槽记录不完善，无轻型动力触探检验报告；局部二次结构混凝土蜂窝、麻面、烂根、露筋，局部砂浆灰缝不饱满，局部通缝；局部砌筑墙体表面泛碱；监理单位人员配备、资质、在岗、变更情况等资料未见；监理单位巡视、旁站和平行检

验资料未见。

**安全问题：**未制定消防安全管理制度和施工现场防火技术方案；易燃材料堆放区无灭火器；使用拖线板，线路随地拖拉；搅拌机无防护罩安全措施，使用禁用的倒顺开关，没有专用开关箱；安全通道未搭设防护棚；内脚手架未设置拦腰杆；脚手板未满铺且材质不符合要求；未能提供项目经理带班检查记录资料；安全员未配备执法记录仪；未使用“宁城慧”小程序上报风险管控和隐患排查记录；监理单位无法提供资料；现场抽查一名工人未进行安全技术交底；电工、焊工持非建设部门颁发证书。

**文明施工：**场内砂石料未全覆盖。

**市场行为：**现场技术负责人未在本单位缴纳社保，与宁勤绩不一致；监理单位现场无法提供市场行为资料；脚手架分包单位未履行报审手续；建设单位负责人未考勤。

### **3.新建年产 1000 台（套）工业机器人生产及研发项目**

**项目属地：**白马镇

**建设单位：**南京博通工业机器人有限公司

**监理单位：**苏州六度设计研究院有限公司（监理部）

**施工单位：**江苏嘉巧建设有限公司（项目部）

**质量问题：**材料进场报验不规范，未提供高强螺栓复试报告、钢结构用钢材、高强螺栓登记证明；混凝土试块制作及养护不规范，未设置标养室，未在终凝前进行标记部位、强度、浇筑时间；混凝土外观有蜂窝、麻面等质量缺陷，钢筋直螺纹露丝超允许值。

**安全问题：**起重吊装作业没有司索工，未设警戒线；现场工人不戴安全帽；脚手架搭设工人未佩戴安全带；建筑物周边安全立网不齐全；钢筋加工区防护棚未全覆盖；班前安全教育视频不满足部门要求，安全员无执法记录仪视频记录；未使用“宁城慧”小程序上报风险管控和隐患排查记录；高处作业审批未见环境照片；叉车司机无作业证；动火作业无环境照片；消防安全技术交底教育签字代签；监理单位未对汽车吊审核查验。

**市场行为：**监理单位专监未宁勤绩考勤；监理员考勤率低。

#### **4.年产 5000 台防腐机械设备及零部件、配件生产线迁建项目 02 栋厂房、03 栋办公楼**

**项目属地：**白马镇

**建设单位：**南京丰源自动化设备有限公司

**监理单位：**南京卓诚工程造价咨询有限公司（监理部）

**施工单位：**南京南东建筑安装工程有限公司（项目部）

**质量问题：**材料进场报验不规范，未见混凝土氯离子含量检测报告以及主要建筑材料登记证明；混凝土外观有蜂窝、麻面、接缝不平等质量缺陷；局部现浇板及屋面板有裂缝现象；局部灰缝厚度及砂浆饱满度不满足规范要求，有透缝现象；外墙螺杆洞局部未封堵；砖与混凝土交接处未铺设抗裂网。

**安全问题：**未制定施工现场防火技术方案；未进行消防安全技术交底；电线随地拖拉，电线破损；塔吊基础积水，未使用专用开关箱；搅拌机皮带无防护罩，使用倒顺开关，无专用开关箱；

电梯井口防护拆除未及时恢复；室内操作平台未设置上下通道，脚手板材质不符合要求，临边防护不到位；无近期项目经理、企业检查记录；执法记录仪未配备完全；未使用“宁城慧”小程序上报风险管控和隐患排查记录；动火作业无环境照片；未提供悬挑卸料平台安装交底资料；现场焊工使用非建设部门颁发证书。

市场行为：施工单位农民工工资支付比例不足 50%；建设单位未将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户。

**5.NO.溧水 2020G17 项目 10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#住宅、A 地块地库**

项目属地：永阳街道

建设单位：南京科俊房地产开发有限公司

监理单位：江苏钟山工程建设咨询有限公司（监理部）

施工单位：上海路元建筑工程有限公司（项目部）

市场行为：建设单位管理混乱，未督促总承包单位、专业承包单位将所有施工人员纳入实名制管理范围，未严格履行工资支付源头保障责任，出现多次多起民工讨薪纠纷，推进矛盾化解缺乏刚性举措，矛盾跟踪化解缺乏时效性。

#### **四、下一步工作要求**

（一）扛牢监管政治责任。当前正值岁末年初企业生产经营旺季，各单位要牢固树立“人民至上、生命至上”理念，充分分析研判突出安全生产问题，以安全生产“六化”建设强化基层安全监管，夯实企业主体责任，以“归零”心态打好年度收官之战，

坚决克服麻痹思想和厌战情绪，警钟长鸣，守护安全底色。

（二）强化质安风险防范。全面推进建筑施工领域治本攻坚三年行动，围绕冬季施工、动火作业、用电用气、高层建筑重大火灾、占堵生命通道、封闭安全出口等消防安全，结合各地事故教训，深化类比排查整治；突出工程质量易发问题防治，加强预拌混凝土质量和外墙保温全链条监管，以提升住房品质为目标，对建设全过程进行品质管控，全面保障建设质量。

（三）提升监管执法质效。加大建筑施工领域暗访检查、随机抽查和“回头看”力度，对照风险清单，尤其是对照重大事故隐患判定标准，逐项目检查工程实体质量安全和责任主体履职行为，实行隐患问题闭环销号管理，做到深查真改。对敷衍整改、虚假整改、表面整改行为，各监管部门要坚持“零容忍”态度，依法依规严肃处理。

（四）高度重视应急处置。各单位要根据区委、区政府加强岁末年初安全生产工作要求，做好雨雪、冰冻、寒潮等极端天气对建筑施工影响的应对工作，落实“春节”前后及停工期间值班值守，节后复工复产安全检查工作；推动冬季欠薪专项行动落实落细，全力防范化解欠薪风险，切实保障农民工工资足额支付，筑牢民工权益保障“安全线”。

南京市溧水区城乡建设局

2025年12月31日

---

南京市溧水区城乡建设局

2025年12月31日印发